

**Handläggare**  
Maria Granberg Wagén  
08-508 265 51**Till**  
Exploateringsnämnden  
2026-10-15

## **Markanvisning för Bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till AB Familjebostäder. Reviderat inriktningsbeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till reviderad inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Kv Pucken upp till 5,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Jonas Claeson  
Tf. biträdande förvaltningschefJenny Linné  
AvdelningschefEbba von Platen  
Enhetschef**Exploateringskontoret**  
Projekt sydFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## Sammanfattning

Aktuellt ärende avser ett reviderat inriktningsbeslut och ny markanvisning inom projektet Pucken i Västertorp.

För platsen har en planering för Stockholmshus pågått sedan 2016. En detaljplan med 110 hyresrätter antogs under 2021 men den upphävdes av mark- och miljööverdomstolen på grund av ett formaliafel. Kontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret och Familjebostäder tagit fram ett reviderat planförslag som planeras gå ut på granskning under början av 2027. Det nya förslaget tar hänsyn till den skyfallsproblematik som uppdagades efter den förra detaljplanens antagande. Detaljplanen har minskat i yta men innehåller fortfarande samma antal lägenheter.

Tidigare markanvisning till Familjebostäder AB har löpt ut och byggaktören föreslås därför erhålla en ny markanvisning för bostadsbebyggelse med cirka 130 hyreslägenheter i form av Stockholmshus inom del av Västberga 1:1, vid Puckgränd i Västertorp. Marken avses upplåtas med tomträtt och i planeringen av bostäderna ska bolaget pröva möjligheten för en servicebostad enligt LSS/SOL.

Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett positivt nettonuvärde om 13 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster. De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 22,9 miljoner kronor. Av dessa utgör 0,3 miljoner kronor projektutgifter som redovisas som driftkostnader. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 161 procent.

Med projektets nya inriktning består utgifterna i huvudsak av servisavgifter för att ansluta lägenheterna till stadens avloppsnät. Inga andra större utgifter för kommunala anläggningar väntas uppstå eftersom all infrastruktur finns i området.

Exploateringskontoret anser att projektet bidrar med ett bra tillskott genom Stockholmshus på en plats med befintlig infrastruktur.

## **Bakgrund till markanvisningen**

Projektet är beläget i Västertorp, vid Puckgränd, mellan Västertorpsvägen i norr och Södertäljevägen (E4/E20) i söder. Marken som är en del av stadens fastighet Västertorp 1:1 är idag planlagd som parkmark och består till stor del av naturmark.

I december 2016 fick AB Familjebostäder en markanvisning för cirka 80 bostäder inom rödmarkerat område, se bild 1. Bostäderna föreslogs upplåtas med hyresrätt i form av Stockholmshus. Vid samma tidpunkt tog exploateringsnämnden ett inriktningsbeslut för projektet och samma år startades även en detaljplan för platsen.

Under planprocessen växte projektet i omfattning och detaljplanen som antogs i november 2020 möjliggjorde för 110 hyresrätter. Eftersom projektutgifterna bedömdes understiga 10 miljoner kronor tog kontoret ett genomförandebeslut på delegation och tecknade även en överenskommelse om exploatering med Familjebostäder.

Detaljplanen överklagades och beslutet om antagande upphävdes av mark- och miljööverdomstolens i december 2021 på grund av att underrättelse om granskning och granskningsutlåtande inte skickades ut till de privatpersoner som skulle fått ta del av dessa. Ytterligare en granskning genomfördes därför under 2022. I samband med granskningen påtalade Länsstyrelsen att det fanns en risk för komplikationer i projektets genomförande kopplat till den skyfallsproblematik som finns på platsen.

Sedan 2023 har staden tillsammans med Familjebostäder gjort ett omtag i planeringen. Förutsättningarna på platsen har analyserats på nytt, främst med avseende på skyfallsproblematiken. Möjligheten att utöka projektet med fler bostäder har också prövats. Utredningsarbetet har bekräftat att de södra delarna av området, se bild 1, är mycket svåra att bebygga på grund av skyfallsproblematik, högspänningsledningar samt buller från Södertäljevägen. För att kunna genomföra bostadsprojektet behöver bebyggelsen därför koncentreras till det nordöstra hörnet av det tidigare markanvisade området, närmast Västertorpsvägen och Puckgränd, se blåmarkerad yta i bild 1.



