

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2025
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,8
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,8-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		-0,8
Inkomster**		
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,00,0
Delsumma investeringsinkomster varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,8

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 061 494
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-10 615

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,3	-0,2	-0,3	-0,1	-0,2	-0,1	-0,1	-0,2	0,0	0,0	-1,9
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,4	-0,6	-0,9	-1,2	-0,3	-1,8	-0,9	-0,2	-23,4	0,0	0,0	-29,6
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,7	-0,9	-1,1	-1,5	-0,4	-2,0	-1,1	-0,2	-23,6	0,0	0,0	-31,5
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	-0,3
Summa negativa kassaflöden*		-0,7	-0,9	-1,1	-1,5	-0,4	-2,0	-1,1	-0,3	-23,6	0,0	0,0	-31,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,8	0,0	0,0	0,0	0,0	86,8
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,8	0,0	0,0	0,0	0,0	86,8
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,8	0,0	0,0	0,0	0,0	86,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,7	-0,9	-1,1	-1,5	-0,4	-2,0	85,8	-0,3	-23,6	0,0		55,3
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-0,4		-0,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,2		-0,2
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-0,7		-0,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,7	-0,9	-1,1	-1,5	-0,4	-2,0	85,8	-0,3	-23,6	-0,7		54,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		42											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		1 367											

Kalkylen upprättad av:
~TillfälligaAnläggningar/H13

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,8	max -0,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,8	max -0,8	år 2033
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,4	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 84,4
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,4	-1,6	-1,6	-1,5		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	30
Antal kvm BTA bostäder	3 045
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	3 045
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	3 045
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	30
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 418
Summa kvartersmark	2 418
Allmän plats	21 098
Summa allmän plats	21 098
SUMMA UTGIFTER	23 516
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	77 100
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	77 100
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	772
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	79
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	693
Exploateringsgrad	0,61
Nettonuvärde (tkr)	41 624
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 367