

Protokoll 8/2026

Tid Torsdagen den 24 september 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 5 oktober 2026, §§ 1-5, 7-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2026, §§ 6, 22, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-25, 27, 28

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD) § 26

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27, 28
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Britta Eliasson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Staffan Lorentz, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§27**Markanvisning för bostäder och centrum inom fastigheten Brahestad 1 i Akalla till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2023-00257

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och centrum inom fastigheten Brahestad 1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Brahestad upp till 5,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt ohållbara projekt. I underlaget till markanvisningen notera vi att täckningsgraden redan nu är så låg som 30 procent och att kostnader ska täckas av en ideologiskt driven

omfördelningspolitik från mer lönsamma projekt. Vi noterar att det finns cirka 43 miljoner kronor, i form av tillkommande anläggningsavgift för vatten och avlopp samt merkostnader på grund av befintliga låga broar som inte har kunnat rymmas i Bolagets eller kontorets respektive kalkyl. Att stadens egna bostadsbolag subventioneras på detta vis innebär inte bara en snedvriden konkurrensfördel, det innebär dessutom i praktiken att stadens samlade ekonomi försvagas och att resurser som hade kunnat gå till välfärden nu istället försvinner.

Utöver de ekonomiska aspekterna finns det frågeställningar att lyfta kring såväl den befintliga grundskolans förutsättningar som de intilliggande naturvärdena i Akalla Stadspark och Igelbäckens kulturresevat. En omfattande nybyggnation riskerar att påverka entrén till park och resevat, men i värsta fall även resevatets utbredning. Givet alla dessa osäkerheter i ärendet finner vi att det vore olämpligt att gå vidare med föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).