

Handläggare
Kajsa Ek**Till**
Exploateringsnämnden
2026-11-05

Resultatföring av projektkostnader

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Bergholmsbacken i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 35 559 000 kronor.
2. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Blackebergsvägen-Islandstorget i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 11 093 000 kronor.
3. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Bromstensgluggen i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 28 500 000 kronor.
4. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende projekt Centrala Telefonplan i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 27 638 000 kronor.
5. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Energihamnen i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 15 000 000 kronor.
6. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Entré Bagarmossen i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 12 277 000 kronor.
7. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende projekt Finlandsgatan i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 38 910 000 kronor.
8. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Frihamnen i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 15 000 000 kronor.
9. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Fruängens centrum i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 045 000 kronor.

Exploateringskontoret
StabFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

10. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta programmet för Fruängen i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 228 000 kronor.
11. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Hamnpåfarten i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 20 000 000 kronor.
12. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Hjorthagskransen i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 400 000 kronor.
13. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende projekt Husby centrum i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 13 655 000 kronor.
14. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Karlsvik i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 34 613 000 kronor.
15. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Kolkajen i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 104 400 000 kronor.
16. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Kristineberg gemensamt i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 9 668 000 kronor.
17. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Kärrtorp IP i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 19 423 000 kronor, samt uppdrar åt exploateringskontoret att återta beställning av detaljplan från stadsbyggnadsnämnden.
18. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Loudden i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 50 000 000 kronor.
19. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Magelungens strand i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 7 099 000 kronor.
20. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Nybohovsskolan i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 7 677 000 kronor,

samt uppdrar åt exploateringskontoret att återta beställning av detaljplan från stadsbyggnadsnämnden.

21. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Odde i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 25 900 000 kronor.
22. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta Program Älvsjö Örby i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 20 100 000 kronor.
23. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende projekt Riddersvik i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 35 479 000 kronor.
24. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Rogaland i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 13 400 000 kronor.
25. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Ropsten i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 100 000 kronor.
26. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Sergelgången etapp 2 i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 9 654 000 kronor.
27. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Skrubba Norra verksamhetsområde i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 399 000 kronor, samt uppdrar åt exploateringskontoret att återta beställning av detaljplan från stadsbyggnadsnämnden.
28. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Skärgårdsskogen i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 12 639 000 kronor, samt uppdrar åt exploateringskontoret att återta beställning av detaljplan från stadsbyggnadsnämnden.
29. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta programmet för Spångadalen i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 17 860 000 kronor.
30. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta programmet för Stockholmsporten i sin

helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 7 177 000 kronor.

31. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende projekt Södertäljevägen kontor i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 24 234 000 kronor.
32. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Södra Värtan i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 147 000 000 kronor.
33. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Telestaden i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 922 000 kronor.
34. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Valparaiso i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 55 000 000 kronor.
35. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta programmet för Vinsta industriområde i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 933 000 kronor.
36. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Värmdö vid värmeverket/Blidö i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 5 380 000 kronor.
37. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna och därmed avsluta projekt Växthusvägen i sin helhet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 6 998 000 kronor, samt uppdrar åt exploateringskontoret att återta beställning av detaljplan från stadsbyggnadsnämnden.
38. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 1 i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 299 000 000 kronor.
39. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 2 och 3 i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 19 000 000 kronor.
40. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 4 i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 44 000 000 kronor.

41. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 5N i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 19 000 000 kronor.
42. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 5S i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 5 000 000 kronor.
43. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 6 i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 16 000 000 kronor.
44. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstafältet etapp 7 i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 36 000 000 kronor.
45. Exploateringsnämnden beslutar att resultatföra kostnaderna avseende del av projekt Årstråket etapp 2 i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 31 747 000 kronor.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Carolina Zandén
Avdelningschef

Bakgrund

Nämndens projektportfölj är omfattande och består av projekt i olika faser som totalt innehåller cirka 140 000 bostäder. I en verksamhet som driver så många projekt som nämnden gör, är det naturligt att vissa projekt eller delar av projekt inte går vidare till genomförande och således belastar driftverksamheten. För att säkerställa regelefterlevnad behöver nämnden aktivt säkerställa att sådana projekt eller delar av projekt identifieras och bokförs korrekt. Omfattningen varierar över tid och påverkas bland annat av marknadsläge och kostnadsutveckling som inte nämnden har kontroll över.

Som en del av kontorets utvecklade portföljstyrning prövas projektportföljen löpande utifrån projektens aktuella förutsättningar och genomförbarhet. En genomgång har gjorts av samtliga projekt i syfte att identifiera de projekt som av olika anledningar bör pausas, ges ändrad inriktning eller avslutas. Ett antal projekt som i sin helhet inte längre bedöms vara genomförbara har identifierats. Därutöver har ett antal pågående projekt identifierats där delar av projektet inte längre bedöms vara aktuella att gå vidare med.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av exploateringskontorets ekonomiavdelning, projektavdelningar och stab.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret bedriver ett stort antal stadsutvecklingsprojekt i olika skeden och med olika grad av genomförandemognad. Förutsättningarna i projekten förändras över tid, bland annat till följd av förändrade ekonomiska förutsättningar, planeringsförutsättningar, tekniska eller juridiska förutsättningar samt förändrade prioriteringar. En aktiv portföljstyrning innebär att projekt som inte längre bedöms vara genomförbara, eller där delar av projektet inte längre bedöms kunna genomföras, behöver avslutas eller omprövas.

Inom pågående projekt behöver innehållet kontinuerligt prövas, så att delar som inte längre är aktuella eller inte bedöms komma att genomföras kan avgränsas och avslutas. Det innebär att ett projekt kan fortsätta att bedrivas samtidigt som delar av projektet inte längre förs vidare. Kostnader som är hänförliga till sådana delar och som inte bedöms kunna nyttiggöras i det fortsatta projektet resultatförs.

Åtgärden är en del av kontorets löpande portföljstyrning. Syftet är att säkerställa att projektportföljen över tid består av projekt och projektinnehåll som har rimliga förutsättningar att genomföras. En löpande prövning är viktig för att skapa en projektportfölj som är tydlig, aktuell och genomförbar. Genom portföljstyrning och investeringskontroll kan resurser prioriteras till projekt som är genomförbara och svarar mot stadens övergripande mål och lokala behov. Det är också en förutsättning för att uppföljning och styrning ska ge en rättvisande bild av

kontorets pågående verksamhet och de resurser som är bundna i olika projekt.

De projekt och projektdelar som omfattas av den föreslagna resultatföringen samt skälen för respektive bedömning framgår av bilaga 1. För de projekt som då resultatförs i sin helhet och avslutas är detta ärende att betrakta som slutredovisning av projektet. För de projekt som delvis resultatförs kan vidare inriktning för projekten komma att fastställas av nämnden i kommande beslut.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att de projektkostnader som är hänförliga till projekt eller delar av projekt som inte bedöms kunna genomföras resultatförs i exploateringsnämndens årsbokslut 2026. För de projekt som då avslutas är detta ärende att betrakta som slutredovisning av projektet.

Slut

Bilaga

1. Projektkostnader som resultatförs