

Handläggare
Joacim Nylander
08-508 265 33**Till**
Exploateringsnämnden
2026-09-24

Markanvisning för idrott inom fastigheten Gjutmästaren 9 i Ulvsunda Industriområde till AB Riksbyhallen Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för idrottsändamål inom fastigheten Gjutmästaren 9 till AB Riksbyhallen och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Gjutmästaren 9 upp till 2,7 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
4. Exploateringsnämnden godkänner förslag till intentionsavtal och ger kontoret i uppdrag att teckna avtalet enligt förslag i utlåtandet.

Jonas Claeson
Tf. biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Exploateringskontoret
Projekt väst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Matilda Lewis
Enhetschef

Sammanfattning

AB Riksbyhallen, nedan kallat Bolaget har ansökt om markanvisning inom fastigheten Gjutmästaren 9 i Ulvsunda industriområde med syftet att utveckla en tennishall på platsen.

En tennishall tillgodoser behovet av nya idrotts- och kulturmötesplatser i västerort genom att ytterligare stärka den målpunkt för kultur och idrott som växer fram inom intilliggande fastigheten Gjutmästaren 6 och bidrar till stadsutveckling i ett i dag underutnyttjat område.

Markanvisningen föreslås ske via direktanvisning till Bolaget. Marken avses upplåtas med tomträtt. Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett positivt nettonuvärde om 6 miljoner kronor. De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 32,6 miljoner kronor. Projektinkomsterna beräknas till cirka 6,7 miljoner kronor. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 119 procent.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Kontoret ser positivt på projektet då det bedöms bidra till ett mer levande och tryggare område genom ökad aktivitet och närvaro på platsen. Projektet bidrar till den fortsatta utvecklingen av Ulvsunda industriområde enligt översiktsplanen.

Bakgrund till markanvisningen

Markanvisningsområdet är beläget i Ulvsunda industriområde inom fastigheten Gjutmästaren 9 och gränsar till fastigheten Gjutmästaren 6, Bryggerivägen och Huvudstaleden.



Figur 1: Kartbild med markanvisningsområdet markerat med rödstreckad linje

Ulvsunda industriområde är ett etablerat verksamhetsområde som huvudsakligen används för industri, handel, lager och andra verksamheter. Området har en lång industrihistoria och började utvecklas som industriområde i början av 1900-talet med en större utbyggnad från 1930 och framåt. Den befintliga bebyggelsen består i huvudsak av verksamhetslokaler från olika tidsepoker. I området finns också knappt 2000 bostäder.

Enligt översiktsplanen är Ulvsunda industriområde ett område med mycket stora möjligheter till stadsutveckling. Översiktsplanen anger att nya mötesplatser med bland annat kultur och idrott behöver skapas i området, och att de delar av industriområdet som påverkas av flygplatsens bullerbegränsningar kan vidareutvecklas och fortsätta bidra med arbetsplatser och verksamheter. Det är angeläget att stärka kopplingarna till och inom Ulvsunda industriområde.

Området genomgår en successiv omvandling från ett traditionellt verksamhetsområde till en mer blandad stadsdel med nya funktioner såsom idrott, kultur, handel, service och bostäder. Exploateringsnämnden har tidigare fattat beslut om flera markanvisningar för bostäder inom ramen för projekt Bällsta Hamn. En annan viktig del i denna utveckling är omvandlingen

av det tidigare Pripps bryggeri på fastigheten Gjutmästaren 6 till Ulvsunda idrottscentrum. Den tidigare industrifastigheten utvecklas till en ny mötesplats för idrott och kultur, där befintliga byggnader återbrukas och kompletteras med nya funktioner. Ulvsunda idrottscentrum planeras öppna hösten 2026.

För det aktuella markanvisningsområdet gäller en detaljplan enligt vilken fastigheten är avsedd för industri- och parkeringsändamål.

Bolaget

AB Riksbyhallen (org.nr. 559484-4283) som ansökt om en markanvisning inom fastigheten Gjutmästaren 9 föreslås få en direktanvisning för idrottsändamål.

AB Riksbyhallen är helägt av Stockholms Allmänna Lawntennisklubb (Salk) och har bildats för att utveckla och uppföra en ny tennishall i Stockholm. Bolaget kommer att stödjas av den organisation och kompetens som finns inom Salk och det närstående bolaget AB Salktennis, som äger och förvaltar Salkhallen i Alvik.

En tennishall tillgodoser behovet av nya idrotts- och kulturmötesplatser i västerort genom att ytterligare stärka den målpunkt för kultur och idrott som växer fram i området och bidrar till stadsutveckling i ett i dag underutnyttjat område. Lokaliseringen i ett kollektivtrafiknära läge bidrar även till en effektiv markanvändning och stödjer ett hållbart resande.

