

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 264 01**Till**  
Exploateringsnämnden  
2026-10-15

## **Skrivelse till kommunstyrelsen från Jonas Nilsson m.fl. (M) om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Thomas Andersson  
FörvaltningschefCarolina Zandén  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

I en skrivelse till kommunstyrelsen ger Jonas Nilsson m.fl. (M) uttryck för att det behövs en ny byggpolitik som utgår från vad stockholmarna faktiskt efterfrågar. Vidare anser skribenterna att det också behövs en byggpolitik som värnar det som gör Stockholm unikt, närheten till vatten och grönska.

Då man menar att det finns ett brett stöd i Stockholms kommunfullmäktige för att se över bostadsmålet vill skribenterna ta fram ett förslag till revidering av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta ett antal byggprojekt.

Exploateringskontoret delar uppfattningen att närheten till vatten och grönska gör Stockholm unikt, att planeringen av bostäder behöver utgå från vad hushållen faktiskt efterfrågar och vad invånarna har möjlighet att efterfråga. Att ha god kunskap om behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden är därför en viktig utgångspunkt för en väl fungerande bostadsmarknad.

Totalt 1 500 bostäder, såväl radhus, bostadsrätter och större lägenheter, berörs av förslaget, att avbryta planeringen för ett antal byggprojekt. Projekten som föreslås avbrytas ligger i områden där många människor vill bo, i områden där det finns marknadsmässiga förutsättningar för att bygga och utveckla bostäder.

Avslutningsvis konstaterar kontoret att förutsägbara och långsiktiga spelregler är direkt avgörande för att byggbranschen ska våga investera i nya bostäder.

## Remissen

I skrivelsen framställs att det behövs en ny byggpolitik som utgår från vad stockholmarna faktiskt efterfrågar. Som exempel lyfts unga familjer som vill kunna rota sig, de som drömmer om ett eget radhus eller en villa med en liten trädgård, och de som behöver en större lägenhet för att få livspusslet att gå ihop. Då anser man att det behövs fler småhus och radhus och fler större lägenheter. Vidare framhålls att det också behövs en byggpolitik som värnar det som gör Stockholm unikt, närheten till vatten och grönska.

Skribenterna anser att det finns ett brett stöd i Stockholms kommunfullmäktige att se över bostadsmålet och vill därför komma överens om att avbryta ett antal byggprojekt. Därför föreslås att kommunstyrelsen initialt beslutar följande:

- Att ta fram ett förslag till revidering av stadens långsiktiga bostadsmål, mot bakgrund av uppdaterade befolkningsprognoser och med sikte mot 2040 och 2060. Målet ska grunda sig i den nya verkligheten och vila på realistiska prognoser. Det ska vara ett mål som skapar det som efterfrågas, radhus, bostadsrätter och större lägenheter. Och som värnar Stockholms grönområden.

- Att uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att avbryta all planering för exploatering i Ålstensskogen-Storskogen, Nälsta Ängar, Myrberget, Karl Bondes skog, Kastanjeparken, Branterna och att avbryta delar av exploateringen av Nytorps gärde.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets stab. Kontoret har fått anstånd att svara på remissen till den 6 november.

## Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar uppfattningen att närheten till vatten och grönska gör Stockholm unikt, att planeringen av bostäder behöver utgå från vad hushållen faktiskt efterfrågar och vad invånarna har möjlighet att efterfråga.

I april 2026 hade cirka 57 procent eller närmare 80 000 bostäder av målet om de 140 000 bostäderna påbörjats. Stockholm fortsätter att växa och under året förväntas antalet invånare i Stockholm passera en miljon. Det visar att bostadsmålet haft stor betydelse. Det svåra konjunkturläget, med höga byggkostnader, tidigare kraftiga räntehöjningar och minskad köpkraft, har försämrat förutsättningarna att nå målet inom den utsatta tiden.

Utbudet av bostäder är grundläggande för hur väl hushållens behov och efterfrågan kan mötas. Att ha god kunskap om behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden är därför en viktig utgångspunkt för en väl fungerande bostadsmarknad.

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning innehåller mål och åtgärder för en bättre fungerande bostadsförsörjning. En åtgärd handlar om att utveckla arbetssätt för prioritering av projekt i plan- och exploateringsprocessen utifrån behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen antogs i december 2025 och exploateringsnämnden arbetar, i samarbete med övriga berörda nämnder och bolag samt stadsledningskontoret, med att utveckla processer för ett effektivt genomförande av handlingsplanen.

Ett arbete har genomförts de senaste åren i syfte att bidra till långsiktigt hållbara investeringsnivåer och möjliggöra en aktiv prioritering mellan projekt utifrån stadens mål. Detta arbete kommer framöver att utgöra en naturlig del av stadens

portföljstyrning i nära dialog med kommunstyrelsen avseende de finansiella förutsättningarna. Nya och befintliga projekt i plan- och exploateringsprocessen prioriteras utifrån behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden.

Drygt 1 500 bostäder, såväl radhus, bostadsrätter och större lägenheter, berörs av förslagen i skrivelsen om att avbryta planeringen för ett antal byggprojekt.

Projekten som föreslås avbrytas ligger i områden där många människor vill bo, alltså i områden där det finns marknadsmässiga förutsättningar för att bygga och utveckla bostäder. Detta är platser som exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden bedömt som lämpliga att pröva för bostadsbebyggelse.

Avslutningsvis konstaterar kontoret att förutsägbara och långsiktiga spelregler är direkt avgörande för att byggbranschen ska våga investera i nya bostäder.

## **Slut**

## **Bilaga**

1. Remiss av Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt