

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	137
Antal kvm BTA bostäder	13 700
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	13 700
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	13 700
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	137
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	2 180
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 180
Summa kvartersmark	2 180
Allmän plats	13 250
Summa allmän plats	13 250
SUMMA UTGIFTER	15 430
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	113
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	16
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	97
Exploateringsgrad	1,37
Nettonuvärde (tkr)	17 205
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	126