

Protokoll 8/2026

Tid Torsdagen den 24 september 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 oktober 2026, §§ 1-5, 7-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2026, §§ 6, 22, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-25, 27, 28

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD) § 26

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27, 28
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker måndagen den 5 oktober 2026.

§ 2

Frågor för beredning

Beslut

Inga frågor lämnas för beredning.

§3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan av inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 9 september 2026 och från den 24 september 2026.

§4

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2026-00020

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Beslut

Protokoll 4/2026 från den 25 augusti 2026 för
stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma
råd för funktionshinderfrågor anmäls.

§6

Tertialrapport 2/2026 för exploateringsnämnden

Dnr E2026-01372

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för ej aktiverbara utgifter från investeringsprojekt innevarande år med 176,9 miljoner kronor och ej aktiverbara inkomster med 69,4 miljoner kronor (drift).
3. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för ej aktiverbara utgifter från investeringsprojekt innevarande år med -176,9 miljoner kronor och ej aktiverbara inkomster med -69,4 miljoner kronor (investering).
4. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för historiska driftkostnader från investeringsprojekten med 227,4 miljoner kronor (drift).
5. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för förgäveskostnader/riskkostnader med 133,6 miljoner kronor (drift).
6. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering med 554,9 miljoner kronor för ökade utgifter i samband med förvärv av Södra Byggrätten inom Söderstaden (investering).
7. Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av pausade projekt enligt bilaga 1ad till kontorets tjänsteutlåtande.
8. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För Liberalerna är ett ökat bostadsbyggande och en ansvarsfull hantering av skattebetalarnas pengar centralt. Tertialrapporten visar avvikelser i både måluppfyllelse och ekonomi som behöver följas upp tydligare. Det utmanande marknadsläget ställer höga krav på realistiska prioriteringar och god kostnadskontroll.

Markanvisningar till allmännyttan prognostiseras till 900 bostäder mot årsmålet 1 500. För markanvisningar i syfte att nå minskade boendekostnader inom allmännyttan är prognosen 500 bostäder mot målet 750. Nämnden behöver en tydligare redovisning av vilka hinder som kan undanröjas och vilka åtgärder som kan föra fler bostadsprojekt framåt, i samverkan med både privata och kommunala byggaktörer.

Rapporteringen av bostadsmålen är dessutom motsägelsefull. Tjänsteutlåtandet anger att målen för bostäder i inriktningsbeslut och byggstarter inte kommer att nås. Indikator Tabellen redovisar däremot 6 000 bostäder i inriktningsbeslut mot målet 3 000 samt 4 000 påbörjade bostäder, vilket motsvarar årsmålet. Dessa uppgifter behöver stämmas av så att nämnden får ett tillförlitligt underlag för sina beslut.

Den ekonomiska redovisningen ger också anledning till skärpt uppföljning. Förgäveskostnaderna uppgår under perioden till 133,6 miljoner kronor och avser framför allt Riksbys, Gullmarsplan och Lövsta värmeverk. Ytterligare kostnader kan tillkomma när projektportföljen går igenom. Därutöver redovisas 227,4 miljoner kronor i historiska poster som behöver belasta driften. Dessa poster har olika bakgrund och bör följas upp var för sig, med tydliga förklaringar till orsakerna och vilka lärdomar som dras.

Flera stora projekt uppvisar betydande avvikelser mot beslut. Hamnpåfartens investeringsnetto beräknas överstiga beslutad nivå med cirka 611 miljoner kronor, motsvarande 69 procent. För Årstafältet etapp 4 är avvikelsen cirka 213 miljoner kronor, eller 20 procent. I båda fallen avvaktas reviderade genomförandebeslut. Även när genomförandet ligger längre fram behöver nämnden få en tydlig bild av kostnadsriskerna och när nya beslut ska fattas.

Liberalerna efterlyser därför en samstämmig målredovisning och konkret uppföljning av större avvikelser, med ansvar, åtgärder och tidplaner. Genomförbara bostadsprojekt behöver prioriteras och ekonomiska risker synliggöras tidigt.

§7**Riktlinjer för bastu på offentlig plats i
Stockholms stad. Svar på remiss**

Dnr E2026-01378

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Linn Bessner (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Linn Bessner (C) med stöd av vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att avstyrka förslaget till riktlinjer i dess nuvarande form.
 - b. Att uppdra åt kommunstyrelsen att omarbete förslaget till riktlinjer för bastu i Stockholms stad.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Förslaget till riktlinjer för bastu på offentlig plats riskerar att lägga en våt filt över den bastuboom som vuxit fram i Stockholm. Trots ambitionen att möjliggöra fler etableringar befarar vi att flera av inriktningarna får motsatt effekt.

Kravet på att bastur i centrala lägen och vid allmänna badplatser ska erbjuda 100 procent av tiderna till allmänheten berör merparten av befintliga och föreslagna etableringar. Det riskerar att omöjliggöra föreningsdrift och medlemsbaserade verksamheter. Utan medlemskap och

långsiktigt engagemang försvagas förutsättningarna för investeringar, skötsel, ansvarstagande och gemenskap.

Riktlinjerna innebär en långtgående styrning av verksamhetsmodeller, tillgänglighet och prissättning. Samtidigt anges att staden ska sträva efter att erbjuda bastur i egen regi. Det ifrågasätter vi starkt. Att driva bastu är inte en kommunal kärnuppgift, särskilt inte när många privata och ideella aktörer står i kö för att etablera bastur och flera ändå möts av avslag eller fastnar i stadens processer. Stadens uppgift bör vara att undanröja hinder, inte konkurrera med aktörerna.

Vi ifrågasätter också att trafiknämnden ska ha samordningsansvaret. De avgörande hindren finns ofta hos exploateringskontoret eller Stockholms Hamn, som inte upplåter mark eller arrende trots att en anläggning fått bygglov. Trafikborgarrådet har kallat sig ”bastuborgarråd”, men har uppenbarligen inte lyckats överbrygga stadens stuprör. Här krävs att den politiska ledningen tar ett samlat ansvar.

Behovet av riktlinjer är stort när det gäller att korta ledtider, förenkla tillståndprocesser och skapa en tydlig väg in i staden. I stället riskerar förslaget att försvåra etableringar och ge Stockholm färre bastur, inte fler. Riktlinjerna bör därför omarbetas så att de främjar mångfald, föreningsliv och privata initiativ och tydligt anger vem som har ansvar och mandat att lösa hinder mellan stadens förvaltningar och bolag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L).

§8

Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2026-01623

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§9**Markanvisning för förskola inom fastigheterna
Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:13 i Riksby till
Skolfastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2024-00192

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom del av fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:13 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§10**Markanvisning för idrott inom fastigheten
Gjutmästaren 9 i Ulvsunda Industriområde till AB
Riksbyhallen. Inriktningsbeslut**

Dnr E2026-00656

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för idrottsändamål inom fastigheten Gjutmästaren 9 till AB Riksbyhallen och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Gjutmästaren 9 upp till 2,7 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
4. Exploateringsnämnden godkänner förslag till intentionsavtal och ger kontoret i uppdrag att teckna avtalet enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 juli 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§11**Tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom fastigheten Titanet 1 i Grimsta med AB Borätt och ByggVesta Projekt 1 AB**

Dnr E2026-01893

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Titanet 1 rörande byte av avtalspart med mera enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller ett tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering för bostäder med AB Borätt (nedan Borätt) och ByggVesta Projekt 1 AB (nedan Bolaget) inom fastigheten Titanet 1 i Grimsta. För fastigheten gäller sedan 2022 en detaljplan som möjliggör flerbostadshus mellan Grimstagatan och Bergslagsvägen. Under 2021 tecknade staden och Borätt överenskommelse om exploatering avseende cirka 70 bostadsrätter inom Titanet 1 och Borätt har tillträtt fastigheten. Borätt har inte kunnat genomföra projektet med bostadsrätter och har överlåtitt fastigheten till Bolaget.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket till byggnation på den föreslagna marken som idag är delvis naturmark och delvis mark för p-platser. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§12**Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom del av fastigheten Tankebyggarorden 2 i Bredäng till Aktiebolaget Grundstenen AB 179530 (under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB)**

