

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-09-24

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-01963 Utredningsbeslut för Radiobilen/H8003434. AB Svenska Bostäder vill permanenta 280 befintliga ungdomsbostäder uppförda som "snabba hus" med tillfälligt bygglov i korsningen Elektravägen och Västberga allé. Kontoret anser att projektet bidrar till en effektiv användning av stadens mark och infrastruktur då husen är befintliga. Ett markanvisningsärende kommer anmälas till septembernämnden. Övrigt: Parkering är en knäckfråga som behöver utredas vidare under planprocessen då det endast finns nio parkeringsplatser till 280 lägenheter idag.	2026-06-30	300 000 kr	Christopher Pleym	Jenny Linné
Dnr E2017-00941 Genomförandebeslut samt överlåtelse av del av fastigheten Årstaberg 1/H8000720. Planen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus inom den privatägda fastigheten Årstaberg I, som ägs av JM AB. Blivande bebyggelse omfattar cirka 54 seniorbostäder med centrumändamål i bottenvåning. För projektets genomförande behöver staden överlåta totalt cirka 130 kvadratmeter tomtareal från delar av stadens fastigheter Årstaberg 2, Liljeholmen I:5 och Årsta I:I till byggaktören. Marken överläts genom fastighetsreglering och säljs till byggaktören som tillskottsmark. I enlighet med exploateringsavtal som tecknas med byggaktören kommer staden få ersättning för kostnader under framtagandet och genomförandet av detaljplanen. Avtal tecknas på delegation och anmäls till exploateringsnämnden separat.	2026-06-16	900 000 kr	Eric Tällberg de Hevesy	Thomas Andersson

Dnr E2026-01803 Genomförandebeslut för FHR Västra Hagsätra-Under bron/8003411. Projektet Under bron har med hjälp av beviljat investeringsstöd från både trygghetsmedel och CM4 enligt uppdrag om samordnat investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden, erhållit medel för att skapa en tryggare plats intill en av entreerna till Hagdalens parkområde, benämnt Under bron. Åtgärderna är en del i arbetet med ökad trygghet och orienterbarhet vid viktiga knutpunkter vid Hagsätra centrum och har som syfte att ge Hagsätraborna trygga och välkomnande allmänna platser med aktivitetsytor. Platsen Under bron omvandlas till en anlagd aktivitetsyta. Vegetationsytor planeras som rumsskapare och hantering av dagvatten och den allmänna belysningen utökas.	2026-07-02	5 000 000 kr	Marija Pavlovic Traneving	Britta Eliasson (tf förv.chef)
Dnr E2026-01804 Genomförandebeslut för FHR Västra Hagsätra Entré Hagdalen/8002997. Projektet Entré Hagdalen har med hjälp av beviljat investeringsstöd från både trygghetsmedel och CM4 enligt uppdrag om samordnat investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden, erhållit medel för att skapa trygga och välkomnande entréer i stadsdelsparken Hagdalen. Åtgärderna är en del i arbetet med ökad trygghet och orienterbarhet vid viktiga knutpunkter vid Hagsätra centrum och har som syfte att ge Hagsätraborna trygga och välkomnande allmänna platser med aktivitetsytor tidigt i större stadsutvecklingsprojekt som Västra Hagsätra. Upprustning av entréerna är den sista delen av en upprustning som påbörjades för ett tag sedan med hjälp av grönare Stockholm-pengar, för att utveckla Hagdalen till att åter vara centrala Hagsättras stadsdelspark.	2026-07-02	8 400 000 kr	Marija Pavlovic Traneving	Britta Eliasson (tf förv.chef)
Dnr E2024-03330 Förlängning av markanvisning för Årstastråket etapp 3 – Allgunnen/H9233366. Avtalspart: Einar Mattsson Projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2026-08-11	-	Marija Pavlovic Traneving	Kristian Ekbohm
Dnr E2026-01925 Tilläggsavtal till föravtal för Jordärtskockan/H8004061. Avtalspart: AB Stockholmshem. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas.	2026-06-10	-	Philip Feng	Kristian Ekbohm

Dnr E2019-00097 Tilläggsavtal för Arkivfotot 2/H8000889. Avtalspart: Botrygg Förvaltningsfastigheter AB. Ärendebeskrivning/motiv: Ärendet avser ett tillägg till överenskommelse om exploatering för Arkivfotot 2. Byggaktören erhåller en reduktion av parkeringstalen. Som villkor för denna reduktion ska byggaktören bland annat tillhandahålla en bilpool för de boende. Genom detta tilläggsavtal åtar sig byggaktören att tillhandahålla en sådan bilpool under en period om fem år från inflyttning.	2026-07-01	-	Philip Feng	Kristian Ekbohm
Dnr E2024-02519 Tilläggsavtal till föravtal för Etapp 2B Slakthusområdet/H8003089. Avtalspart: Hjälpstaktaren 4 Aktiebolag. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Föravtalet förlängs med två år till och med 2028-04-25.	2026-04-01	-	Vincent Hellberg	Maria Jäger
Dnr E2026-01800 Tilläggsavtal för Ånn 7, Årsta. Nyttjanderättshavare: Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Ändamål: Vård- och omsorgsboende, aktivitetscenter och hemtjänstlokal samt seniorbostäder.	2026-08-11	1 912 752 kr/år	Maria Pavlovic Traneving	Kristian Ekbohm

Stockholm den 24 augusti 2026

Projekt syd

Jenny Linné

