

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2026-09-24

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2019-01627 Inriktningsbeslut för Reykjavik 1/8004040. Nordika III Fastigheter AB, nedan kallat Bolaget, är ägare till Kommanditbolaget Reykjavik 1 som innehar fastigheten Reykjavik 1 med tomträtt. Bolaget bedriver kontorsverksamhet i befintlig byggnad inom fastigheten. Bolaget anvisades den 23 maj 2019 mark för ny bostadsbebyggelse om cirka 125 lägenheter på obebyggd del av fastigheten som nyttjas för markparkering. Förslaget innebar även att del av den befintliga kontorsbyggnaden planlades som skola. En ny detaljplan (Dp 2019-03406) har tagits fram vilken medger bostäder, kontor, centrum, grundskola och tillfällig vistelse i den befintliga byggnaden samt bostäder och centrum på obebyggd del.	2026-08-17	9 100 000 kr	Magnus Kvarnström	Thomas Andersson
Dnr E2024-03207 Genomförandebeslut för Biotopsskyddsområde Vikingaberget/700341. I budget 2025 och 2026 gav kommunfullmäktige stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden, inrätta ytterligare fem biotopsskyddsområden. Biotopsskyddsområdet Vikingaberget-Johannesdal ligger i Vårberg inom Skärholmens stadsdelsnämndsområde. Aktuellt område som skyddas är ett biotopsskyddsområde för <i>mark med mycket gamla träd</i> på Vikingaberget i Vårberg. Drift av biotopsskyddsområdet åligger och bekostas av Skärholmens stadsdelsförvaltning. Tillsyn enligt miljöbalken av biotopsskyddsområden åligger miljö- och hälsoskyddsnämnden, men bekostas av exploateringsnämnden.	2026-06-25	350 000 kr	Fanny Larsson	Louise Bill
Dnr E2025-03686 Genomförandebeslut för Biotopsskyddsområde Åkeslund/7000340. I budget för 2024-2026 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden, inrätta fem nya biotopsskyddsområden. En av de utpekade platserna är Åkeslund. Området skyddas som biotopsskyddsområde för biotoptypen <i>mark med mycket gamla träd</i> . Exploateringsnämnden står för de investeringar som krävs i samband med inrättandet av biotopsskyddsområdet Åkeslund.	2026-07-13	700 000 kr	Erika Montelius	Matilda Lewis

Dnr E2024-00763 Förlängning av markanvisning för Trafikflyget 4/8800626. Avtalspart: Trafikflyget 4 i Stockholm AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Markanvisningsavtalet förlängs med två år till 2028-05-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2028-05-16.	2026-05-11	-	Milena Benselfelt	Matilda Lewis
Dnr E2020-01647 Förlängning av markanvisning för Sångarlunden/8003140. Avtalspart: Primula Byggnads AB. Ärendebeskrivning/motiv: Start-PM för Sångarlunden har ännu inte tagits i stadsbyggnadsnämnden och det är därför inte möjligt att träffa överenskommelse om exploatering ännu.	2026-06-09	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2025-01864 Förlängning av markanvisning för Tunadalen/8002280. Avtalspart: Småa AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder för projekt Tunadalen inom fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Högländet, Bromma. Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2027-06-12.	2026-06-09	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2020-00428 Förlängning av markanvisning för Klöverknuten/8003139. Avtalspart: Primula Byggnads AB. Ärendebeskrivning/motiv: Start-PM för Klöverknuten har ännu inte tagits i stadsbyggnadsnämnden och det är därför inte möjligt att träffa överenskommelse om exploatering ännu.	2026-06-09	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2022-02826 Förlängning av markanvisning för Stadshagen/8000994. Avtalspart: AB Borätt. Ärendebeskrivning/motiv: Genomförandet av detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2026-06-18	-	Monica Almquist	Britta Eliasson
Dnr E2026-02012 Träffa överenskommelse om exploatering för Gladan 5/6002806. Avtalspart: Kungsleden Gladan 5 ekonomisk förening. Ärendebeskrivning: Överenskommelse om exploatering och fortsatt tomträttsupplåtelse har tecknats med anledning av en ny detaljplan som ändrar användning från industri till kontor/centrum m.m. samt att en fastighetsreglering görs.	2026-06-18	-	Monica Almquist	Matilda Lewis