Dnr E2026-01687

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende inom del av fastigheten Tankebyggarorden 2 till Aktiebolaget Grundstenen AB 179530 (under namnändring till Tankebyggarorden Utveckling AB) och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§13**Genomförandebeslut Sätra centrum.****Överenskommelse om särskild avgäld.****Överenskommelse om exploatering med****försäljning samt tomträtt inom fastigheterna****Högsätra 10, Djursätra 3, Sätra 2:1 och Högsätra****2 i Sätra med Fastighetsförädlarna Förvaltning****Sätra AB, Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra****Hus D AB och GreenDoor Sätra torg AB.**

Dnr E2026-00447

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Högsätra 10, Sätra 2:1, Djursätra 3 och Högsätra 2 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Sätra centrum och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 205,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 43,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 31,4 miljoner kronor samt övertagande av allmän anläggning utan ersättning, som motsvarar ett anskaffningsvärde om 4,0 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheterna Högsätra 10 och Sätra 2:1 till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra AB.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Högsätra 10 till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra AB med en preliminär köpeskilling om cirka 8,4 miljoner kronor.
4. Exploateringsnämnden godkänner framtida partsbyte för överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark i beslutspunkt 3 ovan till bolaget Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra Hus B AB (org.nr. 559581-6835) under förutsättning att bolaget vid partsbytet fortsatt är inom samma koncern.

5. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheterna Högsätra 10, Högsätra 2 och Sätra 2:1 till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra Hus D AB med en preliminär köpeskilling om cirka 23,4 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
6. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheterna Djursätra 3, Sätra 2:1 och Högsätra 10 till GreenDoor Sätra torg AB med särskild avgäld under tio år i enlighet med utlåtandet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägget och ger exploateringsnämnden rätt att träffa avtalet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Projekt Sätra centrum är en del av Fokus Skärholmen. Projektet avser rivning av befintlig centrumbyggnad för att möjliggöra nytt torg omgivet av fyra stycken bostadskvarter med totalt cirka 455 bostäder med bottenvåningslokaler för bland annat dagligvaruhandel.

Sverigedemokraterna ställer sig positiva till utvecklingen av Sätra centrum. Vi vill dock understryka behovet av att värna om det lokala och småskaliga näringslivet som idag finns i Sätra centrum. Ombyggnationen under 7 årstid kommer tvinga affärerna och de lokala restaurangerna att flytta. Vi förespråkar därför att staden ser över hur Stockholms shems

lokaler kan användas för att husera restaurangerna och hur torget kan användas för torghandel.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§14**Samråd gällande nya 220 kV kabelförband mellan station Värtan och Ropsten. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2026-01680

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§15**Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse, för bostäder och kontor inom kvarter Cambridge och Pisa i Hagastaden till Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB, Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB, Atrium Ljungberg Pisa AB samt Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2022-02778

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att kontoret tecknar tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vasastaden 1:16 (kvarter Cambridge väst) för bostäder till Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB och Atrium Ljungberg AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att kontoret tecknar tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vasastaden 1:16 (kvarter Cambridge öst) för bostäder med Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB och Atrium Ljungberg AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att kontoret tecknar tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vasastaden 1:16 (kvarter Pisa) för kontor med Atrium Ljungberg Pisa AB och Atrium Ljungberg AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§16**Projekt Holmögaddsvägen. Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-03579

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Holmögaddsvägen upp till 2,2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden beslutar att begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§17**Kulturstrategiskt program för Stockholms stad.
Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2026-01235

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juli 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna är positiva till det kulturstrategiska programmets ambition att stärka kulturens roll i stadsutvecklingen. Kulturverksamheter, mötesplatser och tillfälliga etableringar kan bidra till levande, trygga och attraktiva stadsdelar och bör därför finnas med tidigt i planeringen. Exploateringskontoret lyfter särskilt erfarenheterna från bland annat Slakthusområdet och Norra Djurgårdsstaden.

Samtidigt måste stadens ansvar tydliggöras. Kulturens behov ska vägas samman med bostadsbyggandet, mobilitet, teknisk försörjning och ekonomisk genomförbarhet. Det kräver samverkan mellan staden, fastighetsägare, byggaktörer och kulturlivet samt att man skapar en tydlig ansvarsfördelning mellan nämnder och bolag.

