

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad staden, och Handelshögskoleföreningen i Stockholm, org. nr. 802006-4922, nedan kallad köparen, har följande avtal träffats

ÖVERLÅTELSEAVTAL

§ 1

Överlåten egendom

Staden överlåter fastigheten Sandgropen 7 inom Stockholms kommun till köparen för en överenskommen köpeskilling om sjuttiosjumljonerfemhundratusen (77 500 000) kronor.

Det antecknas att köparen har innehaft fastigheten med tomträtt, varför byggnad och anläggningar ägs av köparen.

För tiden mellan tomträttsavtalets upphörande och tillträde ska ingen ersättning utgå.

§ 2

Tillträde

Den överlåtna fastigheten tillträds av köparen den 10 januari 2025 eller den senare tidpunkt som parterna skriftligen kommer överens om.

§ 3

Köpeskillingens erläggande

Den i § 1 uppgivna köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen mot att staden upprättar ett kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten ska göras genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto, nr 99224-8, eller Exploateringskontorets bankkonto i Nordea 9960 4200992248. På avin anges ”Exploateringskontoret – friköp Sandgropen 7”.

Om köpeskillingen inte betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen till dess betalning sker.

§ 4

Fastighetens skick

Köparen, som har innehaft fastigheten med tomträtt är väl medveten om fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot staden på grund av fel och brister i fastigheten.

§ 5

Lagfartskostnader

Köparen ansöker om lagfart och svarar för alla kostnader i samband med detta.

§ 6

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2025-02-21 godkänner detta överlåtelseavtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka köpare och staden tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Exploateringsnämnd

Handelshögskoleföreningen i
Stockholm

.....

.....

.....

.....

Säljarens namnteckning bevittnas

.....

.....