Platsen är strategiskt belägen i direkt anslutning till det idrottscentrum som planeras inom fastigheten Gjutmästaren 6. Genom att tillföra ytterligare idrottsverksamhet i området skapas förutsättningar för ett sammanhållet och levande idrottskluster.

Stockholms stad arbetar för att skapa förutsättningar för ökad fysisk aktivitet och stärkt folkhälsa, där fysisk aktivitet ses som en bärande faktor för livskvalitet, social samhörighet och minskad ohälsa hos stockholmare i alla åldrar. I stadens övergripande program för idrott, motion och friluftsliv 2024–2028 är det övergripande målet att genom ökad fysisk aktivitet förbättra folkhälsan och reducera ojämlikheter i hälsa, särskilt för barn och unga samt andra prioriterade grupper.

Stockholms stads strategi för idrottsanläggningar 2022–2026 lyfter fram att tillgång och närhet till anläggningar och ytor för

fysisk aktivitet är en nyckel för att nå stadens mål om ökad fysisk aktivitet. Strategin förordar en bredd i anläggningsutbudet som innebär att olika idrotter och aktivitetsformer ska kunna erbjudas stockholmare oavsett ambitionsnivå, organisationsform och ambitioner om året-runt-utövande.

Markanvisningen bedöms vidare bidra till ett effektivt markutnyttjande genom samlokalisering av idrottsändamål. Närheten mellan olika idrottsanläggningar innebär att det skapas synergier i form av gemensam infrastruktur och ökad trygghet genom ett mer kontinuerligt nyttjande av området över dagen och under veckan. Det ligger i linje med stadens mål om hållbar stadsutveckling och välfungerande offentliga miljöer.

Den aktuella aktören har lång erfarenhet av att bedriva organiserad tennisverksamhet och bedöms ha goda förutsättningar att utveckla anläggningen i enlighet med stadens krav och intentioner för markanvisningen. Sammantaget bedöms att tennisverksamhet på platsen är förenlig med flera av stadens mål och övergripande ambitioner om folkhälsa, tillgänglighet och jämlikhet i fysisk aktivitet, samt bidrar till att stärka områdets roll som ett sammanhängande och attraktivt idrottsområde.

En bedömning av bolagets ekonomiska och organisatoriska förmåga har gjorts. Byggaktörens genomförandekraft, kvalitets- och miljöprofil och övriga krav enligt stadens riktlinjer för markanvisning har bedömts vara tillfredställande.

Bolaget har under de senaste 5 åren fått en markanvisning för en idrottshall.

Stadsbyggnadsnämnden väntas godkänna en start-PM för detaljplaneläggning 24 september 2026.

Markanvisning

Markanvisningen föreslås ske till AB Riksbyhallen och omfattar ca 13 500 kvm BTA idrottsändamål. Förslaget ska inrymma en tennishall med inomhusbanor för tennis i två plan, samt tillhörande service såsom reception, omklädningsrum, klubbрум och lounge. Kontoret föreslår att idrottshallen ska upplåtas med tomträtt.

Exploateringen föreslås på ytor som i dagsläget används som parkering.



Ortofoto med markanvisningsområdet markerat med rosa linje.

Exploateringsens innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Markanvisning är en direktanvisning för stadens behov och strategisk utveckling. Den sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens riktlinjer för markanvisning. Markanvisningen gäller under en tid av tre år från nämndens beslut.

Förslag till markanvisningsavtal bifogas detta tjänsteutlåtande, bilaga 1.

Utöver generella huvudprinciper i markanvisningsavtalet gäller även följande:

- Bilparkering ska lösas inom kvartersmarken, alternativt genom överenskommelse med intilliggande fastighetsägare som innehar stora parkeringsytor.
- Kvarteret är beläget inom Bromma flygplats flyghinderyta vilken ger begränsningar för byggnadens volym och höjd. Det åligger Bolaget att i samverkan med Swedavia/LFV utreda förutsättningarna för höjder och genomförande inom fastigheten.
- I mötet med den allmänna platsmarken eller intilliggande kvartersmark ska byggnaden bidra till en upplevelse av trygghet och trivsel genom sitt innehåll, en täthet mellan

entréer samt hög transparens i fasad – allt för slutna fasader bör undvikas.

- Möjligheten att placera bebyggelsen delvis inom vägreservatet för Huvudstaleden ska prövas under planprocessen.

Avgälden för tomträtten beräknas enligt nedan:

- Avgälden för idrottsändamål samt lokaler i bottenplan ska uppgå till 113 kronor per kvadratmeter BTA. Värdetidpunkten är 2026-05-01. Från värdetidpunkten ska omräkning av avgälden ske med KPI fram till tillträdesdagen.
- Avgälden för idrottsändamål samt lokaler i övre plan ska uppgå till 57 kronor per kvadratmeter BTA. Värdetidpunkten är 2026-05-01. Från värdetidpunkten ska omräkning av avgälden ske med KPI fram till tillträdesdagen.

Expertrådet har godkänt ärendet 2026-08-13 (dnr E2026-00168).

Intentionsavtal

Fastigheten Gjutmästaren 9 är upplåten med tomträtt till bolaget S:t Erik Markutveckling AB som ägs av Stockholms stad och ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB. För att möjliggöra exploateringen inom fastigheten föreslås staden, genom dess exploateringsnämnd att teckna ett intentionsavtal med S:t Erik Markutveckling AB.

Syftet med intentionsavtalet är att möjliggöra för staden att markanvisa en del av fastigheten för att driva detaljplan för dess utveckling.

S:t Erik Markutveckling AB ska överlåta den del av fastigheten som ingår i den nya detaljplanen till Staden med tillträde efter att den nya detaljplanen har vunnit laga kraft och exploateringsnämnden godkänt transaktionen genom beslut som vunnit laga kraft. Vid fastighetsbildning då denna del av fastigheten avstyckas bibehålls tomträtten för kvarvarande del av fastigheten Gjutmästaren 6.

Staden ska ersätta S:t Erik Markutveckling AB för minskningen av tomträttens värde.

Planbeställning

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Kontoret redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för projektet enligt nuvärdesmetoden och vilka budgetkonsekvenser projektet medför.

Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden tar hänsyn till kommande investeringar från och med beslutstillfället i löpande priser och beaktar de ekonomiska konsekvenserna för både investeringar, driftkostnader och intäkter.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar (i detta tidiga skede) ett positivt nettonuvärde om 6 miljoner kronor motsvarande 41 tusen kronor/ekvivalent lägenhet¹.

Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Exploateringsgraden uppgår till 1,93.

De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 32,6 miljoner kronor. Projektet har inga redan nedlagda utgifter före år 2026. Projektutgifterna avser främst utbyggnad av en gång- och cykelväg, anläggandet av ledningar, VA-anslutning, samt ersättning till tomträttsinnehavaren med anledning av inskränkning av del av tomträtten. Projektet har inga utgifter som ska redovisas som driftkostnader.

Projektinkomsterna beräknas till cirka 6,7 miljoner kronor, varav huvuddelen utgörs av ersättning från ledningsägande bolag. Projektet har inga inkomster som ska redovisas som driftintäkter.

Projektet har inga försäljningsinkomster då marken ska upplåtas med tomträtt.

¹ Ekvivalent lägenhet motsvarar den sammanlagda tillkommande ytan (bruttoarean) för bostäder, kommersiella lokaler etc. dividerat med 100 (en lägenhet motsvarar 100 kvadratmeter bruttoarea).

Projektets nettoexploateringsutgift/ekvivalent lägenhet beräknas uppgå till 160 tusen kronor i fast prisnivå. Detta är i jämförelse med andra motsvarande projekt lägre på grund av att exploateringen inte kräver så omfattande utbyggnad av allmän platsmark². Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 119 procent.

All ekonomisk risk avseende byggaktörens del av projekteringen står bolaget för. Staden har risk för förgävesprojektering.

Budgetkonsekvenser

Projektbudget och försäljningsinkomster

Projektutgifter för projektet beräknas till cirka 32,6 miljoner kronor och projektinkomsterna till cirka 6,7 miljoner kronor i löpande prisnivå. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Mnkr	2025	2026	2027	2028	2029	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	0,0	-0,2	-1,0	-1,5	-1,6	-28,5	-32,6
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	6,7
Nettoutgift (-) /-inkomst	0,0	-0,2	-1,0	-1,5	-1,6	-21,7	-25,9
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Stadens utgifter/inkomster för exploatering bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2026. Behov av medel för åren därefter får beaktas i exploateringsnämndens kommande budgetarbete.

Driftbudget

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden beräknas efter genomförandet uppgå till cirka 0,2 miljoner kronor.

Projektet har inga utgifter/inkomster som ska redovisas som driftkostnader/driftintäkter och inte heller några icke offentliga bidrag.

Internränta och avskrivningar (kapitalkostnaderna) för exploateringsnämnden beräknas uppgå till cirka 1 miljon kronor det första året och minskar därefter något genom avskrivningar.