§18

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Västberga till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2026-01963

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Radiobilen upp till 2,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

AB Svenska Bostäder föreslås tilldelas en markanvisning för bostäder med syfte att permanenta befintliga ungdomsbostäder i korsningen Västbergavägen/Elektravägen i Västberga. De är uppförda

som tillfälliga bostäder och står idag står på platsen med ett tidsbegränsat bygglov. Inflyttning till de 280 hyresrätterna skedde 2016.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen som sker bakvägen. Där byggnader först upplåts med tillfälligt bygglov och sedan permanentas via detaljplan. Förtätningen sker på bekostnad av grönområden och de närboendes trivsel och livskvalitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att de 280 befintliga ungdomsbostäderna i Västberga nu prövas för en permanent lösning. Det innebär att redan uppförda bostäder kan tas till vara och att viktiga hyresrätter för unga kan finnas kvar.

Projektet har särskilda förutsättningar som behöver beaktas i den fortsatta hanteringen av parkeringsfrågan. Bostäderna är redan uppförda och har funnits på platsen sedan år 2016. Det rör sig dessutom om ungdomsbostäder, en boendeform som har motiverat betydligt lägre parkeringstal än för vanliga flerbostadshus.

Utgångspunkten bör därför vara projektets faktiska förutsättningar och parkeringsbehov. I den fortsatta planeringen bör därför förutsättningarna för ett parkeringstal nära noll prövas, tillsammans med relevanta mobilitetsåtgärder.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss i huvudsak positivt till projektet. Att permanenta 280 befintliga ungdomsbostäder innebär att redan gjorda investeringar tas till vara och att klimatpåverkan från rivning eller flytt kan undvikas.

Samtidigt ser vi med oro på risken för negativ påverkan på näringslivet. När bostäder permanentas kan befintliga

verksamheters tillåtna omgivningspåverkan begränsas, bland annat vad gäller buller, luftkvalitet och transporter. I den fortsatta planprocessen behöver därför konsekvenserna för verksamheterna och deras framtida förutsättningar klargöras.

Stockholm behöver både bostäder och väl fungerande verksamhetsområden. Staden måste därför, inte minst i arbetet med den kommande översiktsplanen, tydligare ange vilka verksamhetsområden som långsiktigt ska finnas kvar. Så länge ett område är avsett för verksamheter måste dessa också ges stabila och goda förutsättningar, utan att bostadsutveckling stegvis inskränker befintliga verksamheters möjligheter.

§19**Genomförandebeslut för projekt Rangstaplan med bostäder, lokaler och parkeringsanläggning inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalens centrum med ÅS Rangstaplan AB**

Dnr E2022-01730

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Örby 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Högdalens Centrum Rangstaplan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 84,6 miljoner kronor.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Projektet syftar till att möjliggöra cirka 365 nya bostäder och cirka 1700 kvadratmeter nya lokaler i ett mycket kollektivtrafiknära läge. Den nya bebyggelsen uppförs som två höghus som vardera sitter ihop med en lägre lamellbyggnad respektive med en låg sockelbyggnad. Höghuset närmast tunnelbanan blir 27 våningar högt och kommer att markera Högdalens centrum som viktig tyngdpunkt i södra Stockholm. Befintliga markparkeringsplatser inom allmän plats på Rangstaplan flyttas ner i ett nytt underjordiskt garage och istället anläggs

ett nytt torg med vistelseytor och gångstråk som ansluter mot Högdalens centrum.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen av höghus på viktiga parkeringsplatser i Högdalens centrum. Förslaget är starkt kritiserat av närboende och kommer att innebära en försämring av områdets infrastruktur och tillgänglighet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§20

Utveckling av Perssons Betong. Genomförandebeslut

Dnr E2026-02036

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av projektet Perssons Betong till en projektutgift om 12,9 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§21

Utveckling av Fjädern stadsdelspark. Genomförandebeslut

Dnr E2026-02037

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av utvecklingen av stadsdelsparken Fjädern i Rågsved till en projektutgift om 16 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§22**Trädpolicy för Stockholms stad. Svar på remiss**

Dnr E2026-01976

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna förslaget.
 - b. Att principen om att ett borttaget träd ska ersättas med två nya ska gälla alla kommunala träd.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Stockholms gröna och blå världen tillhör några av vår stads allra främsta kvaliteter. Luften blir renare och staden trevligare, möjligheterna till rekreation blir större och stadens motståndskraft gentemot klimatförändringar blir bättre. Det är värden vi ska vara stolta över och fortsätta utveckla, vilket bland annat är anledningen till varför Moderaterna vill bevara halva Stockholm grönt och öka krontäckningsgraden.

