

Handläggare
Niklas Wadelius
08-508 264 67**Till**
KF/KS kansli

Yttrande över remiss. Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

Exploateringskontoret har fått rubricerat ärende på remiss för yttrande senast 2026-08-04 och yttrar sig för att senare anmäla yttrandet till exploateringsnämnden.

Övriga remissinstanser är Stadsledningskontoret, Stadsbyggnadskontoret, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Trafiknämnden och Stockholms Stadshus AB.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar Boverkets bedömning att nuvarande reglering om att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en ljuddämpad sida i vissa fall medför att bostäders planlösningar behöver beaktas redan tidigt under detaljplaneskedet. Detta innebär att vissa detaljplaner riskerar att bli mer detaljerade än vad som är önskvärt och att kommunens planarbete kompliceras.

För Exploateringskontoret, som ansvarar för stadens markutveckling och genomförande av exploateringsprojekt, är det angeläget att detaljplaner i första hand reglerar markens användning och den övergripande bebyggelsestrukturen. Byggnaders och bostäders närmare utformning bör, där så är möjligt, kunna utvecklas under det fortsatta projekteringsarbetet. En ökad flexibilitet skapar bättre förutsättningar för effektiva genomförandeprocesser och för att anpassa bostadsutbudet efter förändrade behov och marknadsförutsättningar.

Kontoret bedömer att förslaget i huvudsak kan bidra till att förbättra möjligheterna att utveckla bostäder i kollektivtrafiknära och centrala lägen där trafikbuller ofta utgör en av flera planeringsförutsättningar. Det kan därmed bidra till ett mer

effektivt markutnyttjande.

Kontoret delar också Boverkets bedömning att det inte finns tillräckliga skäl att införa ett alternativ där gemensamma vistelseytor ersätter kravet på ljuddämpad sida. Ett sådant alternativ skulle även fortsättningsvis behöva säkerställas genom detaljplanen och bedöms därför inte innebära den förenkling av planprocessen som eftersträvas.

Däremot vill kontoret belysa att skrivelsen om att det är den längre fasaden som utgör den ljuddämpade sidan kan innebära problem vid planläggning, särskilt i tät stadsmiljö eller där naturgeografiska förutsättningar är en begränsande faktor.

Det är samtidigt också av betydelse att regelverket även fortsättningsvis ger tydliga och förutsebara förutsättningar för kommuner och byggaktörer. Det är viktigt att det tydligt i vilket steg i planeringen som olika frågor ska hanteras kopplat till trafikbuller.

Redan under detaljplaneskedet bedöms om en byggnads placering och utformning kan vara lämplig utifrån bullersituationen. Den föreslagna ändringen bör därför inte innebära att osäkerheter flyttas från planprocessen till bygglov eller tekniskt samråd.

Sammanfattningsvis är kontoret positivt till att förslaget innebär att kravet på ljuddämpad sida vid fasad kvarstår samtidigt som den detaljstyrning av bostäders planlösning som dagens reglering medför tas bort. Detta bedömer Exploateringskontoret kan skapa en bättre balans mellan behovet av goda boendemiljöer och behovet av en effektiv och flexibel planerings- och genomförandeprocess.

Samtidigt menar Exploateringskontoret att det vidare behöver utredas kring i vilka skeden vilka frågor ska hanteras, så att eventuella förskjutningar i när och hur bedömningar ska göras inte medför nya problem eller att samhällsbyggnadsprocessen tar längre tid, i strid mot uppdragets ambition.

Britta Eliasson
Tillförordnad förvaltningschef