

Protokoll 8/2026

Tid Torsdagen den 24 september 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 oktober 2026, §§ 1-5, 7-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2026, §§ 6, 22, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-25, 27, 28

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD) § 26

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27, 28
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§18**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Västberga 1:1 i Västberga till AB Svenska
Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2026-01963

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Radiobilen upp till 2,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

AB Svenska Bostäder föreslås tilldelas en markanvisning för bostäder med syfte att permanenta befintliga ungdomsbostäder i korsningen Västbergavägen/Elektravägen i Västberga. De är uppförda

som tillfälliga bostäder och står idag står på platsen med ett tidsbegränsat bygglov. Inflyttning till de 280 hyresrätterna skedde 2016.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen som sker bakvägen. Där byggnader först upplåts med tillfälligt bygglov och sedan permanentas via detaljplan. Förtätningen sker på bekostnad av grönområden och de närboendes trivsel och livskvalitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att de 280 befintliga ungdomsbostäderna i Västberga nu prövas för en permanent lösning. Det innebär att redan uppförda bostäder kan tas till vara och att viktiga hyresrätter för unga kan finnas kvar.

Projektet har särskilda förutsättningar som behöver beaktas i den fortsatta hanteringen av parkeringsfrågan. Bostäderna är redan uppförda och har funnits på platsen sedan år 2016. Det rör sig dessutom om ungdomsbostäder, en boendeform som har motiverat betydligt lägre parkeringstal än för vanliga flerbostadshus.

Utgångspunkten bör därför vara projektets faktiska förutsättningar och parkeringsbehov. I den fortsatta planeringen bör därför förutsättningarna för ett parkeringstal nära noll prövas, tillsammans med relevanta mobilitetsåtgärder.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss i huvudsak positivt till projektet. Att permanenta 280 befintliga ungdomsbostäder innebär att redan gjorda investeringar tas till vara och att klimatpåverkan från rivning eller flytt kan undvikas.

Samtidigt ser vi med oro på risken för negativ påverkan på näringslivet. När bostäder permanentas kan befintliga

verksamheters tillåtna omgivningspåverkan begränsas, bland annat vad gäller buller, luftkvalitet och transporter. I den fortsatta planprocessen behöver därför konsekvenserna för verksamheterna och deras framtida förutsättningar klargöras.

Stockholm behöver både bostäder och väl fungerande verksamhetsområden. Staden måste därför, inte minst i arbetet med den kommande översiktsplanen, tydligare ange vilka verksamhetsområden som långsiktigt ska finnas kvar. Så länge ett område är avsett för verksamheter måste dessa också ges stabila och goda förutsättningar, utan att bostadsutveckling stegvis inskränker befintliga verksamheters möjligheter.