

Handläggare
Annika Nyqvist
08-580 266 40**Till**
Exploateringsnämnden
2026-09-24

Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad. Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSusanne Bengtsson
AvdelningschefCharlotte Gerger
Enhetschef

Bakgrund

Stockholms stad har fått promemorian Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad på remiss. I promemorian föreslås en ändring av ersättningsreglerna i ledningsrättslagen. Exploateringskontoret har fått ärendet på remiss från kommunstyrelsen för yttrande senast den 18 augusti. Nämndbehandling medgavs inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret har därför som remissvar lämnat ett kontorsyttrande.

Remissen

Klimat- och näringslivsdepartementet har i maj i år upprättat en promemoria med förslag om en ändring av ersättningsreglerna i ledningsrättslagen (1973:1144). Förslaget innebär att vid bestämmande av schablonersättning för upplåtelse eller inlösen

av mark eller annat utrymme för en koncessionspliktig starkströmsledning ska löseskillingen respektive intrångsersättningen vara 150 procent av marknadsvärdet respektive marknadsvärde-minskningen. Enligt nuvarande regler är motsvarande nivå 125 procent. Förslaget till en högre ersättningsnivå syftar till att bidra till större acceptans hos markägare och därmed kortare ledtider och bättre förutsättningar för en effektiv utbyggnad av elnätet, vilket ses som en förutsättning för att genomföra energi- och klimatomställningen. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2027.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret bedömer att förslaget är positivt för staden i egenskap av markägare som kan beröras av ledningsrättsåtgärder avseende koncessionspliktiga starkströmsledningar. I övrigt noteras följande.

I förslaget till ny lydelse i 13 § ledningsrättslagen hänvisas till 2 § första stycket punkt 2 i vilken anges vilket slags ledningar som omfattas, nämligen *”elektrisk starkströmsledning för vilken koncession fordras eller som behövs för sådana ledningar som avses i 1”*. Detta kan tolkas som att även starkströmsledningar som behövs för sådana ledningar som avses i första punkten i samma stycke ska omfattas av lagändringen, det vill säga *”ledning som ingår i ett elektroniskt kommunikationsnät för allmänt ändamål samt allmän svagströmsledning för signalering, fjärrmanövrering, dataöverföring eller liknande ändamål”*.

I promemorians inledning ”1 Promemorians huvudsakliga innehåll” förklaras att ersättningsreglerna i ledningsrättslagen föreslås ändras på så sätt att en högre schablonersättning ska lämnas vid upplåtelse eller inlösen av mark eller annat utrymme för en ledning eller sådan anordning som krävs för en *koncessionspliktig starkströmsledning*. Även i promemorians förslag på sidan 11 framgår att förslaget till lagändring gäller vid markintrång för koncessionspliktig starkströmsledning.

Kontoret anser därför att den föreslagna lydelsen i 13 § bör förtydligas.

Exploateringskontorets svar på remissen framgår av bifogat kontorsyttrande, se bilaga 1.

Slut

Bilaga

1. Kontorsyttrande