Vi ser positivt på ambitionen att bevara och utveckla Stockholms trädbestånd, men anser att policyn behöver tydligare ansvarsfördelning, prioriteringar, finansiering och uppföljning. Innan genomförandet bör staden ta fram en konkret plan med kostnadsberäkningar. Krav på två nya träd per fällt träd, ökad krontäckning, inventeringar, värderingsmetoder och en stadsövergripande trädatabas riskerar annars att bli allt för administrativt betungande. Fokus bör ligga på trädens överlevnad, kvalitet och långsiktiga funktion – inte enbart på antalet planterade träd eller rapporteringen.

Avslutningsvis menar Moderaterna att det inte bara är träd i parkmiljö som ska omfattas av principen om att ett borttaget träd ska ersättas med två nya, utan att det ska gälla alla träd på kommunens mark. För att möjliggöra stadsplanering vill vi samtidigt att närområdet ska kunna omfatta hela stadsdelen. På så vi kan Stockholm bli en grönare stad med högre krontäkningsgrad och större motståndskraft gentemot klimatförändringar.

3. Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar att Stockholm nu får en stadsövergripande trädpolicy. Vi har under hela mandatperioden, både i budgetreservationer och en motion, drivit frågan att 3-30-300-regeln ska bli norm och att staden skulle utveckla gemensamma mätmetoder och en sammanhållen strategi. Motionen möttes svalt och ansågs besvarad med hänvisning till att arbete redan pågick. Vi välkomnar därför att majoriteten nu har tagit sitt förnuft till fånga och genomför Centerpartiets politik.

Policyn har flera tydliga förtjänster. Den samlar stadens arbete kring principerna att bevara, vårda och förstärka samt att plantera rätt träd på rätt plats med rätt funktion. Särskilt positivt är målet om ökad krontäkningsgrad i värmeutsatta områden, analysen av krontäckning och kopplingen till folkhälsa, dagvattenhantering och biologisk mångfald. Detta ligger väl i linje med 3-30-300-regelns intentioner.

Samtidigt anser vi att policyn har flera påtagliga brister. Den saknar mål för synlig grönska från bostäder, skolor och arbetsplatser samt en samlad uppföljning av närheten till kvalitativa grönområden. Målet om 30 procents

krontäckning behöver också få ett basår, en tidsplan och en tydlig geografisk definition.

Policyn är dessutom endast vägledande och lämnar ansvar, finansiering och genomförande otydligt. Tvåträds målet omfattar inte naturmark eller träd i exploateringsprojekt, samtidigt som två nyplanterade träd inte kan ersätta kronvolymen och naturvärdena hos ett äldre träd. Gemensamma värderingsmodeller, tydliga krav vid byggprojekt och mätbar uppföljning behöver därför utvecklas.

Centerpartiet vill bygga en grönare stad där hårdgjorda och värmeutsatta miljöer prioriteras för nya träd och värdefulla trädmiljöer bevaras. Vi välkomnar vänsterstyrets ambitioner, men Stockholm behöver också styrkraft, resurser och uppföljning som gör målen verkliga.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar kontorets bedömning om att policyn kommer att vara ett värdefullt verktyg för att göra välgrundade avvägningar mellan olika mål där stadens träd och trädmiljöer är inblandade. Det är också positivt att kontoret anser att policyn bidrar till en ökad förståelse för att stadens arbete med träd är viktigt för att öka stockholmarnas välbefinnande och den biologiska mångfalden samt mildra effekterna av ett förändrat klimat.

Vi ser positivt på kontorets bedömning att trädpolicens mål om att stadens krontäckningsgrad ska öka och att målet för krontäckningsgrad är minst 30 procent i områden som riskerar att drabbas av värmeöffekter.

Vi delar kontorets uppfattning att det finns behov av att tydliga rutiner för rapportering till stadens gemensamma träd databas, som är under utveckling, tas fram för de träd som planteras och som eventuellt avverkas. Kontorets kompetens och erfarenhet kommer att bli värdefulla i arbetet med framtagandet av dessa rutiner.

Exploateringsnämndens verksamhet har påverkan på befintliga träd när exploatering sker i grönområden. Därför är arbetet med ekologisk kompensation en relevant och viktig del av stadens trädpolicy och i trädmålen.

