

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	246
Antal kvm BTA bostäder	24 644
Antal kvm BTA kommersiellt	7 951
Antal kvm BTA tomträtt	32 595
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	32 595
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	326
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 348
Summa kvartersmark	3 348
Allmän plats	67 905
Summa allmän plats	67 905
SUMMA UTGIFTER	71 254
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	219
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	10
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	208
Exploateringsgrad	13,04
Nettonuvärde (tkr)	13 327
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	41