

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-11-05

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-02874 Utredningsbeslut för Skrubba Solkraftsvägen/H8003436. Projektet avser att överlåta ett markområde i Skrubba industriområde. Gällande detaljplan för industriområdet antogs 1985 och medger kontors- och industriändamål. Marken kommer att säljas i befintligt skick och inga investeringar planeras på platsen.	2026-10-06	100 000 kr	Veronique Larsson	Jonas Norberg
Dnr E2017-03629 Förlängning av markanvisning för Karlsvik/H8002689. Avtalspart: Stockholms Stads Parkerings AB. Ärendebeskrivning: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Kontoret har pausat planeringen av Karlsvik. För närvarande är ingen ny tidsplan fastställd.	2026-02-13		Caroline Cronvall	Jonas Norberg
Dnr E2017-03629 Förlängning av markanvisning för Karlsvik/H8002689. Avtalspart: Nordr Sverige AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Kontoret har pausat planeringen av Karlsvik. För närvarande är ingen ny tidsplan fastställd.	2026-03-06	-	Caroline Cronvall	Jonas Norberg
Dnr E2018-03112 Förlängning av markanvisning för Karlsvik/H8002689. Avtalspart: Wallenstam AB. Ärendebeskrivning: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Kontoret har pausat planeringen av Karlsvik. För närvarande är ingen ny tidsplan fastställd.	2026-09-17	-	Caroline Cronvall	Jonas Norberg
Dnr E2022-03648 Förlängning av markanvisning för Kråksätra/8001455. Avtalspart: Byggnadsfirman Erik Wallin AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplan har inte kommit så långt att överenskommelse kan träffas. Förlängningen nödvändig för att kunna teckna överenskommelse om exploatering senast 2027-09-29.	2026-09-18	-	Fanny Larsson	Louise Bill

Dnr E2022-05346 Förlängning av markanvisning för Kontrollvägen/8002925. Avtalspart: AB Stockholmshem. Ärendebeskrivning/motiv: Arbeta med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2026-09-24	-	Vanja Westerlund	Ebba von Platen
Dnr E2026-02856 Förlängning av markanvisning för Regnet/H8002652. Avtalspart: AB Svenska Bostäder. Ärendebeskrivning/motiv: Arbeta med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2026-09-28	-	Caroline Cronvall	Jonas Norberg
E2021-03711 Tilläggsavtal till föravtal för Drevern/H8003189. Avtalspart: Genova Drevern 1 AB, Genova Drevern 2 AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet har inte kommit så långt att överenskommelse kan träffas. Övrigt: Parterna är överens om att föravtalet rörande Drevern 1, Drevern 2 och Dvärgspetsen 1 förlängs till och med 2029-09-30 och även att exploateringsavtal ska träffas senast 2029-09-30.	2026-09-28	-	Caroline Cronvall	Jonas Norberg
Dnr E2026-02713 Nytt avtal för Farsta 2:1. Nyttjanderättshavare: Ellevio AB. Ändamål: Markförberedande arbeten.	2026-09-24	210 903 kr/år	Caroline Cronvall	Jonas Norberg
Dnr E2026-02470 Tillägg till överenskommelse om exploatering med Skolfastigheter i Stockholm AB avseende fastigheten Kyrkoadjunkten 2 i Sköndal. Ramavtal för sopsug i Stora Sköndal samt Fullserviceavtal för Terminal och General Net/8001248. Projektet Etapp 2a utgör den andra etappen i utbyggnaden av Stora Sköndal inom ramen för Program för Stora Sköndal och omfattar cirka 1750 bostäder, lokaler, mobilitetshus, förskolor, idrottshall och en skola. Den mark som enligt detaljplanen planlagts för skola har avstyckats till fastigheten Kyrkoadjunkten 2 och överlåtits till staden. Staden har i projektet tecknat Överenskommelse om exploatering för skoländamål med Skolfastigheter i Stockholm AB. SISAB ska uppföra en skola med idrottssal för cirka 900 elever. Av Överenskommelsen framgår att en sopsugsanläggning kan komma att byggas ut inom etapp 2A och att villkoren för sopsugsanläggningen ska fastställas i ett separat avtal. Avtalet reglerar ramarna för de gemensamma delarna av Sopsugsanläggningen; Terminalen och General Net.	2026-09-08	2 170 000 kr (ramavtal för sopsug) Ca 68 900 kr/år (fullserviceav tal för Terminal och General Net)	Mattias Sjöberg	Thomas Andersson