Dnr E2026-02013 Träffa överenskommelse om exploatering för Gladan 6/6002806. Avtalspart: Kungsleden Gladan 6 AB. Ärendebeskrivning: Överenskommelse om exploatering och fortsatt tomträttsupplåtelse har tecknats med anledning av en ny detaljplan som ändrar användningen från industri till kontor/centrum mm samt att en fastighetsreglering görs.	2026-06-18	-	Monica Almquist	Matilda Lewis
Dnr E2026-02014 Träffa överenskommelse om exploatering för Gladan 7/6002806. Avtalspart: Kungsleden Gladan 7 AB. Ärendebeskrivning: Överenskommelse om exploatering och fortsatt tomträttsupplåtelse har tecknats med anledning av en ny detaljplan som ändrar användningen från industri till kontor/centrum mm samt att en fastighetsreglering görs.	2026-06-18	-	Monica Almquist	Matilda Lewis
Dnr E2023-04535 Träffa avtal om genomförande för Enigheten/8002790. Avtalspart: AB Stockholmshem. Ärendebeskrivning: Tilläggsavtal till exploateringsavtal tecknat med AB Stockholmshem 2011. Avtalet reglerar överföring av fastigheten Linaberg 36 till staden. Avtalet reglerar även att exploateringsnämnden utför och bekostar sanering av Linaberg 36 i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med föreslagen detaljplan. Exploateringsnämnden utför och bekostar projektering och byggande av parken. Övrigt: Avtalet med AB Stockholmshem är ett av flera genomförandeavtal som behöver tecknas för genomförandet av projektet.	2025-11-04	-	Karin Sandler Djerf	Matilda Lewis
Dnr E2023-04535 Träffa avtal om genomförande för Enigheten/8002790. Avtalspart: Tegelbergs Fastigheter AB. Ärendebeskrivning: Exploateringsavtal tecknas med Tegelbergs Fastigheter AB avseende exploatering av cirka 45 bostadsrättslägenheter inom fastigheterna Hingsten 1 och Hingsten 2. Exploateringsavtalet reglerar bland annat att Tegelbergs Fastigheter AB genom exploateringsbidrag ska finansiera delar av investeringarna i allmän plats. Avtalet reglerar ingen överlåtelse eller förvärv av mark. Övrigt: Exploateringsavtalet med Tegelbergs Fastigheter AB är ett av flera genomförandeavtal som behöver tecknas för genomförandet av projekt.	2025-12-15	-	Karin Sandler Djerf	Matilda Lewis

Dnr E2019-04062 Avslutande avtal till överenskommelse om exploatering för Dansken 1/8004038. Avtalspart: Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB. Ärendebeskrivning: Markanvisningsavtal tecknades 2019 mellan Staden och SISAB. Markanvisningen avser del av fastigheten Grimsta 1:5 som ska tillföras befintlig tomträttsfastighet Dansken 1, med adress Vinjegatan 25 i stadsdelen Blackeberg. Parterna har med anledning av detta träffat överenskommelse om exploatering under år 2022 avseende bland annat uppförande av en förskola. Bromma stadsdelsförvaltning har därefter beslutat att behovet att uppföra förskolan om sex avdelningar inte längre behövs. Övrigt: Det avslutande avtalet till överenskommelse om exploatering reglerar bland annat att SISAB ska ersätta Staden för de upparbetade kostnaderna som projektet medfört eftersom projektet har avbrutits.	2026-06-22	-	Milena Benselfelt	Matilda Lewis
Dnr E2026-01952 Tilläggsavtal för Primusparken/8000629. Avtalspart: WBPU Primus Parkhuset AB, WBPU Primus Strandhusen AB och Västbygg Projektutveckling AB. Ärendebeskrivning/motiv: Klöver AB har övertagit byggrätterna från Västbygg. Två tilläggsavtal har tecknats avseende projektet Primusparken. Tilläggsavtalen innebär att Västbygg blir fri från solidariskt ansvar och att Klöver AB skrivit under ett borgensåtagande.	2026-06-02	-	Monica Almquist	Britta Eliasson
Dnr E2026-02005 Träffa avtal om nyttjanderätt för Marieberg 1:26 (Sverigeförhandlingen)/7000769. Avtalspart: Region Stockholm. Ärendebeskrivning/motiv: Staden genom exploateringsnämnden som ägare till fastigheten Stockholm Marieberg 1:26 (Råambshovsleden) och Region Stockholm genom FUT har träffat avtal om nyttjanderätt för användning av mark för etablering och arbetsområde för station Fridhemsplan. Enligt det övergripande genomförandeavtalet för tunnelbana Älvsjö-Fridhemsplan ska separata nyttjanderättsavtal träffas om tillfälliga markupplåtelser.	2026-06-01	-	Monica Almquist	Göran Carlberg
Dnr E2026-02004 Träffa avtal om nyttjanderätt för Gångaren 7, Marieberg 1:26 och Stadshagen 1:6 (Sverigeförhandlingen)/7000769. Avtalspart: Region Stockholm. Ärendebeskrivning/motiv: Staden genom exploateringsnämnden som ägare till fastigheten Stockholm Gångaren 7, Marieberg 1:26 och Stadshagen 1:6 och Region Stockholm genom FUT har träffat avtal om nyttjanderätt för användning av mark för etablerings och arbetsområde för station Fridhemsplan.	2026-06-29	-	Monica Almquist	Jan-Åke Wårdh

