



Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-10-15

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-02586 Inriktningsbeslut för Rosteriet 6-8/H8004062. Vasakronan Fastigheter AB (ägare av fastigheten) önskar utöka byggrätten inom fastigheterna genom på- och tillbyggnad av befintliga byggnader. Huvudsaklig inriktning är kontor och centrumändamål. Projektet är privatmarksprojekt och ska in sin helhet finansieras av byggaktören. Övrigt: I samband med att detaljplanen antas kommer kontoret teckna ett exploateringsavtal med fastighetsägaren. I samband med detta kommer även ett genomförandebeslut tas och så länge utgifterna understiger 10 miljoner kronor tas det på delegation.	2026-09-16	1 800 000 kr	Jessica Himo	Jenny Linné
Dnr E2026-02060 Genomförandebeslut för Bjursätragatan entréer/H8003432. Projektet Bjursätragatan entréer har med hjälp av beviljat investeringsstöd från CM4 (Central medelreserv 4) enligt uppdrag om samordnat investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden, erhållit medel för utveckling av entréer till naturområden längs Bjursätragatan. Investeringen syftar till att rusta upp och förbättra tillgängligheten till två entréer till naturområden längs Bjursätragatan. Projektet finansieras inom ramen för trafikkontorets och exploateringskontorets samordnade investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden.	2026-09-09	3 500 000 kr	Philip Feng	Thomas Andersson
Dnr E2023-01138 Förlängning av markanvisning för Klubbacken/H8002621. Avtalspart: Primula Byggnads AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse kan träffas. Övrigt: Markanvisningsavtal tecknades 2016-09-09 mellan Staden och Bolaget. Exploateringsnämnden beslutade att lämna markanvisning 2016-08-25. År 2023-06-13 tecknades ett Tillägg till markanvisningsavtal med ny överenskommelse om pris. I väntan på Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse behöver Exploateringskontoret förlänga markanvisningsavtalet.	2026-06-29	-	Jonida Qureshi	Ebba von Platen



Dnr E2024-01335 Träffa erforderliga följdavtal för Leverantören 2, Älvsjö (Sverigeförhandlingen)/8002094 och 7000769. Avtalspart: Region Stockholm, FUT. Ärendebeskrivning: Staden genom exploateringsnämnden som ägare till fastigheten Leverantören 2 och Region Stockholm har träffat avtal om nyttjanderätt för användning av mark för etablering och arbetsområde inom del av Leverantören 2. Enligt det övergripande genomförandeavtalet för tunnelbana Älvsjö-Fridhemsplan ska separata nyttjanderättsavtal träffas om tillfälliga markupplåtelser. Utgångspunkterna för markupplåtelsen framgår av genomförandeavtalet och de villkor som framgår av tilltänkta järnvägsplanen.	2026-08-28	-	Michaela Johansson Jögi	Göran Carlberg
Dnr E2026-01292 Slutredovisning för Telefonfabriken etapp 2-3/H8002000. År 2004 togs ett detaljplaneprogram fram för ca 2 000 bostäder och ca 70 000 kvm lokaler vid Telefonplan. Programområdet omfattade kvarteret Telefonfabriken 1 där LM Ericsson hade sin fabrik och huvudkontor. LM Ericsson lämnade Telefonplan 2004 för nya lokaler i Kista. Programområdet inom Telefonfabriken 1 är uppdelat på fyra etapper. Denna slutredovisning gäller den andra och tredje etappen och ligger i kvarterets västra del. Etapp två omfattar fastigheterna Telenätet 1, Telenätet 4 och Telenätet 5 där totalt 217 bostadsrättslägenheter uppförts av JM. Etapp tre, ligger söder om etapp två och omfattar fastigheterna Telefonkiosken 1, Telefonkiosken 2, Telefonstolpen 3 och Telefonfabriken 6 om totalt cirka 460 lägenheter vilka såldes till HSB. HSB sålde under 2025 fastigheten Telefonkiosken 1 till JM som där planerar att uppföra 100 bostadsrätter. I bägge etapperna har byggaktörerna bekostat projektering och byggande av alla anläggningar på allmän plats. Mål och uppfyllelse: Målet var att omvandla Telefonplansområdet från ett inhägnat industriområde till att bli ett blandat område för bostäder och andra verksamheter. Det slutgiltiga planförslaget följer intentionerna för Telefonplansområdet med den avvikelsen att planerade kontor ersatts av bostäder.	2026-09-01	2 290 000 kr	Christopher Pleym	Jenny Linné



Dnr E2026-01410 Slutredovisning för Gröndalshusen/H8000445. Två bostadshus byggdes under 1940-talet i Gröndal och i Aspudden på Skonertvägen 1–3 och Schlytersvägen 17–17A. På grund av Essingeledens framdragning hamnade husen i ett trafikområde och löstes därför in av Stockholms stad 1962. Byggnaderna var förfallna; huset på Skonertvägen ansågs vid tiden inte lämpligt för bostadsändamål på grund av närheten till Essingeleden och föreslogs rivas. Huset på Schlytersvägen bedömdes däremot kunna planläggas för bostäder om riskreducerande åtgärder infördes, vilket krävde en detaljplaneändring för den akuta upprustningen. Marknämnden beslutade därför 2006 att ge markkontoret i uppdrag att ansöka om rivningslov för huset i Gröndal (Skonertvägen). Samtidigt gavs uppdraget att ta fram en ny detaljplan för huset i Aspudden (Schlytersvägen), Detaljplanen som togs fram hanterade det aktuella huset inom Essingeledens vägområde, men möjliggjorde även uppförandet av två nya bostadshus. Det ena huset, omfattande 12 lägenheter och placerades inom fastigheten Kittelflickaren 5 som ägdes av AB Stockholmshem. Det andra huset med 13 lägenheter i den norra delen av planområdet. 2007 beslutade exploateringsnämnden om en markanvisning till AB Stockholmshem gällande flerbostadshuset i den norra delen av planområdet (upplåtas med tomträtt). Projektbeskrivning och genomförande: Huset längs Skonertvägen revs under 2008. Exploateringskontoret stod för upprustning av Schlytersparken där målet var att skapa en bra parkmiljö för alla i området. Investeringarna i parken genomfördes i omgångar mellan 2009 – 2012. Stockholmshem uppförde de båda bostadsbyggnaderna 2012-2014. Mål och uppfyllelse: Projektet har bidragit till att stadens mål om att öka bostadsbyggandet i Stockholm. Projektet har möjliggjort för nya bostäder i hyresrättsform i ett attraktivt läge med närhet till kommunikationer och service.	2026-09-01	7 200 000 kr	Ebba von Platen	Jenny Linné
---	------------	--------------	-----------------	-------------



Dnr E2025-02339 Slutredovisning för FHR Trygghetmedel parkeringsdäck/H8003215. I mars 2025 fattade exploateringsnämnden beslut om rivning av ett parkeringsdäck intill Rågsveds centrum. Rivningen pekades ut som en prioriterad trygghetsåtgärd inom stadens budgetuppdrag för centrumområdet och genomfördes under 2026. Exploateringskontoret beviljades 6,8 mnkr i trygghetsinvesteringsmedel av kommunstyrelsens trygghetsutskott 2025 för att genomföra projektet. Projektbeskrivning och genomförande: Projektet genomförde åtgärder för att öppna upp platsen och skapa en tryggare, mer orienterbar och välskött stadsmiljö inför kommande stadsutveckling. Åtgärderna genomfördes under hösten 2025, inom ramen för tidplan och budget. Mål och uppfyllelse: Trygghetsåtgärderna har förbättrat både överblickbarheten och tillgängligheten i området.	2026-08-25	5 700 000 kr	Denise Silveti Bustillos	Jenny Linné
Dnr E2019-04174 Förgäveskostnader inom projekt Punkteringen/H8002383. Exploateringskontoret avbryter projekt "Punkteringen" i sin helhet. På fastigheten Punkteringen 3 som är belägen i stadsdelen Örby vid korsningen Gamla Huddingevägen och Årdalavägen, finns idag ett flerbostadshus som ägs av Skärnäs Förvaltnings AB. Bolaget fick markanvisning 2020-11-12 för den intilliggande fastigheten Punkteringen 7. Markanvisningen innebar att en sammanhängande bostadsbebyggelse skulle uppföras på de två fastigheterna, innehållande cirka 20 nya lägenheter. Bolaget skulle förvärva Punkteringen 7. Orsak till förgäveskostnader: Byggaktörens återlämnande av markanvisningen innebar att projektet avslutades och att den planerade exploateringen inte kunde genomföras.	2026-08-14	753 040,79	Philip Feng	Jenny Linné
Dnr E2026-02538 Nytt avtal för Johanneshov 1:1. Nyttjanderättshavare: Atrium Ljungberg Slakthuset 32 AB. Ändamål: Lastport	2026-09-07	-	Vincent Hellberg	Maria Jäger

Stockholm den 17 september 2026

Projekt syd

Jenny Linné