

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2026-01904 Ärendet avser: Tilläggsavtal till exploateringsavtal inom Smedsbacken 25 m.fl. Förlängning av tidpunkt för detaljplanens antagande. Villkor om detaljplans antagande/laga kraft 270630.	2026-06-22	-	Koki Hjelmström	Kajsa Ek
E2026-01523 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL, projekt Norrström 2. Exploateringskontoret har fått detaljplaneärendet på samråd för yttrande senast 2026-07-06. I remissvaret påpekar kontoret att exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanen antas. Vidare påminner kontoret om detaljplaneavtal och att kontoret inte ska drabbas av några kostnader med anledning av detaljplanens framtagande eller syfte.	2026-06-25	-	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg
E2026-01521 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL, projekt Blasieholmen 54. Exploateringskontoret har fått detaljplaneärendet på samråd för yttrande senast 2026-07-06. Detaljplanen rör planstöd för befintlig paviljongbyggnad för Grand Hotel inom Blasieholmen 54. I remissvaret påpekar kontoret att man inte avser att teckna exploateringsavtal innan planantagandet eftersom alla frågor som rör en eventuell marköverföring kommer att behandlas inom lantmäteriförrättningens ram. Vidare påminner kontoret om detaljplaneavtal och att kontoret inte ska drabbas av några kostnader med anledning av detaljplanens framtagande eller syfte.	2026-06-25	-	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg

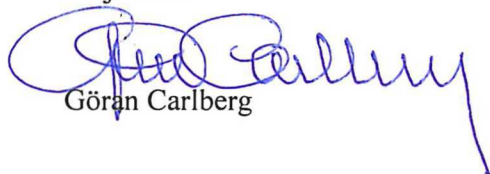
E2024-01668 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL, projekt Fejan. Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och ser positivt på planförslaget och lämnar följande kommentarer. Kontoret ser särskilt positivt på att platsen får en aktör som bedriver en långsiktig verksamhet som kan bidra till Larsboda verksamhetsområde och till stadens övergripande mål om fler arbetsplatser i söderort. Kontoret är även positiv till de avvägningar som gjorts gällande allmän platsmark och kvartersmark, där planförslaget möjliggör en adekvat skyfallslösning och en byggrätt som ger exploateringskontoret god projektekonomi.	2026-08-24	-	Britta Josephson	Göran Carlberg
E2026-01950 Ärendet avser: Genomförandebeslut för projekt Skansen 18/ 8002517 Inom fastigheten Skansen 18 uppförs mer hotell genom påbyggnad. Stena Fastigheter Skansen AB innehar fastigheten med tomträtt. I likhet med förutsättningarna i andra kvarter i City har Staden och tomträttshavaren i detta fall i sidoavtal till tomträttsavtalen överenskommit att det med hänsyn till de höga kostnader som uppstår för att de tillkommande byggrätterna ska kunna utnyttjas inte ska utgå någon tomträttsavgäld för den första 20-årsperioden. Avgäldsnedläggningen gäller nettotillkommande byggrätt för kommersiellt ändamål.	2026-06-26	0,3 miljoner	Karin Lindgren Gardby	Kajsa Ek

E2026-02040 Ärendet avser: Träffa tilläggsavtal till projekt Starkströmmen /8800610. Staden och Ellevio tecknade, den 11 december 2018, en överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheten Starkströmmen 1 i Norra Djurgårdsstaden. Enligt avtalet ska Ellevio ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt avtalet, senast den 1 januari 2025. Staden och Ellevio tecknade, innan avtalets utgång, ett tilläggsavtal för förlängning av tidsfristen till den 1 januari 2026. Ellevio har begärt att få ytterligare förlängd tid för bolagets åtaganden. Tidpunkten förlängs till den 31 december 2026. Avtalspart: Ellevio	2026-07-02	-	Olivia Strådal	Tf Jan-Åke Wård
E2026-02057 Ärendet avser Upplåtelse av nyttjanderätt som avser anläggande och bibehållande av grundläggning inom Kv. Pisa samt under Bellmanterassen i projekt Hagastaden. Delprojekt 8001526. Arrendeperiod 2025-09-01--2028-08-21, arrendeavgift 1 897 000 kr. Efter arrendeperioden kommer avtalsparten tillträda fastigheten. Avtalspart: Atrium Ljungberg Projektutveckling AB	2025-08-30	1 897 000 kr	Emelie Häll	Sofi Klingvall
E2025-00144 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL, projekt Godsfinkan 1. Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till fastigheten Godsfinkan I som är bebyggd Bolaget är ett dotterbolag till S:t Erik Markutveckling inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Bolaget ska även under hösten 2026 övertas av SISAB. Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan (Dp 2023-17231) som syftar till att möjliggöra fortsatt skolverksamhet i en de tre befintliga byggnaderna inom fastigheten, som idag bedrivs med tillfälligt lov.	2026-08-14	-	Maria Salenius	Göran Carlberg

E2026-01902 Ärendet avser: Utredningbeslut för Magelungens strandparkstråk, H809904. Projektet omfattar utbyggnad av Magelungens strandpromenad av den ca 600 m långa länk som idag saknas mellan Fagersjö och Farsta strand, sträcka AB i bild som ansluter till delen av strandpromenaden som färdigställdes inom Grönare Stockholm 2020. Utbyggnaden är en del i genomförandet av projektet Magelungens strand, vilket är ett politiskt prioriterat projekt kopplat till Fagersjös utveckling och omnämns i budget.	2026-08-19	500 000 kr	Mattias Sjöberg	Jonas Norberg
---	------------	------------	-----------------	---------------

Stockholm den 27 augusti 2026

Projekt öst


Göran Carlberg