

Holmögadsvägen inklusive investering i skolan/idrottsanläggningar

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl													
Mnkr	År	tom 2025	Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad krik/ek lägenhet i löpande prisnivå	-248 928
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 489

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare
Resultatpåverkan ExpiN *j**												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	max 1,1
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Interäranta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
Reavinster/föruster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag interäranta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,8	0,4	0,4	0,4	0,5	
Resultatpåverkan TRN+SDN *j**												
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	65
Antal kvm BTA bostäder	6 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	6 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 200
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	65
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 219
Summa kvartersmark	7 219
Allmän plats	7 021
Summa allmän plats	7 021
SUMMA UTGIFTER	14 239
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	219
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	111
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	108
Exploateringsgrad	2,03
Nettonuvärde (tkr)	13 829
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	213