

H8003367

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster

Mnkr

År

tom 2025

Utgifter*

Investeringsutgift, markförvärv

Investeringsutgift kvartersmark

Investeringsutgift allmän platsmark

Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)

Driftskostnader TRN+SDN

Summa negativa kassaflöden*

Inkomster**

Investeringsinkomster kvartersmark

Investeringsinkomster allm. platsmark

Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)

Delsumma investeringsinkomster varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)

Försäljningsinkomster

Delsumma försäljningsinkomster

Löpande inkomster/intäkter avgälder

Övrig inkomster/intäkter

Delsumma övriga inkomster/intäkter

Summa positiva kassaflöden**

Nettokassaflöde

Projektspecifika nyckeltal

Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå

-212 869

Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå

-2 129

Brahestad

Investeringskalkyl

Mnkr

År

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036 & senare

Total

Utgifter*

Investeringsutgift, markförvärv

Investeringsutgift kvartersmark

Investeringsutgift allmän platsmark

Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)

Driftskostnader TRN+SDN

Summa negativa kassaflöden*

Inkomster**

Investeringsinkomster kvartersmark

Investeringsinkomster allm. platsmark

Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)

Delsumma investeringsinkomster varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)

Försäljningsinkomster

Delsumma försäljningsinkomster

Löpande inkomster/intäkter avgälder

Övriga inkomster/intäkter

Delsumma övriga inkomster/intäkter

Summa positiva kassaflöden**

Nettokassaflöde exklusive restvärden

Restvärden***

Tomträttsavgälder

Driftskostnader TRN+SDN

Underhållskostnader trafiknämnden

Investeringsutgift kvartersmark

Investeringsutgift allmän platsmark

Investeringsinkomster kvartersmark

Investeringsinkomster allmän platsmark

Försäljningsinkomster

Övriga intäkter

Summa restvärden

Nettokassaflöde - inkl. restvärden

Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr

Nettonuvärde per ekv lght i tkr

Kalkylen upprättad av:

~Tillfälliga Anläggningar/H13

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036 & senare

Kommentar

Resultatpåverkan ExplN */**

Löpande intäkter

Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****

Internränta

Avskrivningar

Reavinster/förluster

Offentliga bidrag upplösning

Offentliga bidrag internränta

Summa resultatpåverkan nämnd

Resultatpåverkan TRN+SDN */**

Icke offentliga bidrag upplösning

Driftskostnader TRN+SDN

Underhållskostnader trafiknämnden

Summa resultatpåverkan TRN+SDN

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter

0,0

-18,6

-38,8

-57,5

0,0

-0,6

-58,1

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

3,2

3,2

3,2

-54,9

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	255
Antal kvm BTA bostäder	25 500
Antal kvm BTA kommersiellt	1 500
Antal kvm BTA tomträtt	27 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	27 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	17 024
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	270
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fa
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	14 707
Summa kvartersmark	14 707
Allmän plats	29 300
Summa allmän plats	29 300
SUMMA UTGIFTER	44 007
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Ikke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	163
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	54
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	109
Exploateringsgrad	1,59
Nettonuvärde (tkr)	-33 810
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-125