

Handläggare
Magnus Forsberg Wåhlén
08-508 265 42

Till
Exploateringsnämnden
2026-11-05

Godkännande av stadgeändring för Ekonomiska föreningen Uppgård

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att § 17 i stadgarna för den Ekonomiska föreningen Uppgård tas bort.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson
Avdelningschef

Ragnhild Fahleryd
Enhetschef

Sammanfattning

Stockholms stad och Ekonomiska Föreningen Uppgård är överens om att ta bort § 17 (stadens godkännande av stadgeändringar) vid kommande revidering av föreningens stadgar.

Bakgrund

Mellan Stockholms kommun genom dess dåvarande fastighetsnämnd ("Staden") och Ekonomiska föreningen Uppgård ("Föreningen") tecknades det den 2 april 1968 fyra stycken tomträttsavtal gällande väg och plantering samt bilparkering inom fastigheterna Vidbjörn 31 samt Asbjörn 35, 36 och 37. I Föreningens stadgar från 2022 finns en paragraf som berör staden; § 17, *"beslut om ändring av stadgarna skall för godkännande underställas Gat- och Fastighetskontoret inom Stockholms stad"*, se bilaga 1.

Föreningen inkom 24 september 2026 med en fråga om paragraf 17 fortfarande var aktuell. Staden svarade att skrivelsen kan tas bort men att ett formellt beslut behöver fattas av exploateringsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att bestämmelsen inte ska belasta Föreningen, då liknande krav inte ställs på tomträttshavare nuförtiden. Vidare anser exploateringskontoret att det hör till Föreningens självbestämmande att besluta om sina stadgar. Kontoret bedömer att den önskade regleringen som § 17 innebär, kan hanteras genom andra tillståndprocesser, detaljplan samt genom andra bestämmelser i tomträttsavtal. Exploateringskontoret och Föreningen har samsyn gällande att ta bort § 17.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår med hänsyn till ovan att exploateringsnämnden godkänner att föreningen får ta bort § 17 i kommande revidering av föreningens stadgar.

Slut

Bilaga

1. Stadgar för Ekonomiska Föreningen Uppgård (org.nr. 702002-7160)