

Handläggare
Marie Habbor
08-508 264 60**Till**
Exploateringsnämnden
2026-11-05

Tilläggsavtal till slutreglering med Region Stockholm, östra Hagastaden

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att kontoret tecknar tilläggsavtal med Region Stockholm för slutreglering av östra Hagastaden enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Jonas Claeson
Tf. biträdande förvaltningschefGöran Carlberg
AvdelningschefSofi Klingvall
Enhetschef

Sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2026 (Dnr KS 2026/746) godkändes att slutregleringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering tecknas avseende östra Hagastaden mellan Stockholms stad, nedan Staden och Region Stockholm, nedan Regionen.

Sedan kommunfullmäktiges beslut har det framkommit att byggrättens storlek inom kvarter Trinity bedömts vara större än

tidigare. Försäljningsinkomsten för kvarter Trinity kommer att öka i och med den större byggrätten inom kvarteret och bidra positivt till stadens ekonomi. Staden och Regionen är överens om att Staden ska erlägga en tillkommande fast ersättning utöver den tidigare beslutade ersättningen till Regionen. Ersättningen regleras i tilläggsavtal till tidigare beslutade slutregleringsavtal mellan parterna där ersättningen till Regionen ökas med ett fast belopp om 25 900 000 kronor.

Tilläggsavtalet med Regionen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för staden. Kontoret tillstyrker att tilläggsavtal tecknas med Regionen för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av östra Hagastaden.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2026 (Dnr KS 2026/746) att godkänna kontorets förslag till slutregleringsavtal och genomförandeavtal mellan Stockholms stad, nedan Staden och Region Stockholm, nedan Regionen, gällande östra Hagastaden. Dessutom gavs exploateringsnämnden i uppdrag att träffa överenskommelse om slutreglering och genomförandeavtal med Regionen samt avtal om fastighetsregleringar för genomförandet av lagakraftvunnen detaljplan och beslutad kommungränsjustering avseende östra Hagastaden. Beslutet från kommunfullmäktige innebär bland annat att staden genom fastighetsreglering ska överta Regionens mark inom östra Hagastaden till en fast ersättning om 124 000 000 kronor.

Sedan kommunfullmäktiges beslut har det uppmärksamats att byggrätten enligt gällande detaljplan för kvarter Trinity i östra Hagastaden är större än det underlag som har varit utgångspunkt i förhandlingarna kring slutreglering östra Hagastaden mellan Regionen och Staden. Då byggrätten för kvarteret är större är parterna överens om att den ersättning som ska utgå i samband med stadens övertagande av Regionens markinnehav inom östra Hagastaden genom fastighetsreglering ska ökas för att återspegla byggrättens värde inom kvarter Trinity.

Ersättningen föreslås regleras i ett tilläggsavtal till tidigare beslutade slutregleringsavtal mellan Regionen och Staden där ersättningen för Stadens övertagande av Regionens markinnehav inom östra Hagastaden ökas med ett fast belopp om 25 900 000 kronor.



Kvarter Trinity i östra Hagastaden, nuvarande kommungräns är markerad med gul heldragen linje och framtida kommungräns är markerad med streckad gul linje.

Tilläggsavtal slutreglering östra Hagastaden

Tilläggsavtal till slutregleringsavtal innebär att Staden ska erlægga en tillkommande fast ersättning om 25 900 000 (tjugofemmiljonerniohundratusen) kronor till Regionen för den del av fastigheterna Solna Haga 4:16 och 4:17 inom detaljplanen som genom fastighetsreglering ska överföras till Stadens fastighet Stockholm Vasastaden 1:16. Ersättningen ska erläggas i samband med att Lantmäterimyndighets beslut vinner laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Bedömningen är att ersättningen i det föreslagna tilläggsavtalet med Regionen inte innebär några ekonomiska konsekvenser för Staden, då även försäljningsinkomsten för kvarter Trinity kommer att ökas utifrån den större byggrätten.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret tillstyrker att tilläggsavtal ska tecknas med Region Stockholm för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av östra Hagastaden.

Slut