*Bild 1. Ursprungligt markanvisningsområde i rött. Gulmarkerat område inkluderar ytor som varit föremål för utredning vad gäller bland annat skyfall. Ungefärligt markanvisningsområde enligt aktuellt utlåtande i blått*

Även om ytan som nu är aktuell för exploatering är mindre så innehåller bebyggelseförslaget 130 bostäder i flerbostadshus. Markanvändningen har därmed effektiviserats och mer grönyta har lämnats orörd. Bebyggelsen föreslås utformas som sammanlänkade lamellhus i en mer sluten struktur, vilket både tar hänsyn till den omkringliggande bebyggelse och skapar en bättre ljudmiljö med hänsyn till trafiken på Södertäljevägen.



*Bild 2 Nytt planförslag med rödmarkerat område för markanvisning.*

De nya byggnaderna anpassas till Västertorps karaktär och kulturhistoriska värden. Värdefulla träd, berghällar och naturmark ska i största möjliga mån bevaras.

I den nya bebyggelsen planeras även en servicebostad enligt LSS och SoL. Projektet är ett av de Stockholmshusprojekt som valts ut som pilotprojekt för att pröva en parkeringslösning med ett lägre parkeringstal som möjliggörs genom större mobilitetsåtgärder.

Eftersom den tidigare markanvisningen med Familjebostäder har löpt ut behöver ett nytt markanvisningsavtal tecknas och markanvisning föreslås ske genom direktanvisning efter jämförelse. Då bolaget är ett av Stockholms stads egna bolag har kontroll av ekonomisk och organisatorisk förmåga inte gjorts.

Förslaget bidrar till det prioriterade budgetmålet om att tillskapa fler hyresrätter genom stadens allmännyttiga bostadsbolag. Då förslaget i huvudsak består av Stockholmshus bidrar förslaget också till budgetmålet om bostäder i syfte att nå minskade boendekostnader. Bolaget med deras projektidé bedöms ha bäst förutsättningar att bidra till stadens mål, både övergripande och på platsen.

Bolaget har sedan 2020 fått markanvisningar motsvarande 2 580 lägenheter.

I Västertorp pågår utöver aktuellt projekt tre detaljplaneprocesser för bostäder, se bild 3 och tabell 1.



*Bild 3. Karta över pågående detaljplaner (uppdelade på flera delområden) i närområdet.*

| Detaljplan, Dnr | Detaljplan, namn                           | Antal bostäder | Skede                       |
|-----------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| P2021-05148     | Vasaloppsvägen                             | ca 110 st.     | Start-PM 2021. Samråd 2025. |
| P2021-05762     | Västertorp 1:2 intill kv. Pulkan           | ca 60 st.      | Start-PM 2021. Samråd 2023. |
| P2026-08573     | Västberga 1:1 m.fl. invid kv Slalomsvängen | ca 75 st.      | Start-PM 2026.              |

*Tabell 1. Tabell med pågående detaljplaner i närområdet.*

## Tidigare beslut

Exploateringsnämnden har tidigare beslutat om projektets inriktning och markanvisning i december 2016

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om Start PM, i december 2016 och om antagande av detaljplan i december 2020.

## Stockholmshus

Stockholmshuset är en satsning för att snabbt och kostnadseffektivt bygga tusentals nya hyresrätter i Stockholm. Det är ett samarbetsprojekt mellan de allmännyttiga bostadsbolagen, privata entreprenörer och stadens tekniska förvaltningar med målet att utveckla och förenkla planerings- och

byggprocessen och skynda på produktionen av hyresrätter med en rimlig hyra.

Stadens budget för 2026 anger att arbetet med Stockholmshus ska skalas upp och utvecklas i syfte att göra Stockholmshusen fler, bättre och billigare. Minst hälften av de markanvisade bostäderna till allmännyttan ska vara Stockholmshus. De allmännyttiga bostadsbolagen ska tillsammans med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB bedriva en långsiktig och effektiv planering för byggandet av Stockholmshus.

Inom Stockholmshusprojektet finns idag 35 pågående eller färdigställda projekt. För att öka antalet projekt och bidra till att stadens mål om Stockholmshusen kan uppfyllas arbetar exploateringskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret och de allmännyttiga bolagen med en gemensam marktilldelningsprocess. Syftet med den gemensamma processen är att möjliggöra fler markanvisningar till de allmännyttiga bolagen under åren 2024 till och med 2026.