<p>Dnr E2020-03462</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Centrala Skärholmen/8004025. Exploateringskontoret avbryter projekt Centrala Skärholmen i sin helhet. Skärholmen Retail AB inkommit med ansökan om planändring för att möjliggöra utveckling av handel, kultur, kontor och bostäder inom fastigheterna Måsholmen 16, 22 och 24. Orsak till förgäveskostnader: Då Skärholmens Retail AB i nuläget inte ser ekonomiska förutsättningar för att driva planarbetet vidare har projektet avbrutits. Projektet innefattar endast privat mark och därav ser inte staden heller att projektet kan drivas vidare för stadens räkning. Stadens kostnader har delvis fakturerats vidare till byggaktören. Förgäveskostnaderna avser främst kostnader för genomförd förstudie och strukturplan över centrala Skärholmen som genomfördes under 2019 till 2020.</p>	2026-09-30	3 829 924	Louise Bill	Thomas Andersson
<p>Dnr E2020-03493</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Odd Fellow/H8003194. Exploateringskontoret avbryter projekt Odd Fellow i sin helhet. Bakgrund: Skolfastigheter I Stockholm AB (SISAB) som är tomträttshavare till fastigheten Nordens Vänner 2 i Bredäng, fick i maj 2020 en markanvisning för uppförandet av en konceptförskola om 8 avdelningar. Orsak till förgäveskostnader: Skärholmens stadsdelsförvaltningen ser inte längre behovet av en utökad förskola och därmed har SISAB inget uppdrag för att driva projektet vidare.</p>	2026-09-30	813 335 kr	Bastien Lacombe	Britta Eliasson
<p>Dnr E2021-02622</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Skärholmsvägen/8002836. Exploateringskontoret avbryter projekt Skärholmsvägen i sin helhet. Projektet syftade till att omvandla Skärholmsvägen till ett urbant stadsrum med bostäder, lokaler för verksamheter och service samt offentliga mötesplatser. Orsak till förgäveskostnader: Projektet initierades under en högkonjunktur med hög efterfrågan på bostäder. I nuvarande marknadsläge och med hänsyn tagen till planerade bostäder i redan antagna detaljplaner i aktuella stadsdelsområden är det inte aktuellt att fortsätta planeringen.</p>	2026-09-30	3 239 783 kr	Louise Bill	Thomas Andersson

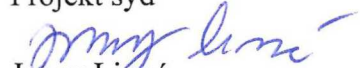


<p>Dnr E2023-01900</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Fokus Skärholmen bygglogistik/8004099.</p> <p>Exploateringskontoret avbryter projekt Fokus Skärholmen bygglogistik i sin helhet. Fokus Skärholmen är en satsning som syftar till att utveckla stadsdelsområdet Skärholmen med nya bostäder, skolor, förskolor och utvecklade allmänna platser. Initialt skedde planeringen av bostäder med en hög volym och förväntad snabb utbyggnadstakt. Efter att konjunkturen gått ned ser kontoret inte längre samma intensiva utbyggnadstakt och behovet av gemensamma bygglogistiklösningar finns därför inte längre. Bygglogistikfrågor bedöms framöver kunna hanteras inom projekten eller gemensamt mellan ett fåtal projekt. Därför avbryts nu detta projekt.</p>	2026-09-30	1 315 386 kr	Louise Bill	Britta Eliasson
<p>Dnr E2024-00865</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Fårholmen/H8002827. Exploateringskontoret avbryter en del av projekt Fårholmen. Projektet omfattar utveckling av en befintlig tomträtt som innehas av Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB). På befintligt parkeringshus planerades en påbyggnad med 80 hyresrätter samt ett underjordiskt garage. Projektet omfattar även ett friliggande LSS-boende med sex bostadslägenheter som planeras och uppförs av Micasa på uppdrag av Socialförvaltningen. Orsak till förgäveskostnader: Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) har meddelat att de inte har för avsikt att driva projektet vidare och har därmed återlämnat markanvisningen. Eftersom det rör sig om SKB:s egna tomträttsfastigheter så finns det inte längre någon möjlighet för exploateringskontoret att fullfölja den delen av projektet.</p>	2026-09-30	942 666 kr	Bastien Lacombe	Britta Eliasson
<p>Dnr E2025-03252</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Aspholmen/H8002214. Exploateringskontoret avbryter en del av projekt Aspholmen. Projektet Aspholmen ligger i direkt anslutning till Vårbergsvägen som är ett av de större projektområdena inom Fokus Skärholmen. Fastigheten Aspholmen 1 är upplåten med tomträtt till Vårlov KB som tilldelades en markanvisning. Orsak till förgäveskostnader: Då byggaktören inte velat fortsätta arbetet avbryter kontoret den del av projektet som avser Aspholmen 1. Resterande del av projektet är redan slutförd och slutredovisad i ett eget ärende. Kontoret bedömer fortsatt att det finns en bebyggelsepotential som kan aktualiseras i ett senare skede när ekonomiska förutsättningarna är bättre.</p>	2026-09-30	1 211 471 kr	Louise Bill	Britta Eliasson

<p>Dnr E2025-03253</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Björksätravägen södra/H8002619. Exploateringskontoret avbryter projekt Björksätravägen södra i sin helhet. År 2015 inkom JEFF Fastigheter AB tillsammans med Einar Mattsson Projekt AB med markanvisningsansökningar för ny bostadsbebyggelse om totalt cirka 200-300 lägenheter i stadsdelen Sättra. En naturvärdesinventering togs fram i samband med uppstart av planarbetet. Denna visar att platsen har höga naturvärden och endast möjliggör bebyggelse av cirka 130 bostadsrättslägenheter. På grund av minskad möjlig byggrätt lämnade Einar Mattsson Projekt AB projektet. JEFF lämnade tillbaka sin markanvisning under 2023 och sedan dess har projektet varit pausat. Kontoret bedömer att platsen är möjlig att bebygga och ser därför att det är möjligt att återuppta arbetet när det finns bättre marknadsförutsättningar. Orsak till förgäveskostnaderna: Då ingen aktivitet skett i projektet under de senaste åren och det finns många bostadsplaner i stadsdelen avbryter kontoret projektet.</p>	2026-09-30	2 095 791 kr	Louise Bill	Britta Eliasson
--	------------	--------------	-------------	-----------------

Stockholm den 12 oktober 2026

Projekt syd


Jenny Linné