

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	288
Antal kvm BTA bostäder	28 750
Antal kvm BTA kommersiellt	2 895
Antal kvm BTA tomträtt	17 720
Antal kvm BTA försäljning	13 925
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	31 645
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 550
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	56%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	44%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	316
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	6 652
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	6 652
Summa kvartersmark	6 652
Allmän plats	154 841
Summa allmän plats	154 841
SUMMA UTGIFTER	161 493
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	28 513
Iordningställande av kvartersmark	3
Allmän platsmark	30 712
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	59 228
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	413
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	21
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	392
Exploateringsgrad	3,00
Nettonuvärde (tkr)	-73 242
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-231