Dnr E2026-02007 Återlämning av tomträtten Gångaren 7 och Stadshagen 1:6 (Sverigeförhandlingen)/7000769. Avtalspart: Region Stockholm. Ärendebeskrivning/motiv: Staden genom exploateringsnämnden som ägare till fastigheten Stockholm Gångaren 7 och Stadshagen 1:6 och Region Stockholm genom FUT har träffat ett avtal som innebär att Stl ska lämna tillbaka tomträtten gångaren 7 senast den 1 juli 2026. Stl har sedan 1 mars 2026 rivit och sanerat fastigheten. Saneringen är ännu inte klar. Därför har ett tilläggsavtal skrivits som innebär att återlämningen av tomträtten sker 3 augusti 2026 istället.	2026-06-29	-	Monica Almquist	Jan-Åke Wårdh
Dnr E2026-02015 Arrendeavtal för Gångaren 7 (Sverigeförhandlingen)/7000769. Avtalspart: Stl. Ärendebeskrivning/motiv: Stl har haft en bensinstation vid Lindhagensplan och arrenderat mark intill Gångaren 7. Tidigare arrendeavtal blev uppsagt till 2026-07-01. Saneringen har tagit längre tid än beräknat därför skrivs ett nytt arrendeavtal som gäller fram till 2026-08-02.	2026-06-30	-	Monica Almquist	Britta Eliasson
Dnr E2026-02320 Tilläggsavtal för Projekt E4 Förbifart Stockholm. Avtalet avser: Projekt E4 Förbifart Stockholm där Trafikverket, Exploateringsnämnden och Trafiknämnden är överens om förbättringar invid korsningen Hjulstavägen/Hjulstastråket. Investeringen belastar Trafiknämndens budget.	2026-06-11	-	Joakim Bejerskog	Thomas Andersson
Dnr E2026-01812 Tilläggsavtal för fastigheten Lappmannen 4, Blackeberg. Ändamål: Bostäder. Anmärkning: Upplåtelsedagen för den nya avgälden är från och med 2025-10-01.	2026-06-08	235 892 kr	Milena Benselfelt	Matilda Lewis
Dnr E2026-02280 Tilläggsavtal för Tennisbollen 1, Kungsholmen. Nyttjanderättshavare: Stockholms Tennis AB. Ändamål: Tennishall.	2026-08-17	858 500 kr	Monica Almquist	Matilda Lewis
Dnr E2026-01906 Nytt avtal för Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: Klaksvik 1 AB. Ändamål: Upplag.	2026-06-23	86 000 kr/år	Johanna Andersson	Louise Bill
Dnr E2026-01905 Nytt avtal för Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: Shake Schack cafe AB. Ändamål: Uteservering.	2026-06-30	6 000 kr	Johanna Andersson	Matilda Lewis

Stockholm den 24 augusti 2026

Projekt väst



Britta Eliasson