## **Markanvisning**

Markanvisningen gäller nybyggnad av ca 130 hyreslägenheter i form av flerbostadshus uppförda som Stockholmshus. Kontoret föreslår att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt.

Socialförvaltningen har uttryckt att de har behov av en servicebostad med tolv lägenheter och en gemensamhetslokal enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och/eller Socialtjänstlagen i projektet.

Om nya direktiv angående bostäder enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och/eller SoL (Socialtjänstlagen) antas under planarbetet, så som exempelvis att Stockholmshus undantas från detta krav, ska dessa gälla även för denna markanvisning.

Under förutsättningen att bostäderna blir Stockholmshus ska bilparkering lösas inom kvartersmark i form av markparkering. Om Stockholmshus inte längre anses lämpligt för platsen ska bilparkering lösas inom kvartersmarken i underjordsgarage.

Exploateringsens innehåll och utformning kommer fortsatt att prövas i planprocessen.

Markanvisning sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens riktlinjer för markanvisning.  
Markanvisningen gäller under en tid av 2 år från nämndens beslut.

Kontoret tecknar markanvisningsavtal med byggaktören enligt detta utlåtande.

### **Ekonomiska konsekvenser för staden**

Med projektets nya inriktning består utgifter i huvudsak av servisavgifter för att ansluta lägenheterna till stadens avloppsnät. Inga andra större utgifter för kommunala anläggningar väntas uppstå eftersom all infrastruktur finns i området. De framtida driftkostnaderna för staden påverkas därför marginellt.

Projektet planerar även att utföra grönkompensationsåtgärder och en bedömning av behov för detta är framtaget, se under stycke Kompensation för ianspråktagen grönyta.

Bolaget ska stå för plankostnader och övriga kostnader som hör till byggandet av husen.

Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Kontoret redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för projektet enligt nuvärdesmetoden och vilka budgetkonsekvenser projektet medför.

### **Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden**

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden tar hänsyn till kommande investeringar från och med beslutstillfället i löpande priser och beaktar de ekonomiska konsekvenserna för både investeringar, driftkostnader och intäkter.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett positivt nettonuvärde om 13 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster motsvarande 127 tusen kronor/ekvivalent lägenhet<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Ekvivalent lägenhet motsvarar den sammanlagda tillkommande ytan (bruttoarean) för bostäder, kommersiella lokaler etc. dividerat med 100 (en lägenhet motsvarar 100 kvadratmeter bruttoarea).

Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Exploateringsgraden uppgår till 1,61.

De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 22,9 miljoner kronor, varav 5 miljoner kronor är utgifter före år 2025, det vill säga redan nedlagda utgifter.

Projektutgifterna avser främst servisavgifter. Av dessa utgör 0,3 miljoner kronor projektutgifter som redovisas som driftkostnader.

Projektets nettoexploateringsutgift/ekvivalent lägenhet beräknas uppgå till 190 tusen kronor i fast prisnivå. Detta är i jämförelse med andra motsvarande projekt lägre<sup>2</sup>. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 161 procent.

All ekonomisk risk avseende byggaktörens del av projekteringen står bolaget för. Staden har risk för förgävesprojektering.

## Budgetkonsekvenser

### Projektbudget och försäljningsinkomster

Projektutgifter för projektet beräknas till cirka 22,9 miljoner kronor i löpande prisnivå. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

| Budgetkonsekvenser            | Ack<br>t.o.m. |      |      |      |      |        |        |
|-------------------------------|---------------|------|------|------|------|--------|--------|
| Investering                   |               |      |      |      |      |        |        |
| Mnkr                          | 2025          | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Senare | Totalt |
| Utgifter inkl. förvärv (-)    | -5,0          | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -17,3  | -22,9  |
| Inkomster (exkl. försäljning) | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0    | 0,0    |
| Nettoutgift (-) /-inkomst     | -5,0          | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -17,3  | -22,9  |
| Försäljningsinkomst           | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0    | 0,0    |

Stadens utgifter/inkomster för exploatering bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2026. Behov av medel för åren därefter får beaktas i exploateringsnämndens kommande budgetarbete.

