

## Protokoll 8/2026

**Tid** Torsdagen den 24 september 2026 kl. 15.30-15.55

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 5 oktober 2026, §§ 1-5, 7-21, 23-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 24 september 2026, §§ 6, 22, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-25, 27, 28

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD) § 26

#### Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27, 28  
Patrick Amofah (C)

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

**§19****Genomförandebeslut för projekt Rangstaplan med bostäder, lokaler och parkeringsanläggning inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalens centrum med ÅS Rangstaplan AB**

Dnr E2022-01730

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Örby 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Högdalens Centrum Rangstaplan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 84,6 miljoner kronor.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2026.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Projektet syftar till att möjliggöra cirka 365 nya bostäder och cirka 1700 kvadratmeter nya lokaler i ett mycket kollektivtrafiknära läge. Den nya bebyggelsen uppförs som två höghus som vardera sitter ihop med en lägre lamellbyggnad respektive med en låg sockelbyggnad. Höghuset närmast tunnelbanan blir 27 våningar högt och kommer att markera Högdalens centrum som viktig tyngdpunkt i södra Stockholm. Befintliga markparkeringsplatser inom allmän plats på Rangstaplan flyttas ner i ett nytt underjordiskt garage och istället anläggs

ett nytt torg med vistelseytor och gångstråk som ansluter mot Högdalens centrum.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen av höghus på viktiga parkeringsplatser i Högdalens centrum. Förslaget är starkt kritiserat av närboende och kommer att innebära en försämring av områdets infrastruktur och tillgänglighet.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).