

Protokoll 8/2026

Tid Torsdagen den 24 september 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 oktober 2026, §§ 1-5, 7-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2026, §§ 6, 22, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-25, 27, 28

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD) § 26

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27, 28
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§6

Tertialrapport 2/2026 för exploateringsnämnden

Dnr E2026-01372

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för ej aktiverbara utgifter från investeringsprojekt innevarande år med 176,9 miljoner kronor och ej aktiverbara inkomster med 69,4 miljoner kronor (drift).
3. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för ej aktiverbara utgifter från investeringsprojekt innevarande år med -176,9 miljoner kronor och ej aktiverbara inkomster med -69,4 miljoner kronor (investering).
4. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för historiska driftkostnader från investeringsprojekten med 227,4 miljoner kronor (drift).
5. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för förgäveskostnader/riskkostnader med 133,6 miljoner kronor (drift).
6. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering med 554,9 miljoner kronor för ökade utgifter i samband med förvärv av Södra Byggrätten inom Söderstaden (investering).
7. Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av pausade projekt enligt bilaga 1ad till kontorets tjänsteutlåtande.
8. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För Liberalerna är ett ökat bostadsbyggande och en ansvarsfull hantering av skattebetalarnas pengar centralt. Tertialrapporten visar avvikelser i både måluppfyllelse och ekonomi som behöver följas upp tydligare. Det utmanande marknadsläget ställer höga krav på realistiska prioriteringar och god kostnadskontroll.

Markanvisningar till allmännyttan prognostiseras till 900 bostäder mot årsmålet 1 500. För markanvisningar i syfte att nå minskade boendekostnader inom allmännyttan är prognosen 500 bostäder mot målet 750. Nämnden behöver en tydligare redovisning av vilka hinder som kan undanröjas och vilka åtgärder som kan föra fler bostadsprojekt framåt, i samverkan med både privata och kommunala byggaktörer.

Rapporteringen av bostadsmålen är dessutom motsägelsefull. Tjänsteutlåtandet anger att målen för bostäder i inriktningsbeslut och byggstarter inte kommer att nås. Indikator Tabellen redovisar däremot 6 000 bostäder i inriktningsbeslut mot målet 3 000 samt 4 000 påbörjade bostäder, vilket motsvarar årsmålet. Dessa uppgifter behöver stämmas av så att nämnden får ett tillförlitligt underlag för sina beslut.

Den ekonomiska redovisningen ger också anledning till skärpt uppföljning. Förgäveskostnaderna uppgår under perioden till 133,6 miljoner kronor och avser framför allt Riksbys, Gullmarsplan och Lövsta värmeverk. Ytterligare kostnader kan tillkomma när projektportföljen går igenom. Därutöver redovisas 227,4 miljoner kronor i historiska poster som behöver belasta driften. Dessa poster har olika bakgrund och bör följas upp var för sig, med tydliga förklaringar till orsakerna och vilka lärdomar som dras.

Flera stora projekt uppvisar betydande avvikelser mot beslut. Hamnpåfartens investeringsnetto beräknas överstiga beslutad nivå med cirka 611 miljoner kronor, motsvarande 69 procent. För Årstafältet etapp 4 är avvikelsen cirka 213 miljoner kronor, eller 20 procent. I båda fallen avvaktas reviderade genomförandebeslut. Även när genomförandet ligger längre fram behöver nämnden få en tydlig bild av kostnadsriskerna och när nya beslut ska fattas.

Liberalerna efterlyser därför en samstämmig målredovisning och konkret uppföljning av större avvikelser, med ansvar, åtgärder och tidplaner. Genomförbara bostadsprojekt behöver prioriteras och ekonomiska risker synliggöras tidigt.