Vår majoritet har i stadens budgetar pekat ut vilka principer som gäller för den ekologiska kompensationen. Eventuellt ianspråktagande av grönområden ska alltid kompenseras i närområdet med ekologiska värden och funktioner av minst motsvarande nivå.

Vi håller med kontorets beskrivning av stadens arbetssätt med stadsutveckling, som har sin utgångspunkt i den så kallade skadelindringshierarkin. Det innebär att staden därför har som mål att minska den negativa påverkan på ekologiska värden och funktioner i samband med exploatering – på så sätt minimeras också behovet av ekologisk kompensation.

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar en tydligare trädpolicy för Stockholm. Träd är viktiga både för biologisk mångfald, klimatanpassning och attraktiva stadsmiljöer. Vi vill bland annat öka krontäckningen, följa 3-30-300-principen och plantera fler träd i Stockholm.

Samtidigt delar vi kontorets syn att policyn måste vara tydlig och praktiskt användbar. Grönkompensation bör inte blandas samman med stadens generella trädmål, och uppföljningen får även inte skapa onödig administration. Utgångspunkten bör vara att värdefulla träd och ekologiska miljöer i första hand bevaras och att rätt träd planteras på rätt plats.

§23**Uppdrag att föreslå ändringar i
Trafikbullerförordningen. Anmälan av svar på
remiss**

Dnr E2026-01542

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§24**Förslag till Grönplan för Solna. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2026-02127

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§25**Gemensam fosforfällning Lilla Värtan**

Dnr E2026-02304

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att ta fram ett avtal med Lidingö stad, Danderyds kommun, Nacka kommun och Solna stad som reglerar kostnad och ansvarsfördelning mellan parterna för utförandet av gemensam fosforfällning/aluminiumbehandling av Lilla Värtans botten.
2. Exploateringsnämnden bemyndigar exploateringskontorets förvaltningschef att underteckna ett avtal avseende kostnad och ansvarsfördelning mellan parterna för utförandet av gemensam fosforfällning/aluminiumbehandling av Lilla Värtans botten.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§26

Information från exploateringskontoret

Dnr E2026-00021

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information från förvaltningschefen

Thomas Andersson informerar om:

- Pågående tvist med aktören Skåp på Årstafältet.
- Omorganisation på exploateringskontoret, tre projektavdelningar blir två från och med 1 oktober.
- Britta Eliasson ny utvecklingschef på exploateringskontoret.
- Slussen – sista detaljerna kring överlämningsavtalet med Region Stockholm.

Kolkajen

Projektschef Staffan Lorentz från exploateringskontoret ger en dragning om Kolkajen.

Ärendet behandlas som sammanträdets sista.

§27**Markanvisning för bostäder och centrum inom fastigheten Brahestad 1 i Akalla till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2023-00257

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och centrum inom fastigheten Brahestad 1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Brahestad upp till 5,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt ohållbara projekt. I underlaget till markanvisningen notera vi att täckningsgraden redan nu är så låg som 30 procent och att kostnader ska täckas av en ideologiskt driven

omfördelningspolitik från mer lönsamma projekt. Vi noterar att det finns cirka 43 miljoner kronor, i form av tillkommande anläggningsavgift för vatten och avlopp samt merkostnader på grund av befintliga låga broar som inte har kunnat rymmas i Bolagets eller kontorets respektive kalkyl. Att stadens egna bostadsbolag subventioneras på detta vis innebär inte bara en snedvriden konkurrensfördel, det innebär dessutom i praktiken att stadens samlade ekonomi försvagas och att resurser som hade kunnat gå till välfärden nu istället försvinner.

Utöver de ekonomiska aspekterna finns det frågeställningar att lyfta kring såväl den befintliga grundskolans förutsättningar som de intilliggande naturvärdena i Akalla Stadspark och Igelbäckens kulturresevat. En omfattande nybyggnation riskerar att påverka entrén till park och resevat, men i värsta fall även resevatets utbredning. Givet alla dessa osäkerheter i ärendet finner vi att det vore olämpligt att gå vidare med föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§28**Förslag om ändring i plan- och bygglagen
(2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från
rapport 2026:4. Svar på remiss**

Dnr E2026-02068

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.