### Driftbudget

Projektet bedöms påverka stadens och exploateringsnämndens resultat enligt nedanstående tabell.

| Budgetkonsekvenser                  |            |            |            |            |             |                       |                 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Drift                               |            |            |            |            |             |                       |                 |
| Mnkr                                | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030        | Senare                | Kom-<br>mentar  |
| Resultatpåverkan ExplN              |            |            |            |            |             |                       |                 |
| Löpande intäkter/kostnader          | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 1,2        | 1,2         | max 1,2               |                 |
| Ej aktiverbara utgifter             | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         | 0                     | totalt -<br>0,3 |
| Ej aktiverbara inkomster            | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         | 0                     | totalt 0        |
| Internränta                         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | -0,7        | max -0,6              |                 |
| Avskrivningar                       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | -0,7        | max -0,2              | år<br>2030      |
| Reavinster/förluster                | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         | 0,0                   | totalt 0        |
| Offentliga bidrag upplösning        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         | 0,0                   | totalt 0        |
| Offentliga bidrag internränta       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         | 0,0                   |                 |
| <b>Summa resultatpåverkan nämnd</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>1,2</b> | <b>-0,1</b> |                       |                 |
| Resultatpåverkan TRN+SDN            |            |            |            |            |             |                       |                 |
| Icke offentliga bidrag upplösning   | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         | 0,0                   | totalt 0        |
| Driftskostnader TRN+SDN             | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,03       | 0,03        | mellan 0 och 0        |                 |
| <b>Underhållskostnader TRN</b>      | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>  | <b>mellan 0 och 0</b> |                 |

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden beräknas efter genomförandet uppgå till cirka 30 000 kronor.

Projektutgifter som redovisas som driftkostnader uppgår till 0,3 miljoner kronor.

Internränta och avskrivningar (kapitalkostnaderna) för exploateringsnämnden beräknas uppgå till cirka 0,9 miljoner kronor det första året och minskar därefter något genom avskrivningar.

Intäkterna för tomträttsavgälder beräknas till cirka 1,2 miljoner kronor per år.

## Ekonomiska osäkerheter

Det finns en rad faktorer som kan påverka utformningen och exploateringsgraden (se Risker och osäkerheter).

Den största risken idag är att projektet drar ut på tiden och avgifter för serviser ökar mer än vad som har bedömt.

## Slutsats ekonomi

Projektet bedöms kunna ge ett överskott till staden. En stor fördel är att planeringen sker i ett område där infrastruktur redan finns vilket gör att nämndens investeringar bedöms bli begränsade.

## Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

## Bostadsbebyggelse

Kontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret gjort bedömningen att det på denna plats finns möjlighet att tillföra bostäder i form av Stockholmshus med lägre boendekostnader.

Planförslaget ligger i linje med översiktsplanens mål och strategier genom att erbjuda attraktiva bostäder med blandade lägenhetsstorlekar i ett kollektivtrafikhärläge.

## Social hållbarhet

### Jämställdhet och trygghet

Ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med tidigt i planeringen i syfte att synliggöra och analysera vilka konsekvenser projektet får för kvinnor och män, flickor och pojkar. I Västertorp bor det något fler kvinnor än män. I Stockholm stads trygghetsmätningar kan inte någon större skillnad mellan hur män och kvinnor upplever trygghet i stadsdelen utläsas. Ny bebyggelse kan bidra till nya rums- och trygghetsskapande stadskvaliteter genom mer upplysta och befolkade gaturum. Fler bostäder kan också bidra till att befolka naturområdet inom planområdet, en plats som enligt stadsdelsförvaltningen upplevs som otrygg.

### Barn

All planering och förändringar i den fysiska miljön som berör barn ska bedrivas så att barnrättsperspektivet belyses och beaktas. I detta projekt bedömer vi att barn berörs genom att de nya husen tar naturmark i anspråk för ny bebyggelse. Förslaget innebär också en mindre ökning av biltrafik i området.

De nya husen bedöms skapa god boendemiljö för barn genom att de bildar en skärm mot E4/E20 Södertäljevägen och mot buller och luftföroreningar. På den halvöppna gården som de nya husen bildar skapas en öppen yta där ljusförhållandena är goda och där barn från både befintliga och tillkommande hus kan leka.

