

Handläggare
Dana Trabulsi
08-508 265 19**Till**
Exploateringsnämnden
2026-09-24

Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom del av fastigheten Tankebyggarorden 2 i Bredäng till Aktiebolaget Grundstenen AB 179530 (under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB).

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende inom del av fastigheten Tankebyggarorden 2 till Aktiebolaget Grundstenen AB 179530 (under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB) och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Jonas Claeson
Tf. biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Louise Bill
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projekt väst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 19
Växel 08-508 276 00
dana.trabulsi@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Ärendet avser markanvisning för vård- och omsorgsändamål med cirka 80 bostadslägenheter inom del av fastigheten Tankebyggarorden 2 till Aktiebolaget Grundstenen AB 179530

(under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB), nedan kallat Danator. Avsikten är att verksamheten ska bedrivas av Ersta Diakoni.

Marken avses upplåtas med tomträtt. Kontoret bedömer att exploateringen med tillhörande investeringsbehov för staden ger ett mindre överskott till staden. Det föreligger idag behov av rivning av en befintlig byggnad tillhörande staden inom markanvisningsområdet samt ersättning av ett befintligt skyddsrum som ej är i användbart skick. Det ingår i överenskommelsen med bolaget att bolaget ska riva byggnaden och tillse att skyddsrummet ersätts.

Den totala projektutgiften för projektet bedöms inte bli högre än att beslut om investeringen kan fattas på delegation inom kontoret, det vill säga lägre än tio miljoner kronor.

Exploateringen kräver ingen ny detaljplan. Överenskommelse om exploatering ska träffas när Danator har tagit fram ett förslag till bebyggelse som kan ligga till grund för en bygglovsansökan och säkerställt att Ersta Diakoni avser bedriva verksamheten i det planerade vård- och omsorgsboendet. Inför detta kommer bebyggelsens innehåll och utformning att prövas för att säkerställa en god gestaltning samt att den återstående delen av fastigheten Tankebyggarorden 2 också kan utvecklas och bli föremål för framtida exploatering.

Kontoret bedömer att projektet bidrar positivt till stadsdelen genom att tillföra ett vård- och omsorgsboende samtidigt som en idag problematisk plats omvandlas till en trygg och långsiktigt hållbar miljö. Att befintlig detaljplan kan nyttjas gör att omvandlingen av platsen kan påbörjas snabbare än om en ny detaljplan behövs.

Bakgrund till markanvisningen

Danator är ett familjeägt bolag som sedan många år jobbar med att utveckla och förvalta vårdboenden. Danator har inkommit med en ansökan om ett vårdboende om fyra våningar med 80 vårdlägenheter inom del av fastigheten Tankebyggarorden 2 i Bredäng.

Fastigheten Tankebyggarorden 2 är belägen nordväst om Sättra IP. Enligt gällande detaljplan är området avsett för allmänt ändamål och har tidigare använts för skol- och

förskoleverksamhet. Björksätra skola, som tidigare var belägen på fastigheten, avvecklades 1988.

Delar av den tidigare skolbebyggelsen revs omkring 2013, men två byggnader från 1960-talet finns fortfarande kvar. Efter genomförd statusinventering har fastighetskontoret bedömt att byggnaderna har uppnått sin tekniska livslängd och bör rivas. Den ena byggnaden ligger inom markanvisningsområdet och del av byggnaden har senast använts för förskoleverksamhet. Sedan sista juni är byggnaden helt tomställd från hyresgäster. Byggnaden rymmer även ett skyddsrum i källaren.

Den andra byggnaden ligger inom fastigheten men utanför markanvisningsområdet. Även denna byggnad är nu tomställd från hyresgäster.

I februari 2013 markanvisades större delen av fastigheten Tankebyggarordern 2 till ett bolag för uppförande av tillfälliga modulbostäder för studenter. Modulbostäderna stod klara under 2015 och hyrdes ursprungligen ut till studenter. Marken uppläts med arrende.

Modulerna inom fastigheten ska avvecklas från platsen. Modulerna i den södra delen av fastigheten har börjat monteras isär inför bortforsling. Modulerna i den norra delen är fortfarande i drift med hyresgäster, men de är uppsagda för avflytt senast den 31 december 2026. Därefter ska även dessa moduler avvecklas

Området har under en längre tid varit föremål för återkommande polisiära insatser och upplevs som otryggt. Avvecklingen av modulerna pågår men då detta inte sker enligt avtal så vidtar kontoret de rättsliga åtgärder som står till förfogande. Detta är en parallell process som inte behandlas ytterligare i detta ärende.



Figur 1. Kartbild över Tankebyggarorden 2 läge invid Södra IP (markerad med röd linje).

I december 2024 markanvisades den södra delen av fastigheten till Hemsö Fastighets AB för uppförandet av en skola i samband med en lokalupphandling till Specialpedagogiska myndigheten. Platsen blev inte aktuell för ändamålet och markanvisningen har löpt ut.

Den föreslagna markanvisningen omfattar den norra delen av fastigheten, markerad med röd begränsningslinje i figur 2 nedan. Den södra delen av fastigheten Tankebyggarorden 2 omfattas inte av markanvisningen och kan i ett senare skede bli aktuell för ytterligare exploatering.



Figur 2. Blå byggnader är gamla skolbyggnader som ägs av staden och ska rivas. Gröna och orange byggnader är modulhus som ska avetableras.

Det finns två stycken skyddsrum inom fastigheten idag. Det ena ligger i byggnaden Björksätravägen 40 och har rustats upp av staden och kan tas i bruk. Det andra skyddsrummet ligger under mark där en sedan tidigare riven byggnad stått. Detta skyddsrum kräver större åtgärder för att vara möjligt att ta i bruk.

Fastighetskontoret har därför ansökt och erhållit dispens från Myndigheten för civilt försvar från att sätta skyddsrummet i funktionsdugligt skick till dess att ett nytt skyddsrum kan byggas genom aktuellt projekt.

Markanvisning föreslås ske genom direktanvisning efter jämförelse. Aktiebolaget Grundstenen AB 179530, under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB, (org.nr. 559597–3495) föreslås anvisas mark inom del av fastigheten för en ny vård- och omsorgsbyggnad med cirka 80 lägenheter. Aktiebolaget Grundstenen AB 179530, under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB ägs till 60 procent av Danator Group AB (org.nr. 556717–5616) genom ett helägt dotterbolag och till 40 procent av Coeli RE III AB (org.nr. 559546–9817). Coeli är en svensk investerings- och kapitalförvaltningskoncern med verksamhet inom bland annat fastigheter där Coeli RE III AB ingår i Coelis fastighets- och investeringsstruktur. Danator Group AB och Coeli RE III AB ska vara solidariskt ansvariga för Tankebyggarorden Utveckling AB:s åtaganden enligt markanvisningsavtalet.

Bolaget har genom stadens ansökningsformulär inkommit med ansökan om markanvisning där förslaget bidrar till stadens mål om en socialt hållbar stadsutveckling genom att tillföra efterfrågade vård- och omsorgsplatser, öka tryggheten i området och möjliggöra en snabb omvandling av en plats som idag präglas av tillfälliga modulbostäder och otrygghet. Vidare har bolaget åtagit sig att vid tillträde riva eventuella kvarstående byggnader, inklusive kvarvarande modulbostäder i det fall dessa hamnat i stadens ägo och finns inom markanvisningsområdet.

Då tomten är planlagd för allmänt ändamål krävs ingen planändring.

Micasa Fastigheter AB har ansökt om markanvisning för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende inom markanvisningsområdet. Även Svenska Bostäder har inkommit

med en markanvisningsansökan på platsen under våren 2023 där konceptet ”Snabba hus” föreslogs.

Kontoret har beaktat stadens budgetmål om att stadens kommunala bolag ska prioriteras vid markanvisningar för vård- och omsorgsboenden. I det aktuella fallet bedömer kontoret dock att det finns särskilda skäl att markanvisa till Danator. Bolaget har förutsättningar att genomföra projektet inom en kort tidshorisont och har åtagit sig att bidra för avveckling och rivning av eventuella kvarvarande modulbostäder. Markanvisningen bedöms därmed ge bäst förutsättningar för ett skyndsamt genomförande och en effektiv avveckling av de befintliga modulbostäderna som skapar en otrygghet i området. Sammantaget bedöms Danator, genom sin projektidé och sina åtaganden, ha de bästa förutsättningarna att genomföra projektet i enlighet med stadens mål och intentioner, både övergripande och på platsen.

Danator ska driva projektet i samverkan med Ersta Diakoni. Parterna har ingått ett samarbetsavtal för utveckling av långsiktiga vård- och omsorgsboenden där avsikten är att Ersta Diakoni ska vara hyresgäst och bedriva verksamheten i det planerade vård- och omsorgsboendet. Ersta Diakoni är en idéburen och icke vinstdrivande aktör med lång erfarenhet av vård och omsorg.

En bedömning av bolagets ekonomiska och organisatoriska förmåga har gjorts. Byggaktörens genomförandekraft, kvalitets- och miljöprofil och övriga krav enligt stadens riktlinjer för markanvisning har bedömts. Byggaktörens genomförandeförmåga har bedömts vara tillfredställande under förutsättning Danator Group AB och Coeli RE III AB är solidariskt ansvariga för bolagets åtaganden enligt markanvisningsavtalet.

Danator har den 11:e januari 2022 tecknat överenskommelse om exploatering med staden för ett vård- och omsorgsboende om totalt 60 lägenheter inom projektet Skärholmsdalen. Utöver detta har bolaget inga andra markanvisningar i staden de senaste fem åren.

Tidigare beslut

- Exploateringsnämnden markanvisade i februari 2013 del av fastigheten Tankebyggarorden 2 i Bredäng till DAPlandmark AB för uppförandet av tillfälliga studentbostäder (Dnr E2013-513-00023).
- Arrendeavtal för tillfälliga modulbostäder tecknades 3 december 2013.
- Samverkansavtal för idrotts-, fritids- och skoländamål inom Sättra IP och Vårbergs IP mellan Hemsö Fastighets AB, Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, Idrottsnämnden och Skärholmens stadsdelsnämnd godkändes av respektive nämnd under juni och augusti 2021. Samverkansavtalet har löpt ut.
- Exploateringsnämnden markanvisade i december 2024 del av fastigheten Tankebyggarorden 2 i Bredäng till Hemsö Fastighets AB för skola. Markanvisningsavtalet har löpt ut.

Markanvisning

Markanvisningen gäller nybyggnad av ett vårdboende bestående av cirka 80 lägenheter i flerbostadshus om cirka 6 000 kvadratmeter BTA. Kontoret föreslår att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt. Bolaget har för avsikt att vård- och omsorgsboendet ska drivas i Ersta Diakonis regi och parterna har uppgivit att det vid tidpunkten för tecknandet av detta markanvisningsavtal finns ett samarbetsavtal rörande detta mellan bolaget och Ersta Diakoni.



Figur 3: Ortofoto över fastigheten Tankebyggarorden 2 med ungefärligt markanvisningsområde markerat i gult.

Exploateringsens innehåll och utformning kommer att prövas i processen fram till tecknande av överenskommelse om exploatering.

Bolaget ska ta fram ett förslag till bebyggelse som kan ligga till grund för ansökan om bygglov inför tecknande av överenskommelse om exploatering. Bolaget har bedömt att den bebyggelse de önskar rymms inom den gällande detaljplanen. Förslaget ska möjliggöra för en utveckling med bebyggelse på resterande delar av fastigheten Tankebyggarorden 2 utanför markanvisningsområdet samt säkerställa att gemensamma frågor kring exempelvis angöring och viktiga stråk genom området har en bra lösning.

Befintlig starkströmsledning inom fastigheten behöver beaktas i samband med projektering och byggnation med avseende på skyddsavstånd vid byggnation och hälsorisker för magnetfält vid stadigvarande vistelse.

Danator ska svara för rivningar av befintliga byggnader inom den blivande tomträtten. Danator har även åtagit sig att ersätta det befintliga skyddsrummet inom Tankebyggarorden 2, för vilket Myndigheten för civilt försvar har medgett dispens och som omfattar 150 skyddsrumspatser. Det nyligen upprustade skyddsrummet med 164 platser ska bevaras.

Markanvisning sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen

gäller under ett år från nämndens beslut. Den kortare tiden för markanvisningen är vald för att tydliggöra ambitionen om en prioriterad framdrift av projektet samt att projektet ska kunna genomföras inom befintlig detaljplan. En förlängning av markanvisningen förutsätter att bolaget aktivt driver projektet framåt. Vilken utförare som ska driva vård- och omsorgsboendet ska vara avtalat om innan överenskommelse om exploatering tecknas mellan parterna.

Området avses avstyckas från Tankebyggarordern 2 och upplåtas med tomträtt för vård- och omsorgsboende enligt de av kommunfullmäktige beslutade principer för tomträttsavgäld som gäller vid den tidpunkt då tomträttsavtalet träffas.

Kontoret tecknar markanvisningsavtal med byggaktören enligt detta utlåtande.

Danator ska bidra med åtgärder för ökad social hållbarhet. Vilka åtgärder som ska utföras kommer att diskuteras och fastställas i överenskommelse om exploatering.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Projektbudgeten bedöms i nuläget understiga 10 miljoner kronor varför inriktningsbeslut och genomförandebeslut bedöms kunna fattas på delegation inom kontoret.

Marken avses upplåtas med tomträtt.

Inga större utgifter för kommunala anläggningar väntas uppstå eftersom all infrastruktur finns i området och nya angöringsgator förväntas byggas inom kvartersmark. De framtida driftkostnaderna för staden påverkas marginellt.

Stadens befintliga byggnader inom fastigheten och markanvisningsområdet behöver rivas. Medel för rivning av byggnaderna kommer att hanteras i separat ärende.

Bolaget ska stå för utredningar och framtagande av underlag inför bygglov och tecknande av överenskommelse om exploatering och övriga kostnader som hör till byggandet av husen.

Kontoret bedömer att exploateringen kan ge ett överskott till staden men rivningskostnader för befintliga byggnader hanteras utanför projektet.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Projektet bidrar till stadens mål om en hållbar och sammanhållen stad genom att tillgodose ett växande behov av vård- och omsorgsplatser samt möjliggöra en långsiktigt hållbar användning av marken. Genom att avveckla de tillfälliga modulbostäderna och utveckla platsen med permanent vård- och omsorgsbebyggelse skapas förutsättningar för ökad trygghet och förbättrad stadsmiljö. Projektet ligger i linje med översiktsplanens inriktning att möjliggöra värdeskapande kompletteringar och ta tillvara långsiktig stadsutvecklingspotential genom att stärka samhällsservicen i ett kollektivtrafikhärläge.

Bostadsbebyggelse

Den aktuella exploateringen bidrar till Stockholm stads budgetmål för 2026 samt stadens övergripande bostadsmål om 140 000 nya bostäder till 2035.

Vidare bidrar exploateringen till att främja en levande stadsmiljö i Stockholms ytterförorter och att bygga bostäder och tillföra arbetsplatser i goda kollektivtrafiklägen.

Arbetsplatser och lokaler

Projektet omfattar ett vård- och omsorgsboende med cirka 80 platser och bidrar därmed till att stärka tillgången till omsorg i området. Projektet bedöms skapa cirka 80 arbetsplatser inom vård och omsorg.

Social hållbarhet

Projektet bidrar till en socialt värdeskapande stadsutveckling genom att utveckla en idag otrygg plats med en permanent verksamhet för vård och omsorg. Den planerade bebyggelsen tillför ett vård- och omsorgsboende vilket stärker tillgången till samhällsservice i området och svarar mot stadens behov av omsorgsplatser.

