

Protokoll 5/2026

Tid Tisdagen den 13 oktober 2026 kl. 13.00 – 15.40

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-9

Jan Lamby

Bengt Håkansson

Närvarande

Ledamöter

Jan Lamby, ordföranden (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF)

Carin Lemberg, vice ordföranden (DHR)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms stad/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Håkan Jarmar (Funktionsrätt Stockholms stad/RSMH) §§ 5-9

Tjänstemän

Rådets sekreterare Sara Högne

Jenni Almgren Johansson, exploateringskontoret § 5

Zsolt Juhász, stadsbyggnadskontoret § 6

Kailun Sun, stadsbyggnadskontoret § 7

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Bengt Håkansson att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 4/2026 som läggs till handlingarna.

§4

Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger till protokollen till handlingarna.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll 4/2026 från den 27 maj 2026

Miljö- och hälsoskyddsnämndens och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll 5/2026 från den 2 september 2026

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll 4/2026 från den 7 september 2026

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll 4/2026 från den 7 september 2026

§5

Information om exploateringskontorets kommunikationsarbete

Jenni Almgren Johansson, avdelningschef på exploateringskontoret informerar om exploateringskontorets arbete med medborgardialog genom hela stadsutvecklingsprocessen.

Exploateringskontoret har i uppdrag från nämnden att ”Kontoret utvecklar en utökad medborgardialog”.

Arbetet ska göras utifrån ett jämställdhetsperspektiv och särskilt beakta behov hos barn och äldre samt inkludera medborgardialoger särskilt när det gäller att utveckla offentliga platser där många vistats.

Rådet kommenterar det med att även funktionshindrades behov kan beaktas i det arbetet.

Jenni Almgren Johansson berättar att Medborgarrummet i Kulturhuset är ett uppskattat sätt att visa hur staden utvecklas. Medborgarrummet har cirka 4000 besökare i veckan. Där jobbar studenter som studerar stadsutveckling, och de kan hjälpa till och svara på frågor.

Jenni berättar vidare att kommunikationsavdelningen jobbar med hela stadsutvecklingsprocessen från projektens start till genomförandet. En stadsutvecklingsprocess kan vara lång, 5-10 år, och innehåller olika delar, som ”Initiera”, ”utreda”, ”planera”, ”genomföra” och ”avsluta”.

Kommunikationsavdelningen jobbar även med kommunikationen i de delar av projekten som är stadsbyggnadskontorets ansvar. Det är många som är delaktiga i processen och det görs dialogaktiviteter i olika skeden, det kan vara en tidig dialog innan samråd och uppstartsfasen i ett projekt, och dialog senare under samrådet. Genom dialog och samråd får medborgare och tjänstepersoner möjlighet att träffas.

Rådet ställer frågor om samma kommunikationsarbete görs oavsett om det är staden som är byggaktör eller om det är privata byggaktörer. Jenni svarar att när det är privata byggaktörer är kommunikationsavdelning med under planprocessen, men efter det överlåter de kommunikationen till aktören, men om det finns allmän platsmark runt omkring fastigheten kan exploateringskontorets kommunikation fortsätta tills det arbetet är klart.

Det finns olika sätt att informera och kommunicera på. Till exempel används hemsidan Växer.stockholm. Man har även fysisk medborgardialog, informationsmöten och öppet hus med stadens tjänstepersoner på plats vid aktuellt område, enkäter och intervjuer, och digitala dialoger med hjälp av olika digitala verktyg. Det ordnas även livesändning via facebook, som spelas in och har teckentolkning.

Det brukar även vara utställningar i Tekniska nämndhuset och utställning lokalt i områdena. Som komplement till samrådshandlingar gör man även kortversion som är lättare att ta till sig, samt tryckt och digital information.

Man annonserar ofta på sociala medier, till exempel om samrådsmöten. Men annonseringen sker även via skyltning, nyhetsbrev, tidningar och vykortskick. På plats där stadsutvecklingen ska ske använder man sig av byggskyltar, vepor och informationsskyltar.

Rådet tipsar om att det är viktigt att tänka på text- och bakgrundsfärger för läsbarheten när man gör informationsmaterial, till exempel fungerar sällan vit text bra.

Kommunikationsavdelningen tar ansvar för återkoppling till de som deltagit och lämnat synpunkter. Huvudkanal för återkopplingen är projektsidan på hemsidan Stockholm växer. Utgångspunkten är att det ska vara tydligt hur deltagarnas engagemang bidragit vidare i arbetet, för att de ska uppleva medborgardialogen som meningsfull.

Kommunikation och dialog blir allt viktigare ju mer komplexa stadsutvecklingsprojekten är.

Avslutningsvis tackar funktionshinderrådet för en intressant föredragning.

§6

Information om förslag till detaljplan för del av Tisaren 1 m.m., Årsta

Planens syfte och huvuddrag att möjliggöra två flerbostadshus inom fastigheten Tisaren 1 m.m., vid Orrfjärdsgränd i stadsdelen Årsta.