Intäkterna för tomträttsavgälder beräknas till cirka 1,1 miljoner kronor per år.

Ekonomiska osäkerheter

Det finns en rad faktorer som kan påverka utformningen och exploateringsgraden (se Risker och osäkerheter). Det är svårt att i detta tidiga skede förutse stadens utgifter i projektet då kalkylen utgår från tidiga bedömningar och ingen projektering ännu är genomförd för projektet. Ett riskpåslag om 20 procent och en projektreserv som omfattar 40 procent av nettoutgifterna för allmän platsmark ingår i de kalkylerade projektutgifterna för att hantera oförutsedda och osäkra utgifter.

En eventuell förskjutning av projektets tidplan kan påverka kalkylen negativt. Detta kan till exempel bero på en förlängd planprocess eller överklaganden.

Slutsats ekonomi

Nuvärdeskalkylen visar att projektet har ett positivt nettonuvärde. De ekonomiska osäkerheter som identifierats bedöms kunna hanteras inom projektets kalkyl. Projektet kan finansieras inom kontorets budget.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Projektet bedöms bidra till att uppfylla bland annat följande mål:

- En växande stad
- God offentlig miljö
- Levande och trygga stadsmiljöer
- God tillgång till samhällsservice
- Ökad fysisk aktivitet och folkhälsa
- Effektivt markutnyttjande
- Stadsbyggande för hållbara resor genom lokalisering i ett kollektivtrafikhärläge med goda förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik

Arbetsplatser och lokaler

Projektet syftar till att möjliggöra en ny modern tennishall som ska bidra till att möta den stora efterfrågan på tennistider och idrottsanläggningar i Stockholm. Hallen planeras innehålla flera inomhusbanor för tennis samt tillhörande funktioner såsom omklädningsrum, samlingsytor och enklare servicefunktioner. Anläggningen ska utformas för att kunna användas av både föreningsverksamhet och allmänhet.

Projektet bedöms skapa ett mindre antal arbetsplatser kopplade till drift och verksamhet i tennishallen.

Social hållbarhet

För att bidra till en socialt hållbar utveckling använder staden en socialt värdeskapande analys (SVA). Genom den identifieras faktorer för att tillföra och förstärka sociala värden. Baserat på analysen kommer staden i samråd med Bolaget att under planprocessen formulera projektmål för att konkretisera åtaganden som stärker social hållbarhet. Projektmålen kommer att biläggas kommande överenskommelse om exploatering.

Planarbetet ska beakta hur tennishallens placering och omgivande ytor kan utformas för att bidra till ökad trygghet och orienterbarhet i det offentliga rummet, exempelvis genom aktiva entréer och bottenvåningar.

Jämställdhet och trygghet

Ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med tidigt i planeringen i syfte att synliggöra och analysera vilka konsekvenser projektet får för kvinnor och män, flickor och pojkar.

Trygghetsundersökningen 2023 visar på skillnader mellan könen. I stadsdelsområdet Bromma är andelen som känner oro att vistas i sitt bostadshus eller dess närhet 17 procent jämfört med 22 procent för hela staden. För kvinnor i Bromma är andelen 22 procent.

27 procent av boende i Bromma uppger att de undviker platser i sitt bostadsområde. Bland kvinnor i Bromma ligger andelen på 35 procent.

Genom att bebygga en markparkering, fortsätta utveckla det idrott- och kulturkluster som skapas inom Gjutmästaren 6 och se

över kopplingar mot närliggande områden, finns tydlig potential att skapa en god och trygg offentlig miljö.

En översiktlig jämställdhetsbedömning kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet och fokus i projektet kommer att vara att skapa trygga och inkluderande miljöer, platser och kopplingar.

Barn

All planering och förändringar i den fysiska miljön som berör barn ska bedrivas så att barnrättsperspektivet belyses och beaktas. I detta projekt bedömer vi att barn berörs genom att en ny målpunkt för barn skapas.

Den föreslagna tennisanläggningen bedöms medföra positiva konsekvenser för barn och unga genom att skapa ökade möjligheter till fysisk aktivitet, organiserad idrott och en aktiv fritid. Genom att utöka det befintliga idrottscentrumet stärks förutsättningarna för ett breddat idrottsutbud och ökad aktivitet i området.

Den mark som föreslås tas i anspråk utgörs idag av en markparkering med begränsad vistelsekvalitet. Genom att ersätta parkeringsytan med en publik idrottsanläggning bedöms platsen bli mer levande och upplevas som tryggare genom ökad närvaro av människor. Sammantaget bedöms projektet bidra till en mer attraktiv och trygg miljö för barn och unga.