Projektet bedöms även bidra till ökad trygghet genom att de tillfälliga modulbostäderna avvecklas och ersätts med en verksamhet med personal och besökare under stora delar av dygnet. Utformningen av entréer, utemiljö och kopplingar till omgivande gång- och cykelstråk kommer att studeras vidare under kommande process för att stärka platsens tillgänglighet och trygghet.

Bolaget ska i samråd med staden ta fram minst tre konkreta åtaganden som bidrar till att stärka den sociala hållbarheten i enlighet med Fokus Skärholmens effektmål. Åtagandena ska följas upp och uppfyllas i samband med genomförande och förvaltning.

Jämställdhet och trygghet

Ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med tidigt i planeringen i syfte att synliggöra och analysera vilka konsekvenser projektet får för kvinnor och män, flickor och pojkar.

I trygghetsmätningen från 2023 för Skärholmen upplever cirka 23 procent av de tillfrågade att det finns problem med mörka områden och dålig belysning, detta är högre än för Stockholm stad i genomsnitt.

Trygghetsmätningen konstaterar att kvinnor i Skärholmen känner en större otrygghet än genomsnittet för kvinnor och män i Skärholmen. Mätningen visar till exempel att 52 procent av kvinnorna avstår från att gå ut under vissa tider på dygnet på grund av oro för att utsättas för brott, detta kan jämföras med det generella resultatet för Skärholmen som ligger på 45 procent.

En översiktlig jämställdhetsbedömning kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet och fokus i projektet kommer att vara att skapa trygga och inkluderande miljöer, platser och kopplingar.

Barn

I anslutning till markanvisningsområdet ligger Sätra IP, som nyttjas av barn och unga för idrottsaktiviteter. Det pågår även byggnation av en ny ishall i direkt anslutning till området. Barn och unga rör sig därmed regelbundet i och omkring området, vilket innebär att barnrättsperspektivet ska beaktas i den fortsatta planeringen och vid förändringar av den fysiska miljön.

Platsen har goda förutsättningar för säkra gång- och cykelförbindelser till närliggande skolor, förskolor och andra målpunkter.

Det finns flera trafikseparerade alternativ som gör det möjligt för barn och unga att ta sig till och från området utan att behöva röra sig i blandtrafik.

Hänsyn behöver dock tas till barns rörelsemönster samt till tillgängligheten och trafiksäkerheten i området, särskilt under genomförandet. Den fortsatta planeringen ska därför främja trygga och säkra gång- och cykelstråk samt goda kopplingar till förskolan, idrottsplatsen, den nya ishallen och övriga målpunkter, så att barn och unga kan röra sig säkert i området.

Tillgänglighet

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning.

Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.

Angöring till vårdboendet behöver ses över. Den befintliga infartsvägen till fastigheten går från Björksätravägen och är idag brant, smal och kurvig samt placerad mellan två broar och en cykelväg. Det kommer därmed att vara utmanande att få till en bra infart till fastigheten då det är stora höjdskillnader från gatan ner till fastigheten.

Tillgänglighetsfrågorna kommer att utredas vidare i processen. Vistelseytor och entréer intill ny bebyggelse kommer att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Miljömässig hållbarhet

Nedan beskrivs miljömässiga förutsättningar som projektet kommer utgå ifrån.

Tidig miljöbedömning

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning. Området bedöms vara lämpligt för ett nytt vårdboende, vilket även medges enligt gällande detaljplan. Inför en ansökan om bygglov behöver dock ett antal frågor utredas vidare.

De miljöfrågor som särskilt behöver beaktas är hantering av skyfall samt buller, framför allt från tunnelbanan. Skyfall bedöms kunna hanteras inom ramen för projektet, men det är viktigt att

säkerställa att dag- och skyfallsvatten inte leds mot tunnelbanespåret.

Det gröna promenadstråket från Tankebyggarbacken längs Idrottsstigen har betydelse både för rekreation och som ekologiskt spridningssamband. Stråkets gröna karaktär bör därför bevaras och stärkas i den fortsatta planeringen.

På grund av de stora höjdskillnaderna mellan gatan och fastigheten finns risk för att angöringsvägen blir brant om angöring planeras från Björksätravägen. Det behöver därför utredas var och hur en tillgänglig och trafiksäker angöring kan anordnas, liksom hur behovet av sophantering och räddningstjänstens framkomlighet kan tillgodoses. Längs Björksätravägen bör även tillräckligt utrymme lämnas för att inte försvåra en eventuell framtida utbyggnad av en cykelväg.

Större delen av fastigheten Tankebyggarorden 2 består av hårdgjorda ytor som tidigare har använts som skolgård. Mot tunnelbanespåret finns en rad lönnar som skärmar av spårområdet och har betydelse både som visuell ridå och som en del av ett ekologiskt spridningssamband. Norr om markanvisningsområdet, mot den angränsande radhusbebyggelsen, finns en ekdunge som ligger utanför området. Ekdungen vid Tankebyggarebacken ingår i ett ädellövssamband och bör beaktas i den fortsatta planeringen.

En promenadstig kantad av lönnar löper från Tankebyggarebacken, förbi fastigheten och vidare mot gångtunneln under Björksätravägen. Träden kan omfattas av det generella biotopskyddet, vilket behöver klarläggas inför den fortsatta projekteringen.

Eftersom detta inte utreds och regleras i ett planarbete kommer det att hanteras i överenskommelsen om exploatering.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Den del av området som omfattas av markanvisningen och där ny bebyggelse planeras utgörs till största delen av redan hårdgjorda ytor. Någon grönkompensation planeras därför inte inom projektet, eftersom inga identifierade gröna värden bedöms tas i anspråk.

Hållbarhetskrav

Bolaget åtar sig att uppfylla kraven enligt "Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm" avseende energianvändning, transporter, biologisk mångfald, materialkrav med mera. Kraven följs upp i Uppföljningsportalen.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan.

Preliminärt planerar Bolaget sin byggstart till år 2027 och första inflyttning bedöms till år 2029.

Detta är sista beslutstillfället för exploateringsnämnden.

Risker och osäkerheter

Projektets främsta risk är kopplad till angöringen. Det behöver därför utredas hur en tillgänglig och trafiksäker angöring kan ordnas samt hur räddningstjänst, sophantering och leveranser kan säkerställas.

Även skyfall, buller från tunnelbanan och befintlig starkströmsledning behöver beaktas. Projektets tidplan är dessutom beroende av att ett bygglovsgrundande förslag tas fram, att befintliga byggnader och modulbostäder kan avvecklas samt att nytt skyddsrum kan uppföras. Kontoret bedömer att riskerna är hanterbara men behöver följas upp i den fortsatta processen.

Projektet bedöms kunna bidra med ett mindre ekonomiskt överskott till staden, om man inte räknar med de rivningskostnader som är förknippade till de gamla skolbygganderna. Oförutsedda kostnader eller fördyrningar kan göra att projektets ekonomi snabbt blir dålig.

Kommunikation

Kontoret har informerat stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen om utbyggnadsförslaget som uttryckt att de ställer sig positiva till förslaget.

Förslaget är även avstämt med äldreförvaltningen. Fastigheten ligger inom Skärholmens stadsdelsområde som i enlighet med den stadsövergripande äldreboendeplanen för 2026 har ett behov av fler vård- och omsorgsboenden för äldre.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Skärholmens stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret bedömer att ett vård- och omsorgsboende inom Tankebyggarorden 2 lämpar sig väl för platsen. Verksamheten kan genomföras inom gällande detaljplan, vilket skapar

förutsättningar för en relativt snabb utveckling av området. Projektet tillför vård- och omsorgsplatser, skapar arbetsplatser och bidrar till ökad trygghet genom att de tillfälliga modulbostäderna avvecklas.

Frågor om gestaltning, angöring, tillgänglighet och viktiga kopplingar hanteras inför bygglov och tecknande av överenskommelse om exploatering.

Slut