

Protokoll 8/2026

Tid Torsdagen den 24 september 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 oktober 2026, §§ 1-5, 7-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2026, §§ 6, 22, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-25, 27, 28

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD) § 26

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27, 28
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§13**Genomförandebeslut Sättra centrum.****Överenskommelse om särskild avgäld.****Överenskommelse om exploatering med****försäljning samt tomträtt inom fastigheterna****Högsättra 10, Djursättra 3, Sättra 2:1 och Högsättra****2 i Sättra med Fastighetsförädlarna Förvaltning****Sättra AB, Fastighetsförädlarna Förvaltning Sättra****Hus D AB och GreenDoor Sättra torg AB.**

Dnr E2026-00447

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Högsättra 10, Sättra 2:1, Djursättra 3 och Högsättra 2 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Sättra centrum och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 205,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 43,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 31,4 miljoner kronor samt övertagande av allmän anläggning utan ersättning, som motsvarar ett anskaffningsvärde om 4,0 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheterna Högsättra 10 och Sättra 2:1 till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sättra AB.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Högsättra 10 till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sättra AB med en preliminär köpeskilling om cirka 8,4 miljoner kronor.
4. Exploateringsnämnden godkänner framtida partsbyte för överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark i beslutspunkt 3 ovan till bolaget Fastighetsförädlarna Förvaltning Sättra Hus B AB (org.nr. 559581-6835) under förutsättning att bolaget vid partsbytet fortsatt är inom samma koncern.

5. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheterna Högsätra 10, Högsätra 2 och Sätra 2:1 till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra Hus D AB med en preliminär köpeskilling om cirka 23,4 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
6. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheterna Djursätra 3, Sätra 2:1 och Högsätra 10 till GreenDoor Sätra torg AB med särskild avgäld under tio år i enlighet med utlåtandet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägget och ger exploateringsnämnden rätt att träffa avtalet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Projekt Sätra centrum är en del av Fokus Skärholmen. Projektet avser rivning av befintlig centrumbyggnad för att möjliggöra nytt torg omgivet av fyra stycken bostadskvarter med totalt cirka 455 bostäder med bottenvåningslokaler för bland annat dagligvaruhandel.

Sverigedemokraterna ställer sig positiva till utvecklingen av Sätra centrum. Vi vill dock understryka behovet av att värna om det lokala och småskaliga näringslivet som idag finns i Sätra centrum. Ombyggnationen under 7 årstid kommer tvinga affärerna och de lokala restaurangerna att flytta. Vi förespråkar därför att staden ser över hur Stockholms shem

lokaler kan användas för att husera restaurangerna och hur torget kan användas för torghandel.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).