

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	13 500
Antal kvm BTA tomträtt	13 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	13 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	7 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	135
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	9 800
- Iordningställande av mark	3 299
Summa kvartersmark	13 099
Allmän plats	14 098
Summa allmän plats	14 098
SUMMA UTGIFTER	27 197
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	5 544
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	5 544
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	160
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	97
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	63
Exploateringsgrad	1,93
Nettonuvärde (tkr)	5 525
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	41