

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare kostnader/intäkter		
Mnkr	År	tom 2025
Kostnader*		
Kostnad kvartersmark		0,0
Kostnad allmän platsmark		0,0
Delsumma projektkostnader		0,0
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Intäkter**		
Intäkter kvartersmark		0,0
Intäkter allm. platsmark		0,0
Delsumma projektintäkter		0,0
Försäljningsintäkter		0,0
Delsumma försäljningsintäkter		0,0
Löpande intäkter avgälder		
Övriga intäkter		
Delsumma övriga intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-43 287
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-433

(ekonomichef eller motsvarande):

Projektkalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Kostnader*													
Kostnad kvartersmark		-0,7	-0,3	-0,4	-0,4	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0
Kostnad allmän platsmark		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Delsumma projektkostnader		-0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,3
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-0,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Summa negativa kassaflöden*		-0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5
Intäkter**													
Intäkter kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Intäkter allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma projektintäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsintäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsintäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande intäkter avgälder		-0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		1,5
Övriga intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga intäkter		-0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	1,5
Summa positiva kassaflöden**		-0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	1,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,8	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		-1,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											6,4		6,4
Driftskostnader TRN+SDN											-0,8		-0,8
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,5		-0,5
Kostnad kvartersmark											0,0		0,0
Kostnad allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsintäkter											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											5,1		5,1
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,8	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	5,3		4,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	2												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	41												

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	53
Antal kvm BTA bostäder	5 260
Antal kvm BTA kommersiellt	100
Antal kvm BTA tomträtt	5 360
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	5 360
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 315
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	54
KOSTNADER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 885
Summa kvartersmark	1 885
Allmän plats	245
Summa allmän plats	245
SUMMA UTGIFTER	2 130
INTÄKTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringskostnad per ekvivalent lägenhet (tkr)	40
Markkostnad per ekvivalent lägenhet (tkr)	35
Exploateringsgrad	2,32
Nettonuvärde (tkr)	2 209
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	41