

EKONOMISKA FÖRENINGEN UPPGÅRD
Organisationsnummer 702002-7160

Stadgar registrerade hos Bolagsverket 2022-xx-xx (200110128233373)

§ 1

Föreningens firma är Ekonomiska Föreningen Uppgård.

§2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtterna till tomterna nr 31 i kvarteret Vidbjörn och 35 -37 i kvarteret Asbjörn i Spånga församling, Stockholm, med därå anordnade utfartsvägar, lek-och trädgårdsanläggningar, ledningar, gemensam sopanläggning och övriga anordningar. Med ledningar avses gemensamma avlopps- och färskvattenledningar i varje huslänga samt motsvarande gemensamma elledningar från gavelhus till resterande huslänga.

Föreningen skall även på lämpligt sätt kunna medverka vid anskaffandet av utrustning och tjänster till medlemmarna i egenskap av tomträttsinnehavare/fastighetsägare.

§3

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§4

Endast innehavare av tomträtt/ägare till tomterna nr 2 - 30 i kvarteret Vidbjörn och 2 - 34 i kvarteret Asbjörn kan vara medlemmar i föreningen.

§5

Varje medlem deltar i föreningen med en insats på 6.700 kronor, som inbetalas kontant. Är medlem tomträttsinnehavare för eller ägare av mer än en tomt i de aktuella kvarteren skall en insats erläggas för varje tomt. Medlem äger inte deltaga med fler insatser än vad som här angivits. Överlåtelse av andel får endast ske i samband med överlåtelse av den tomträtt/ fastighet vartill andelen hör och till ett pris som inte överstiger andelens nominella värde med tillägg av del i fonderade medel.

Andel får inte belånas eller pantsättas.

§6

Medlem har att i enlighet med föreningsstämmans beslut och på av styrelsen fastställda tidpunkter erlægga avgifter till bestridande av de kostnader som är förbundna med föreningens verksamhet enligt § 2. Avgiften får inte överstiga 10.000 kronor per år och andel.

§ 7

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före oktober månads utgång. Kallelse till stämma, liksom andra meddelanden till medlemmarna sker genom brev med allmänna posten eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor.

Alternativt kan nämnda dokument skickas till medlem via medlems mailadress om medlem har gett sitt samtycke till att få informationen elektroniskt.

Om föreningsstämman skall besluta om likvidation eller fusion skall nämnda dokument alltid skickas med allmän post eller genom utdelning i medlemmars brevlådor.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman och kallelse till extra stämma tidigast sex veckor och senast två veckor före sådan stämma.

§ 8

Föreningens styrelse skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter och utses av ordinarie föreningsstämma.

Styrelseordföranden väljs för tiden till och med nästkommande ordinarie stämma. Mandattiden för övriga ledamöter och suppleanter är två år och löper till och med ordinarie stämma.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör, sekreterare och vice sekreterare.

Förutom medlem i föreningen kan även medlems maka/make/sambo, mantalsskriven på tomträtten/fastigheten, väljas som styrelsemedlem/styrelsesuppleant.

§ 9

Styrelsen är beslutsfär då minst fyra ledamöter / suppleanter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening varom minst tre närvarande förenar sig.

Över styrelsens beslut skall protokoll föras. Protokoll skall justeras av ordföranden och anmälas vid nästkommande styrelsemöte.

§ 10

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter gemensamt.

§ 11.

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall årligen granskas av två revisorer utsedda av ordinarie föreningsstämma för tiden till och med nästkommande ordinarie stämma. För revisorerna utses på samma sätt och för samma tid två suppleanter. Underlaget för revisionen skall tillställas revisorerna senast sex veckor före ordinarie årsstämma.

§ 12

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1/7 - 30/6.

§ 13

Uppkommer vinst på föreningens verksamhet skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond skett, avsättning göras till en fond avsedd för underhåll eller ombyggnad av anläggningarna.

Avsättningens storlek bestäms årligen genom beslut av ordinarie föreningsstämma.

§ 14

Röstberättigad vid föreningsstämma är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem har en röst per inbetald insats.

Medlem må vid föreningsstämma företrädas av den som medlem därtill utser. Ombud vid föreningsstämma får företräda högst tre medlemmar.

Som föreningsstämmans beslut gäller den mening varom tre fjärdedelar av de närvarande förenar sig.

§ 15

Vid ordinarie föreningsstämma skall nedanstående ärenden förekomma.

- Val av ordförande vid stämman
- Val av protokollförare
- Val av två justeringsmän
- Fastställande av dagordning
- Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- Fastställande av röstlängd
- Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret
- Revisorernas berättelse
- Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning
- Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- Beslut beträffande föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- Beslut om ersättning till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, materialförvaltare och revisorer
- Fastställande av budget
- Beslut om årsavgift
- Val av styrelseordförande
- Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- Val av revisorer och revisorssuppleanter
- Val av materialförvaltare
- Utseende av valberedning
- Övriga ärenden

§ 16

Vid extra föreningsstämma får inte andra ärenden bli föremål för beslut än de som angivits i kallelsen.

§ 17

Beslut om ändring av stadgarna skall för godkännande underställas Gatu- och Fastighetskontoret inom Stockholms stad.

§ 18

Om föreningen upplöses skall dess tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar i förhållande till antalet insatser.

§ 19

Medlemmar i Ekonomiska Föreningen Uppgård åtar sig att bereda andra medlemmar och medföljande sakkunniga tillträde till ledningar (avlopp, vatten och el) på sin tomt, bostad eller annat utrymme, för felsökning och åtgärd. För att få tillträde ska en behörig sakkunnig ha konstaterat fel och ha goda skäl att tro att felet ligger hos medlemmen som ombeds ge tillträde.

Om medlemmen inte är hemma åtar sig medlemmen att tillse att annan hemmavarande medlem eller person som kan ta sig till Uppgårdsvägen på högst en timme har möjlighet att bereda tillträde enligt ovan.

Medlemmen har också skyldighet att ge medlemmar i styrelsen av Ekonomiska Föreningen Uppgård eller av styrelsen utsedda personer tillträde för inspektion av och förebyggande åtgärder på ledningar (avlopp, vatten, el) om så aviserats minst en vecka i förväg via epost, brev eller muntligen.