

Handläggare
 Monika Berglöv

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2024-12-12

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2024-03449 Utredningsbeslut för Mandelblomman/8003279 . Privatmarksprojekt. Berör hela kvarteret Mandelblomman i Spånga. Krävs ett programarbete innan planarbete kan påbörjas. Ca 5-7 fastighetsägare. Staden samtliga utgifter behöver finansieras med exploateringsbidrag.	2024-09-17	500 000 kr	Spånga	Joakim Bejerskog	Gustaf Schneider
Dnr E2024-03576 Utredningsbeslut för Värsta gård/8003281. Privatmarksprojekt. Nytt vårdboende, berör fastigheterna Värsta gård 23 och 39 i Solhem (Spånga). Stadens samtliga utgifter behöver finansieras med exploateringsbidrag.	2024-10-08	500 000 kr	Spånga	Joakim Bejerskog	Gustaf Schneider
Dnr E2024-03748 Utredningsbeslut för Biotopskyddsområde Vårberg/7001018. Inrättande av ett biotopskyddsområde för ek- och hasselmiljö längs Vårbergsvägen i Vårberg. Exploateringskontoret kommer stå för kostnaderna för gränsmarkeringen, informationsskyltar och egen tid.	2024-10-31	100 000 kr	Vårberg	Bastien Lacombe	Louise Bill
Dnr E2024-03839 Utredningsbeslut för Tankebyggarordern skola/H8003325. Skola med ändamål för Specialpedagogiska myndigheten. Anvisning inom gällande detaljplan till Hemsö.	2024-11-04	70 000 kr	Bredäng	Louise Bill	Britta Eliasson

BE

Dnr E2022-04003 Inriktningsbeslut för Asplövsgränd/H8002134. Svenska Hem i Bromma Mark VI AB planerar bygga 48 lägenheter i flerbostadshus. Lägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt.	2024-10-10	8 800 000 kr	Hässelby Villastad	Margaretha Larsson Almqvist	Thomas Andersson
Dnr E2024-03852 Inriktningsbeslut för Kvadern/8800628. Projektet avser påbyggnad av befintliga byggnader med 3 våningar inom tomträtterna Kvadern 1 och Kvadern 2. Totalt ca 36 tillkommande bostäder. Fastigheterna kommer även fortsättningsvis att upplåtas med tomträtt. Byggaktör är Kvadern 1&2 i Hässelby AB.	2024-10-10	2 800 000 kr	Hässelby Strand	Nina Wahlman Fält	Thomas Andersson
Dnr E2021-02361 Inriktningsbeslut för Strandärten/H8800613. Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 planerar bygga ca 130 hyresrätter inom tomträtten Strandärten 22. Marken ska även fortsättningsvis upplåtas med tomträtt.	2024-11-04	4 600 000 kr	Hässelby Villastad	Margaretha Larsson Almqvist	Thomas Andersson
Dnr E2024-03367 Inriktningsbeslut för Kvarnluckan 2/8002849. SBB Kvarnluckan AB innehar fastigheten Kvarnluckan med tomträtt. Bolaget avser uppföra 86 bostäder varav 80 är ordinarie hyresrättslägenheter och sex är LSS-gruppboheter.	2024-11-04	5 600 000 kr	Rinkeby	Magnus Kvarnström	Thomas Andersson
Dnr E2024-03476 Förlängning av markanvisningsavtal. Projektnamn: Mälaräng/8002618. Avtalspart: Botrygg Förvaltningsfastigheter AB. Ärendebeskrivning/motiv: Förhandling om ökning av exploatering pågår och ska tecknas senast 2024-12-31. Då detaljer i avtalet behövs diskuteras vidare i relation till projektet har markanvisningen förlängts.	2024-09-10	-	Bredäng	Fanny Larsson	Louise Bill

Dnr E2024-03476 Förlängning av markanvisningsavtal. Projektnamn: Mälaräng/8002618. Avtalspart: Stockholmshem AB. Ärendebeskrivning/motiv: Förhandling om ök om exploatering pågår och ska tecknas senast 2024-12-31. Då detaljer i avtalet behövde diskuteras vidare i relation till projektet har markanvisningen förlängts.	2024-09-10	-	Bredäng	Fanny Larsson	Louise Bill
Dnr E2024-03476 Förlängning av markanvisningsavtal. Projektnamn: Mälaräng/8002618. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Förhandling om ök om exploatering pågår och ska tecknas senast 2024-12-31. Då detaljer i avtalet behövde diskuteras vidare i relation till projektet har markanvisningen förlängts.	2024-09-10	-	Bredäng	Fanny Larsson	Louise Bill
Dnr E2021-03201 Förlängning av markanvisningsavtal. Projektnamn: Mälaräng/8002618. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Förhandling om ök om exploatering pågår och ska tecknas senast 2024-12-31. Då detaljer i avtalet behövde diskuteras vidare i relation till projektet har markanvisningen förlängts.	2024-09-10	-	Bredäng	Fanny Larsson	Louise Bill
Dnr E2024-03476 Förlängning av markanvisningsavtal. Projektnamn: Mälaräng/8002618. Avtalspart: JM AB. Ärendebeskrivning/motiv: Förhandling om ök om exploatering pågår och ska tecknas senast 2024-12-31. Då detaljer i avtalet behövde diskuteras vidare i relation till projektet har markanvisningen förlängts.	2024-10-03	-	Bredäng	Fanny Larsson	Britta Eliasson



Dnr E2024-03724 Förlängning av markanvisningsavtal för Vårbergsvägen/8001140. Avtalspart: ByggVesta AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljprojektering har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas till följd av upptäckt av markförorening i allmän platsmark. Markanvisningen förlängs till och med 2025-06- 30.	2024-10-28	-	Vårberg		Louise Bill
Dnr E2024-03821 Förlängning av markanvisningsavtal. Projektnamn: Strömsåtravägen/8002854. Avtalspart: Svenska Kraftnät. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2024-11-06	-	Sätra	Zaid Al-karkhi	Louise Bill
Dnr E2023-02381 Beslutet avser: Svar på samrådsremiss gällande förslag till detaljplan för del av Abrahamsbergs bollplan, del av Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Abrahamsberg, S-DP 2023-10677.	2024-10-14	-	Abrahamsberg	Erika Montelius	Britta Eliasson
Dnr E2024-03854 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Johannelund 4/H8002287. Orsak: Förutsättningarna har ändrats sedan projektet startades varför nedlagda kostnader inte kan utnyttjas.	2024-09-17	528 146,75 kr	Vinsta	Gustaf Schneider	Britta Eliasson



Dnr E2024-03686 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Åkeshovs Slott/H8000960. Projektet avsåg komplettera hotell- och konferensverksamhet i Åkeshov slott bl.a. Projektet har varit på och av under flera år. Byggaktören önskade bl.a. friköpa marken 2016. Exploateringskontoret sa nej till friköpet och därefter stannade projektet av igen. Ingenting har hänt i projektet sedan 2018 och utrangeras därför.	2024-10-29	1 533 083,51 kr	Åkeshov	Matilda Lewis	Britta Eliasson
Dnr E2024-03715 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Telemark/8002501. Orsak till utrangeringen: Byggaktören (tomträttshavaren) har valt att avbryta planarbetet och projektsamarbetet.	2024-11-07	920 869,15 kr	Husby	Joakim Bejerskog	Britta Eliasson
Dnr E2024-03721 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Husby Södra/8004027. Projektet bedöms inte längre genomförbart och har behövt avbrytas.	2024-11-07	894 558 kr	Husby	Joakim Bejerskog	Britta Eliasson
Dnr E2024-03714 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Halden/8002502. Byggaktören (tomträttshavaren) har valt att avbryta planarbetet och projektsamarbetet.	2024-11-07	1 337 892,3 kr	Husby	Joakim Bejerskog	Britta Eliasson
Dnr E2024-03858 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Skola på Bromstens IP, etapp 6/8002824. Orsak till utrangering: 2023 fanns inte längre behov av en skola med anledning av den vikande befolkningsprognosen och att det finns en överkapacitet i de befintliga skolorna i södra Järva.	2024-11-08	3 533 337 kr	Bromsten	Jennifer von Hofsten	Thomas Andersson



Dnr E2019-02340 Slutredovisning av projekt Måsholmen/8003011. Västertorps Energi AB, dotterbolag till AB Stockholmshem har byggt en ny fastighet på 23 våningar med 102 hyresrätter, huvudkontor för AB Stockholmshem och utrymmen för allmänheten i bottenvåningen. Marken har upplåtits med tomträtt.	2024-09-16	1 500 000 kr	Skärholmen	Louise Bill	Jesper Skiöld Tf avd.chef
Dnr E2024-02824 Slutredovisning av projekt Silvret/8001466. Svenska Bostäder har uppfört 115 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Marken har upplåtits med tomträtt.	2024-11-12	4 990 000	Grimsta	Margaretha Larsson Almqvist	Thomas Andersson

BE

Stockholm den 21 november 2024

Projekt väst

Britta Eliasson
Avdelningschef