Byggnaden mot Sköntorpsvägen ska förses med lokaler i bottenvåningen för att stärka stadslivet längs gatan. Byggnaderna placeras delvis på befintliga parkeringsplatser. Byggnaden vid Orrfjärdsgränd ska förse bägge byggnadernas behov av parkering i ett underbyggt garage.

Bägge byggnadernas volymer ska anpassas till områdets karaktär och skala. Längs Sköntorpsvägen föreslås detta uppnås med två sammanbyggda och förskjutna lamellbyggnader i 4-5 våningar med sadeltak, och en större påbyggnadsvolym med flackt tak mot norr i 4 våningar.

Planen uppskattas totalt kunna ge ett tillskott på cirka 50 nya bostäder som avses uppföras som hyresrätter. Marken kommer att upplåtas med tomträtt.

Zsolt Juhász från stadsbyggnadskontoret föredrar ärendet och informerar bland annat om att arbetet med planen började under 2021, samrådet var under 2023 och granskningstiden har varit under hösten 2026. Planerat antagande är under första kvartalet 2027, och därefter vinner planen laga kraft. Eftersom granskningstiden har gått ut kommer eventuella synpunkter som lämnas in efter den 13 oktober inte att kunna arbetas in i granskningsutlåtandet. Funktionshinderrådet är dock välkomna att skicka in sina synpunkter, och hänsyn kan om möjligt tas till dem i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Funktionshinderrådet tackar för en bra föredragning och framför att rådet tycker att planen i huvuddrag ser bra ut.

Funktionshinderrådet framför följande synpunkter:

Funktionshinderrådet förordar att RH-platser för gästparkering placeras nära entréerna. Det är bra att det finns RH-platser i garaget, men det finns risk att gästparkering som är placerad i garage inte upplevs som tillgängligt.

Funktionshinderrådets synpunkt avseende avfallshanteringen är att sophus bör placeras nära entréerna. Funktionshinderrådet anser att sophusen inte är tillgängliga när de placeras på andra sidan gatan.

Funktionshinderrådet konstaterar att det saknas planering av skyddsrum.

§7**Information om förslag till detaljplan för del av
Kristinebergs slott 11, Kungsholmen**

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder inklusive LSS-boende och kontor samt centrumändamål i bottenvåning.

Detaljplanen utgör det sista utvecklingsområdet inom den tidigare detaljplanen för Hornsbergskvarteren. För att bidra till en levande stadsmiljö ska bottenvåningar med lokaler av utåtriktad karaktär gestaltas omsorgsfullt.

Planen innehåller två kvarter i sex till åtta våningar med cirka 370 lägenheter inklusive 12 servicelägenheter och ett LSS-gruppboende bestående av sex lägenheter, cirka 9 000 kvadratmeter kontor motsvarande cirka 450 – 600 arbetsplatser och lokaler i bottenvåning. Parkering sker i garage under innergårdarna. Angöring sker från intilliggande gator.

Kailun Sun från stadsbyggnadskontoret föredrar ärendet.

Funktionshinderrådet tackar för föredragningen.

Funktionshinderrådet framför följande synpunkter om förslaget:

Funktionshinderrådet framför att det är positivt med att detaljplanen omfattar LSS-boende, servicelägenheter och 55+boende.

I förslaget finns det redovisat att en bostadsentré till hörnhuset i kvarter 2 mot korsning Lindhagensgatan/Nordenflychtsvägen föreslås ligga med ett avstånd längre än 25 meter. Det kommer att lösas genom en inomhuspassage via en lokal i samma byggnad. Funktionshinderrådet anser inte att den föreslagna lösningen är lämplig, och framför därför att det bör finnas angöringsplats inom 10 meter.

Funktionshinderrådet konstaterar även att det saknas planering av skyddsrum.

§8

Genomgång av utsända checklistor

- a) Blixtlåset 1, 2023-12412
- b) Bonden större 43, 2024-06260

Funktionshinderrådet har inga synpunkter på utsända checklistor.

§9**Övriga frågor**

Rådet enas om att ställa samma frågor till stadsbyggnadsnämnden vid mötet den 12 november, som till exploateringsnämnden den 5 november.

1. En konkret fråga: I media kom under sommaren uppgifter om att den s.k. Centralstaden lagts på is? Är det korrekt? Innebär det i så fall att alla planer på ombyggnad av Centralstationen = den existerande byggnaden, också avstannar?
2. Mer långsiktigt: Hur ser dagsläget ut när det gäller byggande i staden? Vilka ev. trender ser nämnden/förvaltningen när det gäller markanvisningar och annan planering? Ökar eller minskar?
3. Påverkas planeringen av det påbörjade arbetet med nya ÖP? Eller är utgångspunkten att planering fortsatt sker enligt gällande ÖP?

Vid protokollet

Sara Högne