

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	763
Antal kvm BTA bostäder	76 330
Antal kvm BTA kommersiellt	1 500
Antal kvm BTA tomträtt	15 330
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	62 500
Summa kvm BTA	77 830
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	20%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	80%
Summa ekvivalenta lägenheter	778
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	14 478
- Iordningställande av mark	12 619
Summa kvartersmark	27 097
Allmän plats	190 696
Summa allmän plats	190 696
SUMMA UTGIFTER	217 793
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	15 974
Allmän platsmark	3 914
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	115 446
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	135 333
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	106
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	240
Exploateringsgrad	5,68
Nettonuvärde (tkr)	10 692
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	14