

Handläggare
Niklas Wadelius
08-508 264 67**Till**
Exploateringsnämnden
2026-09-24

Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen. Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Thomas Andersson
FörvaltningschefAnders Jonsson
AvdelningschefEric Tedesjö
Enhetschef

Remissen

Exploateringsnämnden har fått Boverkets rapport ”Uppdrag att föreslå ändringar i Trafikbullerförordningen” på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2026/597, för yttrande senast den 4 augusti 2026. Nämndbehandling medgavs inte inom angiven remisstid. På grund av kort remisstid har exploateringskontoret svarat med ett kontorsyttrande direkt till kommunstyrelsen, se bilaga 1.

Boverket fick i april 2025 i uppdrag av regeringen att utreda och föreslå betydande ändringar i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, trafikbullerförordningen. Syftet med uppdraget är att kraftigt förenkla detaljplanprocessen enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud.

Trafikbullerförordningen ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt. Förordningen innehåller riktvärden för buller från spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader samt bestämmelser om beräkning av bullervärden vid bostadsbyggnader.

I Boverkets uppdrag ingår inte att föreslå förändringar av gällande riktvärden. Tolkningen är därför att avsikten inte är att möjliggöra placering av nya bostadsbyggnader i mer bullerutsatta miljöer än idag. Från Boverkets sida landar man i att kravet på en ljustämnad sida utomhus bör finnas kvar.

De olika alternativ som i huvudsak studerats är;

1. Alternativ till ljustämnad sida i form av gemensamma vistelseytor
2. Ta bort kravet på bostadsrummens orientering.
3. Inspel om förslag till ändringar i trafikbullerförordningen
4. Hantera buller vid källan

Boverket menar att nuvarande regelverk innebär att kraven på ljustämnad sida och på bostadsrummens orientering måste säkerställas redan i detaljplaneskedet, vilket kan vara svårt att tillämpa i praktiken och avviker från vad en detaljplan normalt reglerar. Inom ramen för regeringsuppdraget föreslår Boverket därför att kravet på bostadsrummens orientering tas bort. Förutom att underlätta detaljplaneringen och göra regelverket mer konsekvent och lättbegripligt skulle det ge byggaktören möjlighet att utforma bostäder av mer varierad storlek. Detta kan i sin tur bidra till ett mer differentierat bostadsutbud.

Samtidigt belyser Boverket att det finns en risk att ovan föreslagen förändring kan få negativ påverkan på hälsan för de boende. Ljudmiljön inomhus regleras i 8 kap 4 § PBL, 3 kap 13 § PBF och preciseras i Boverkets byggregler. Kraven hanteras sedan i byggprocessen enligt PBL. Förslaget i denna rapport innebär inte någon ändring kopplat till Boverkets byggregler. Den miniminivå för inomhusbuller som regleras i byggreglerna kvarstår därmed. Det ligger inom Boverkets ansvar att följa upp och ändra reglerna vid behov.

Boverket menar därför att även om kravet på bostadsrummens orientering tas bort så är det viktigt att det finns krav på en

ljuddämpad sida av byggnaden utomhus för att förhindra uppförande av bostadsbyggnader i alltför bullerutsatta miljöer. Dessutom bör det förtydligas att kravet på en ljuddämpad sida gäller för den längre av byggnadens sidor och för hela fasaden. Detta är betydelsefullt för att skapa förutsättningar för en god boendemiljö.

Från Boverkets sida antas att slopandet av kravet på att minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida inte bör innebära att de beräknade värdena i detaljplanen överskrids oftare än idag.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen stadsmiljö.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar Boverkets bedömning att nuvarande reglering om att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en ljuddämpad sida i vissa fall medför att bostäders planlösningar behöver beaktas redan tidigt under detaljplaneskedet. Detta innebär att vissa detaljplaner riskerar att bli mer detaljerade än vad som är önskvärt och att kommunens planarbete kompliceras.

För exploateringskontoret, som ansvarar för stadens markutveckling och genomförande av exploateringsprojekt, är det angeläget att detaljplaner i första hand reglerar markens användning och den övergripande bebyggelsestrukturen. Byggnaders och bostäders närmare utformning bör, där så är möjligt, kunna utvecklas under det fortsatta projekteringsarbetet. En ökad flexibilitet skapar bättre förutsättningar för effektiva genomförandeprocesser och för att anpassa bostadsutbudet efter förändrade behov och marknadsförutsättningar.

Kontoret bedömer att förslaget i huvudsak kan bidra till att förbättra möjligheterna att utveckla bostäder i kollektivtrafikhärlä och centrala lägen där trafikbuller ofta utgör en av flera planeringsförutsättningar. Det kan därmed bidra till ett mer effektivt markutnyttjande.

Kontoret delar också Boverkets bedömning att det inte finns tillräckliga skäl att införa ett alternativ där gemensamma vistelseytor ersätter kravet på ljuddämpad sida. Ett sådant alternativ skulle även fortsättningsvis behöva säkerställas genom

detaljplanen och bedöms därför inte innebära den förenkling av planprocessen som eftersträvas.

Däremot vill kontoret belysa att skrivelsen om att det är den längre fasaden som utgör den luddämpade sidan kan innebära problem vid planläggning, särskilt i tät stadsmiljö eller där naturgeografiska förutsättningar är en begränsande faktor.

Det är samtidigt också av betydelse att regelverket även fortsättningsvis ger tydliga och förutsebara förutsättningar för kommuner och byggaktörer. Det är viktigt att det är tydligt i vilket steg i planeringen som olika frågor ska hanteras kopplat till trafikbuller.

Redan under detaljplaneskedet bedöms om en byggnads placering och utformning kan vara lämplig utifrån bullersituationen. Den föreslagna ändringen bör därför inte innebära att osäkerheter flyttas från planprocessen till bygglov eller tekniskt samråd.

Sammanfattningsvis är kontoret positivt till att förslaget innebär att kravet på luddämpad sida vid fasad kvarstår samtidigt som den detaljstyrning av bostäders planlösning som dagens reglering medför tas bort. Detta bedömer exploateringskontoret kan skapa en bättre balans mellan behovet av goda boendemiljöer och behovet av en effektiv och flexibel planerings- och genomförandeprocess.

Samtidigt menar exploateringskontoret att det vidare behöver utredas kring i vilka skeden vilka frågor ska hanteras, så att eventuella förskjutningar i när och hur bedömningar ska göras inte medför nya problem eller att samhällsbyggnadsprocessen tar längre tid, i strid mot uppdragets ambition.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande. Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
2. Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, Boverket, Rapport 2026:13