Det befintliga skogspartiet söder om Puckgränd sparas och kan nås av barn från både tillkommande och befintliga hus utan att passera någon hårt trafikerad väg. Det innebär att det där finns plats för både fri lek och eget utforskande för barn i området.

Den nya bebyggelsen innehåller en del stora lägenheter, vilket kan leda till att barnfamiljer har möjlighet att bosätta sig i området.

### **Tillgänglighet**

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö. Tillgänglighetsfrågorna kommer att fortsatt utredas i planprocessen. Vistelseytor intill de nya husen och entréer kommer att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Området som bebyggs har mycket små terrängskillnader.

### **Miljömässig hållbarhet**

Med den nya inriktningen har bebyggelsen koncentrerats på en yta en bit bort från skyfallsområden och anpassats för att kunna hantera den bullerproblematiken från Södertäljevägen.

De miljökonsekvenser som har utretts vidare under planprocessen är dagvatten, skyfall, markmiljöföreningar samt naturvärden och artskydd inklusive en fågel och fladdermusinventering.

Artskyddsutredningen görs klart under året men hittills är bedömningen att bebyggelsen inte medför någon betydande påverkan på artskyddet för fågel och fladdermöss.

### **Kompensation för ianspråktagen grönyta**

Den nuvarande placeringen av bostäderna koncentreras till en betydligt mindre yta inom planområdet vilket effektiviserar markanvändningen så mindre grönyta tas i anspråk jämfört med tidigare planförslag. Den naturmark som tas i anspråk av exploateringen enligt aktuellt förslag har naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde). För att kompensera för förlorade ekologiska värden föreslås åtgärder i omkringliggande naturmark, såsom naturvårdsskötsel, förstärkning av brynmiljöer,

plantering av blommande och bärande buskar samt åtgärder för död ved och biologisk mångfald.

Platsen innehåller även sociotopvärden i form av grön oas, rofylldhet och naturlek. Rekreativa kompensationsåtgärder föreslås därför, bland annat genom skonsam gallring längs stigar för förbättrad tillgänglighet samt naturmöbler och andra vistelsevärden i närliggande naturmark.

Omfattning och utformning av både ekologiska och rekreativa kompensationsåtgärder kommer utredas under planprocessen.

### **Hållbarhetskrav**

Bolaget åtar sig att uppfylla kraven enligt "Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm" avseende energianvändning, transporter, biologisk mångfald, materialkrav med mera. Kraven följs upp i Uppföljningsportalen.

### **Genomförandefrågor**

#### **Tidplan och kommande beslut**

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 8 månader till. Stadsbyggnadskontoret planerar att låta det nya planförslaget gå ut på granskning i början av 2027. Mot bakgrund av detta planerar Bolaget sin byggstart till år 2029 och första inflyttning bedöms till år 2031.

När överenskommelse om exploatering ska träffas med byggaktören ska exploateringsnämnden fatta ett genomförandebeslut. Detta beräknas preliminärt ske i kvartal 2, 2027.

### **Risker och osäkerheter**

Den största risken är att detaljplanen överklagas och att tidplanen därmed förskjuts.

Tidigare risker vad gäller skyfall är eliminerad i och med att bebyggelsen har flyttats till ett begränsat område norrut.

Stockholm Vatten och Avfall, SVOA, har bekräftat att anslutning av de nya lägenheterna till befintligt avloppsnät kan ske. Stadens åtgärdsnivå med fördröjning skall följas inom projektet. Inga ytterligare åtgärder för kapacitet i VA-nätet kommer att krävas.

## **Kommunikation**

Kontoret har arbetat fram planförslaget tillsammans med stadsbyggnadskontoret. Stadsdelsförvaltningen, trafikkontoret och miljöförvaltningen har fortlöpande informerats.

Socialförvaltningen har uttryckt att de har behov av bostäder enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och/eller Socialtjänstlagen i projektet.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.

## **Kontorets sammanfattande bedömning**

Kontoret anser att projektet har goda förutsättningar att ge ett välbehövligt tillskott av hyresbostäder i form av Stockholmshus, samtidigt som de kan bidra till att öka både trivseln och tryggheten i området. Kontoret anser också att projektet har fortsatt god projektekonomi och goda möjligheter till måluppfyllnad.

## **Slut**

## **Bilaga**

1. Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal