

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2024-12-12

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2024-03384 Utredningsbeslut för Fröken Julie/H8003316. Primula Byggnads AB genom Fastighetsbolaget Julie AB är ägare till fastigheten Fröken Julie 1 i Hägersten. Fastigheten består idag av ett skivhus, markparkering och öppna gräsytor. Bolaget vill ändra detaljplanen i syfte att tillskapa ca 25 nya lägenheter fördelade på två punkthus med lokaler i bottenvåningarna.	2024-10-04	200 000 kr	Hägersten	Jonas Rissén	Ebba von Platen
Dnr E2024-03619 Utredningsbeslut för Sylklacken/8003321. Ca 80 lgh i Stockholmshus till Svenska Bostäder. Del av område består av bef. fastighet där det tidigare stått en förskola som brunnit ner. Sdf har ej behov av en ny förskola.	2024-10-09	30 000 kr	Solberga	Amanda Viklund	Ebba von Platen
Dnr E2024-03618 Utredningsbeslut för Tåhättan Kragstöveln/8003320. Stockholmshem har skissat på del av platsen för Stockholmshus (ca 60 lgh) och del av platsen för vanliga HR (ca 45 lgh).	2024-10-09	30 000 kr	Solberga	Amanda Viklund	Ebba von Platen
Dnr E2020-00317 Inriktningsbeslut för Farfarstäppan 2/8002794. Bäckaskiftshuset AB ansöker om att få bygga ca 24 studentlägenheter i ett flerbostadshus inom deras tomträttsfastighet Farfarstäppan 2. Förslaget innebär att den nuvarande kontorsbyggnaden rivs.	2020-01-24	2 300 000 kr	Stureby	Christopher Pleyrn	Johan Castwall

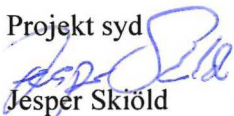
Dnr E2019-03742 Inriktningsbeslut för Rustiken/8002773. Stockholm Rustika Studentbostäder AB och Stanwood Haley Properties AB planerar bygga ca 50 studentlägenheter i flerbostadshus med hyresrätt. Marken avses att upplåtas med tomträtt.	2024-09-24	4 100 000 kr	Bandhagen	Johan Skutin	Thomas Andersson
Dnr E2024-03491 Inriktningsbeslut för Hjulmakaren 1 & 2/H8002839. Green S Hjulmakaren 2 AB (Green Storage) innehar fastigheten Hjulmakaren 2 med tomträtt. Den befintliga byggnaden i form av ett parkeringshus är tekniskt förbrukad och exploateringsnämnden beslutade 2023-10-19 ge Green Storage en markanvisning för uppförande av en ny byggnad med parkering och lagerhotell. Marken avses fortsatt upplåtas med tomträtt.	2024-10-16	2 700 000 kr	Mälarhöjden	Ebba von Platen	Thomas Andersson
Dnr E2021-01800 Delgenomförandebeslut för FHR 3 Hagsätravägen Idrottshall/8002944. Överenskommelse om exploatering med fastighetskontoret för ny is- och idrottshall inom fastigheten Älvsjö 1:1.	2024-11-12	800 000 kr	Hagsätra	Matthias Forsberg	Kristian Ekbom

Dnr E2024-03485 Träffa föravtal till exploateringsavtal för Albatrossen/H8002993. Ärendebeskrivning: Programmet för Aspudden och Midsommarkransen som godkändes 2013 har identifierat möjligheter för stadsutveckling genom komplettering med ny bostadsbebyggelse, förskolor, skola och service inom Albatrossen 1. Fastigheten ägs av AB Stockholms hem. Syfte med detaljplanarbetet är att möjliggöra 130 bostäder och lokaler för centrumändamål i direkt anslutning till tunnelbana, stärka gatu- och torgrum genom tillskott av lokaler och bostäder.	2024-10-10	-	Aspudden/Midsommarkransen	Eric Tällberg	Ebba von Platen
Dnr E2024-00770 Förlängning av markanvisningsavtal för Eremiten 2 m.fl./H8002875. Avtalspart: Balder Eremiten AB. Ärendebeskrivning: Planeringen för projektet har dragit ut på tiden. Markanvisningen förlängs med två år till 2026-08-25.	2024-08-23	-	Midsommarkransen	Eric Tällberg	Ebba von Platen
Dnr E2024-03601 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Örby 4:1. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2026-09-22.	2024-09-16	-	Högdalen	Johan Skutin	Kristian Ekbom
Dnr E2023-00958 Förlängning av markanvisningsavtal för Julpsalmen 4/H8002886. Avtalspart: Föreningen Blomsterfonden. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år till 2026-10-20.	2024-10-18	-	Liseberg	Amanda Viklund	Ebba von Platen

Dnr E2020-04051 Förlängning av markanvisningsavtal för Sjösavägen/8002089. Avtalspart: Bergsundet Projekt Sjösavägen AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så lång att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2024-10-21	-	Bandhagen	Johan Skutin	Kristian Ekbom
Dnr E2019-01688 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Sommen 9, huvudprojekt nummer H9233492. Orsak till utrangeringen: Under arbetet med framtagning av handlingar har behovet av förskoleplatser i Årsta ändrats. Den ändrade prognosen för nya förskolor gör att det inte finns behov av nya förskolor i stadsdelen och projektet avslutas.	2024-10-07	586 735 kr	Årsta	Marija Pavlovic Traneving	Jesper Skiöld Tf. avd.chef
Dnr E2023-04875 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Tanklocket/H8002101. Fastighetsägaren till Tanklocket 2, Rolf Lundblad Motorservice fick markanvisning 2013 för att utöka sin byggrätt för sin verksamhet. I ett sent skede upptäcktes bland annat att ett berg bakom fastigheten riskerade rasa vilket resulterade att fastighetsägaren inte önskade fullfölja projektet, eftersom de ekonomiska- och tekniska riskerna med projektet var för stora.	2024-11-14	820 124 kr	Rågsved	Philip Feng	Jesper Skiöld Tf. avd.chef

Dnr E2024-03906 Utrangering av nedlagda utgifter för projektet Glidet. Åke Sundvall Projekt AB planerade ca 40 bostadsrätter invid det så kallade kv Glidet. Planeringsförutsättningarna som förstudiearbetet utgick ifrån är inte längre aktuella. Eftersom det förstudiearbetet som bedrevs mellan 2013 och 2016 har avbrutits föreligger ett utrangeringsbehov.	2024-11-12	2 461 537, 65 kr	Västertorp	Ebba von Platen	Thomas Andersson
Dnr E2022-00341 Slutredovisning för Barlasten/8000961. Wallenstams har byggt totalt 42 bostäder (två mindre flerbostadshus) på sin privatägda fastighet Barlasten 3. Bebyggelsen av bostäderna slutfördes 2015/2016.	2024-07-01	600 000 kr	Gröndal	Ebba von Platen	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-03702 Slutredovisning för Likriktaren 3/H9330837. I upprustningsprogrammet (1988) för bl.a. västra Västberga, föreslogs en bulleravskärmande kontorsbyggnad mellan Västbergaskolan och Södertäljevägen. Färdigställande och inflyttning skedde i september 2003. Marken har upplåtits med tomträtt.	2024-04-02	500 000 kr	Västberga	Ebba von Platen	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2020-03463 Slutredovisning för Pälskappan/8002205. Åke Sundvall Projekt AB har uppfört ca 50 bostadsrättslägenheter öster om Fruängens centrum.	2024-10-30	7 000 000 kr	Fruängen	Ebba von Platen	Sverker Henriksson

Stockholm den 20 november 2024

Projekt syd

Jesper Skiöld
Tf. Avdelningschef