Projektet ska främja att barn ska kunna röra sig tryggt och säkert i området.

Tillgänglighet

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla - Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.

Tillgänglighetsfrågorna kommer att utredas i samband med planprocessen. Vistelseytor intill den nya byggnaden och entréer kommer att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Området som bebyggs har mycket små terrängskillnader.

Miljömässig hållbarhet

Den mark som föreslås exploateras är redan hårdgjord för markparkeringar. Att ianspråkta marken för utvecklingen av en idrottshall bidrar till effektiv markanvändning.

Genom lokaliseringen i anslutning till det befintliga idrottscentrumet skapas förutsättningar för samnyttjande av funktioner och en effektiv användning av befintlig infrastruktur. Platsen har god tillgänglighet med kollektivtrafik samt gång- och cykelanslutningar, vilket bedöms främja ett hållbart resande till och från anläggningen.

Tidig miljöbedömning

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning. De miljökonsekvenser som bör utredas vidare vid planering av bebyggelsen är:

- Påverkan på stadsbilden och kulturmiljön med tanke på närheten till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- Stadens skyfallskartering visar att det i dag riskerar att samlas vatten på delar av planområdet vid kraftiga skyfall och att flödesvägar löper genom området. Det bedöms däremot vara möjligt att avleda skyfall mot Bällstaviken utan att påverka befintlig bebyggelse.
- Markföroreningar har påträffats inom området vid undersökningar i samband med tidigare planarbete.
- Projektet är lokaliserat i anslutning till Huvudstaleden som utgör transportväg för farligt gods.

Kontorets bedömning är att bebyggelsen inte medför någon betydande påverkan på:

- Befintliga rekreativa värden
- Den övergripande grön- och blåstrukturen
- Ekologiska värden
- Fornlämningar
- Möjligheten att rena dagvatten enligt åtgärdsnivån
- Kolförråd eller kolsänkor

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Merparten av exploateringen planeras på en redan hårdgjord markparkering. I planprocessen ska möjligheten att exploatera delar av vägreservatet för Huvudstaleden prövas. Om så är möjligt kan exploateringen ianspråkta mindre delar av en grönyta som bedöms ha låga ekologiska värden. Åtgärder för att

kompensera ianspråktagen grönyta kommer att utredas under planprocessen.

Hållbarhetskrav

Bolaget åtar sig att uppfylla kraven enligt "Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm" avseende energianvändning, transporter, biologisk mångfald, materialkrav med mera. Kraven följs upp i Uppföljningsportalen.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 36 månader. Mot bakgrund av detta planerar Bolaget sin byggstart till år 2031 och första inflyttning bedöms till år 2033.

När överenskommelse om exploatering ska träffas med byggaktören ska exploateringsnämnden fatta ett genomförandebeslut. Detta beräknas preliminärt ske kvartal 2, år 2028.

Risker och osäkerheter

Nedan sammanfattas de risker och osäkerheter som identifierats i detta tidiga skede och som behöver hanteras i den fortsatta processen:

- Inom det aktuella området finns på sikt utvecklingsmöjligheter som kan bli föremål för framtida planläggning. Även om ett eventuellt planarbete ligger längre fram i tiden är det viktigt att den föreslagna exploateringen utformas med hänsyn till den övergripande struktur som tagits fram för området. I det fortsatta arbetet behöver därför idrottsanläggningens lokalisering och utformning samordnas med den långsiktiga utvecklingen av området.
- Skyfallsproblematik
- Markföröreningar
- Farligt gods från Huvudstaleden
- Bromma Flygplats flyghinderyta vilken fastställer begränsningar för byggnadens volym och höjd

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret. I det fortsatta arbetet ska dialog föras

med berörda förvaltningar, däribland idrottsförvaltningen, avseende projektets utformning och koppling till stadens idrottsverksamhet.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Bromma stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Den mark som anvisas utgörs i dagsläget av en markparkering. Kontoret anser det vara positivt att en redan ianspråktagen yta nyttjas för ny idrottsbebyggelse i anslutning till befintligt idrottscentrum.

Projektet bedöms bidra till ett tryggare och mer levande område genom ökad aktivitet och närvaro på platsen. Den transporteffektiva lokaliseringen med goda gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser är också positiv ur ett hållbarhetsperspektiv. Projektet bidrar även till den fortsatta utvecklingen av Ulvsunda industriområde enligt översiktsplanen.

Slut

Bilagor

1. Lönsamhetskalkyl
2. Exploateringsnyckeltal
3. Intentionsavtal rörande tomträtten till Gjutmästaren 9