

Tidigare kostnader/intäkter		
Mnkr	År	tom 2025
Kostnader*		
Kostnad kvartersmark		0,0
Kostnad allmän platsmark		-34,2
Delsumma kostnader		-34,2
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Summa negativa kassaflöden*		-34,2
Intäkter*		
Intäkt kvartersmark		0,0
Intäkt allmän platsmark		0,0
Delsumma intäkter		0,0
Övrig intäkter		
Delsumma övriga intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-34,2

Projektskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Kostnader*													
Kostnad kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kostnad allmän platsmark		-3,5	-37,4	-45,4	-40,1	-10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-136,6
Delsumma kostnader		-3,5	-37,4	-45,4	-40,1	-10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-136,6
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-3,5	-37,4	-45,4	-40,1	-10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-136,6
Intäkter*													
Intäkt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Intäkt allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-3,5	-37,4	-45,4	-40,1	-10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-136,6
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden											0,0		0,0
Kostnad kvartersmark											0,0		0,0
Kostnad allmän platsmark											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											0,0		0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-3,5	-37,4	-45,4	-40,1	-10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-136,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-123											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		-158											

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys													
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	0
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	0
Summa kvartersmark	0
Allmän plats	157 545
Summa allmän plats	157 545
SUMMA UTGIFTER	157 545
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-123 365
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	ej tillämpligt