

Handläggare
Helena Lombrink
08-508 266 11**Till**
Exploateringsnämnden
2026-09-24

Remiss: Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS
2026/824

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande och överlämna det till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Exploateringskontoret beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Jonas Claesson
Tf. biträdande förvaltningschef

Jenny Linné
Avdelningschef

Jesper Skiöld
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projekt syd

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
helena.lombrink@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning av remissen

Kommunstyrelsen har remitterat Konkurrensverkets rapport ”Åtgärder för att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker”, rapport 2026:4, till exploateringsnämnden för

yttrande. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Sista svarsdag är 2026-09-25. Konkurrensverket föreslår i sin rapport att kommunerna, i sina översiktsplaner, ska redovisa hur de avser att tillgodose intresset av en effektiv konkurrens, särskilt inom dagligvaruhandeln. Syftet med förslaget är att öka konkurrensen inom dagligvaruhandeln och på sikt ge konsumenterna ett större utbud och lägre priser.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått remissen för yttrande senast den 25 september 2026, varför nämnden föreslås att omedelbart justera beslutet.

Ärendet har beretts av avdelning projekt syd inom exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är positivt till Konkurrensverkets förslag om ett tillägg i plan- och bygglagen, med nedanstående synpunkter.

Kontoret delar Konkurrensverkets bedömning att en effektiv konkurrens inom dagligvaruhandeln är ett viktigt samhällsintresse och att tillgången till lämpliga butikslägen kan ha betydelse för konkurrensen. Det är positivt att konkurrensaspekten tydliggörs och uppmärksammas tidigt i den kommunala planeringen.

Kontoret anser att det är positivt att kommunerna i översiktsplaneringen beaktar lämpliga förutsättningar och lägen för dagligvaruhandel utifrån kommunens lokala förutsättningar. Enligt kontorets bedömning innebär det föreslagna tillägget i plan- och bygglagen inte ett absolut krav på kommunen att garantera etablering av dagligvarubutiker, vilket är positivt. Det är viktigt att konkurrensintresset inte är styrande utan får vara en del av en samlad avvägning mellan olika allmänna intressen. Behovet av ökad konkurrens måste kunna vägas mot exempelvis behov av bostäder samt trafik- och miljöaspekter.

Kontoret håller med Konkurrensverket om att markanvisningar kan nyttjas för att skapa bättre konkurrens när det är motiverat av den lokala konkurrenssituationen och förenligt med stadens övriga mål och intressen. Det skulle exempelvis kunna ske

genom direktanvisning till aktörer som kan utmana befintliga dagligvaruaktörer i ett område.

Kontoret vill framhålla att det redan idag bedrivs ett aktivt arbete inom staden för att beakta konkurrensaspekten inom dagligvaruhandeln. Staden har bland annat en löpande dialog med dagligvaruaktörerna för att tidigt identifiera möjliga butikslägen och förutsättningar för etablering i nya och befintliga stadsutvecklingsprojekt. Detta bidrar till att konkurrensaspekten kan beaktas tidigt i planeringen och vägas samman med andra aspekter som trafik, miljö och bostadsbehov.

Slut

Bilagor

1. Konkurrensverkets rapport 2026:4, Åtgärder för att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker