

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker måndagen den 26 oktober 2026.

§ 2

Frågor för beredning

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse gällande Hellas tennisklubb vid Eriksdal, från vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) med stöd av Peter Öberg (L), dnr E2026-03010
2. Skrivelse gällande Vassen 3 m.fl. i Hässelby strand, från Peter Öberg (L), dnr E2026-03007

§3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan av inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 30 september 2026 och från den 15 oktober 2026.

§4

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2026-00020

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Inget protokoll finns att anmäla.

§6

Ekonomisk uppföljning per september, 2026

Dnr E2026-00089

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§7**Ändrade ägarförhållanden i markanvisningar till
Nordr Sverige AB och Folkhem AB**

Dnr E2026-02654

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna ändrade ägarförhållanden i Nordr Sverige AB och Folkhem Trä AB, jämte dotterbolag, för de markanvisningar bolaget har erhållit från staden, och ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§8

Reviderade riktlinjer för exploateringsavtal

Dnr E2026-01415

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del kontorets förslag till reviderade riktlinjer för exploateringsavtal enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner desamma.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§9**Ändring av provisoriska föreskrifter för
bortledning av grundvatten. Anmälan av svar på
remiss**

Dnr E2026-02424

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§10**Dispens från sjötrafikföreskrifter i sjön
Magelungen. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2026-02345

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§11

Projekt Archimedes i Mariehäll. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2016-00769

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till fortsatt genomförande av projektet Archimedes inom tidigare fastigheten Archimedes 1 m.fl. och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 222,5 miljoner kronor, en projektinkomst om 138,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är fortsatt positiva till projektet som helhet, men ser med oro på de omfattande kostnadsökningarna som nu läggs fram för nämnden. De sammanlagda utgifterna har i princip fördubblats, nettonuvärdet uppgår till minus 48 mnkr och projektets täckningsgrad är nere på endast 79 procent. Det är olyckligt att nämnden ställs inför detta faktum när projektet redan har kommit så pass långt i sitt genomförande.

Det finns ett stort behov av småhus, radhus och större lägenheter i Stockholm. Inom ramen för projektet har antalet bostäder gått från 770 till 1 030 stycken, samtidigt som projektets totala volym är densamma. Det innebär att ett stort antal smålägenheter nu tryckts in, något som vi menar går

stick i stäv med det behov som finns. Samtidigt konstaterar vi att andelen lägenheter som upplåts med hyresrätt nu är högre än i det tidigare genomförandebeslutet. Med tanke på de ekonomiska utmaningarna i projektet förutsätter vi att exploateringskontoret i möjligaste mån eftersöker möjligheten att utöka andelen bostadsrätter i projektet, för att på så vis kunna förbättra projektekonomin.

§12**Slutredovisning av utbyggnad för
centrumändamål inom fastigheterna Trafikflyget
10, 11 och 12 i Riksby**

Dnr E2019-01913

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för centrumändamål inom fastigheterna Trafikflyget 10, 11 och 12 i Riksby.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Rita Valanko (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§13**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Ordenskapitlet 10 m.m. i Nockebyhov med AB Familjebostäder**

Dnr E2018-04305

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Ordenskapitlet 10, del av Åkeshov 1:1 och del av Oldmästaren 19 (nuvarande Ordenskapitlet 10, Oldmästaren 20, Rumormästaren 6) i Nockebyhov med AB Familjebostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 juli 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§14 Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 Tensta med AB Svenska Bostäder

Dnr E2019-03103

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 i Tensta med AB Svenska Bostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§15**Tillägg till överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 i Mälarhöjden med Klöver Holding 146 AB**

Dnr E2024-03734

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse om exploatering inom fastigheten Lådmakaren 1 med Klöver Holding 146 AB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa tillägg till överenskommelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå tillägget till överenskommelsen samt att därutöver anföra följande:

Det framlagda förslaget skulle innebära ett stort avsteg från den av kommunfullmäktige beslutade inriktningen om att tillskapa fler bostadsrätter och därmed bidra till blandade upplåtelseformer i ett område som idag domineras av hyresrätter (79,4 procent). Den inriktningen innebar därtill att fler större lägenheter skulle komma till, något som det finns ett generellt behov av i Stockholm, inte minst i detta

område där enbart 16,5 procent av bostäderna har fyra eller fler rum.

Överenskommelsen om exploatering beslutades i kommunfullmäktige så sent som i juni 2025 och vi menar att det beslutet fortsatt ska gälla. Vi är väl medvetna om att det kommer att finnas ett stort behov av fler äldreboenden de kommande åren och vi uppmuntrar alltid fristående aktörer att vara med och bygga fler äldreboenden för att kunna erbjuda hög kvalitet vad gäller innehåll och serviceutbud. Men det kan inte tillåtas gå ut över den generella bostadspolitiken eller att den så viktiga äldrefrågan tar tidigare fattade beslut som gisslan.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller ett tillägg till överenskommelse om exploatering inom Sättra 2:1, Mälaräng etapp 1, för att möjliggöra upplåtelse av del av bostäderna med hyresrätt i stället för bostadsrätt. Överenskommelsen tecknades med Klöver Holding 146 AB i enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 16 juni 2025 och bolaget har tillträtt marken. Efterfrågan på bostadsrätterna har visat sig vara lägre än bedömt och bolaget önskar därför upplåta delar av bostäderna med hyresrätt samt överlåta marken till en annan aktör för uppförande av omsorgsboende för äldre.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att staden i efterhand ändrar upplåtelseformen från bostadsrätt till hyresrätt. Överenskommelsen tecknades på villkoret att bostadsrätter skulle tillföras området för att skapa en större variation av upplåtelseformer. När efterfrågan viker ska inte staden bära byggaktörens marknadsrisk genom att frånga ingångna avtal. Ändringen urholkar målet om blandade upplåtelseformer i Fokus Skärholmen och riskerar att leda till ökad segregation.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§16

Tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Skarpnäcks gård 1:1 med Wästbygg Projektutveckling AB, WBPU Skarpnäck AB och WBPU Vallastråket AB under namnändring till WBPU Skarpnäck Förskola AB samt byte av säkerhet i överenskommelsen

Dnr E2021-02621

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Skarpnäcks gård 1:1 med Wästbygg Projektutveckling AB, WBPU Skarpnäck AB och WBPU Vallastråket AB.
2. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna tecknande av tilläggsavtal rörande säkerhet och ett nytt borgensåtagande i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Klövern AB ersätter Wästbygg Gruppen AB som solidariskt ansvarig för förpliktelserna i överenskommelsen om exploatering vid byte av säkerhet i avtalet.
3. Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontorets förvaltningschef i uppdrag att teckna tilläggsavtal om partsbyte i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande, samt att teckna tilläggsavtal om byte av säkerhet och borgensåtagande under förutsättning att kommunfullmäktige godkänt bytet av säkerhet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller projektet Gamla Tyresövägen i Skarpnäck, där staden har tecknat en överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse med Wästbygg Projektutveckling AB avseende en fastighet för bostäder med hyresrätt och en fastighet för förskola. Klöver AB avser att förvärva projektet från Wästbyggkoncernen. Överenskommelsen föreslås därför överlåtas till två dotterbolag inom Wästbyggkoncernen, varefter Klöver AB ersätter Wästbygg Gruppen AB som solidariskt ansvarig för förpliktelserna i överenskommelsen.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till förtätningen i projektet Gamla Tyresövägen. Vi ser därutöver inte skäl för nämnden att medverka till ett partsbyte och byte av borgensman som i praktiken innebär att projektet säljs vidare mellan koncerner innan tomträtten ens har upplåtits. Staden bör inte godkänna att markanvisade projekt omsätts på detta sätt.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§17

Projekt Oxnö. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2023-03585

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till reviderat inriktningsbeslut och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Oxnö upp till 4,8 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 juli 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Vi konstaterar att projektets ekonomi har försämrats kraftigt sedan det förra inriktningsbeslutet och att täckningsgraden nu uppgår till mycket blygsamma 103 procent. Även om kontoret redovisar att det innebär att projektet fortfarande bär sina egna utgifter, så är det en dagsaktuell bild som inte tar hänsyn till att marginalen är mycket liten samtidigt som känslighetsanalyserna visar att projektet är beroende av att bebyggelsen genomförs i sin helhet. Risken är således överhängande att projektet i slutändan kommer att redovisa ett negativt resultat.

Det är nämndens samlade ansvar att inte fatta beslut om olönsamma projekt och i detta fall finns det fog nog att kräva av kontoret att revidera förslaget innan det läggs fram för beslut i nämnden. Eftersom både täckningsgrad och kontorets utgifter har försämrats sedan inriktningsbeslutet 2023 så återremitterar vi därför ärendet till kontoret i syfte att återkomma med ett nytt förslag som innebär en starkare ekonomi för stadens vidkommande. Om så inte kan ske är det vår uppfattning att projektet bör sättas på paus till dess att förutsättningarna har förbättrats.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är ett reviderat inriktningsbeslut för projekt Oxnö i Farsta. Planarbete pågår för ny bostadsbebyggelse och lokaler inom fastigheterna Oxnö 1, Ingarö 2 och Möja 2 samt del av Farsta 2:1, där delen av Farsta 2:1 utgörs av parkmark och parkvägar. Projektet tillför 145 lägenheter i hyresrätt enligt Stockholmshuskonceptet till AB Familjebostäder. Jämfört med inriktningsbeslutet har antalet bostäder ökat medan projektets lönsamhet har försämrats. Nettonuvärdet beräknas till 1,1 miljoner kronor och täckningsgraden till 103 procent.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är parkmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Projektets ekonomi har dessutom försämrats för varje beslut och marginalen är nu i det närmaste obefintlig, vilket innebär en betydande risk för staden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Linn Bessner (C).

§18
Slutredovisning av utbyggnad för
studentbostäder i Albano inom fastigheten
Kattrumpstullen 9 m.fl. på Östermalm med AB
Svenska Bostäder

Dnr E2026-02438

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen av utbyggnad för studentlägenheter inom fastigheten Kattrumpstullen 9 m.fl. på Östermalm med AB Svenska Bostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§19**Uppföljning angående omtag för Kolkajen**

Dnr E2025-02472

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets uppföljning.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att exploateringskontoret har tagit fram ett alternativ som enligt kontorets bedömning möjliggör fortsatt bostadsbyggande i Kolkajen utan att muddermassor dumpas till havs. Det är positivt att de cirka 400 bostäder som planeras på den nya marken kan behållas samtidigt som förorenade sediment saneras och omhändertas på land.

Den nya lösningen behöver dock provas noggrant. Kontoret bedömer att grundläggningen med inblandningspelare är genomförbar, men redovisar också tekniska risker och en större klimatpåverkan än för den tidigare metoden. Inför kommande beslut behöver hållfasthet och långsiktig beständighet verifieras, säker hantering av förorenade massor och vatten redovisas samt klimatpåverkan jämföras för olika bindemedel.

Även ekonomin kräver tydlig uppföljning. De beräknade projektutgifterna har ökat från 2 993 till 3 444 miljoner kronor jämfört med inriktningsbeslutet 2024 och täckningsgraden har minskat från 130 till 125 procent. Ökningen kan inte i sin helhet tillskrivas den nya grundläggningsmetoden. Det behöver framgå hur kostnader, intäktsantaganden och

riskpåslag påverkar kalkylen och hur resultatet förändras vid förseningar eller lägre markförsäljningsintäkter.

Liberalerna stödjer att arbetet går vidare. Bostäderna behövs, men fortsatt planering ska förenas med skydd för havsmiljön, verifierade tekniska lösningar och ansvarsfull hantering av stadens ekonomi.

§20**Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras. Boverkets rapport 2026:21. Svar på remiss**

Dnr E2026-02317

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänn kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justerat paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§21**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Västertorp 1:1 och del av Västberga 1:1 i Hägerstensåsen och Västertorp till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-01023

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Västertorp 1:1 och del av Västberga 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Personnevägen upp till 10 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt utmanande projekt. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till blygsamma 123 procent, vilket inte är en tillräckligt adekvat nivå för att kunna garantera ett positiv netto efter genomförandet. En stor riskfaktor är hur exploateringen skulle kunna påverkas av skyfall, något som snabbt kan leda till ökade utgifter eller minskad exploateringsgrad.

Utöver detta konstaterar vi att S-styrets förslag dessutom skulle innebära att naturmark med såväl påtagligt som visst naturvärde skulle tas i anspråk. Mot bakgrund av detta finner vi sammantaget fog för att avslå förslaget.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller inriktningsbeslut och markanvisning till AB Stockholms hem på sex platser mellan stadsdelarna Hägerstensåsen och Västertorp, varav fem längs Personnevägen och en vid Slalomvägen. Markanvisningen medger totalt cirka 185 hyreslägenheter, varav merparten som Stockholms hus. Marken avses upplåtas med tomträtt. Platserna har tidigare utretts inom programarbetet för Mellanbergsstråket, som avbröts eftersom planeringen skulle innebära mycket stora investeringar i Personnevägen för hantering av skyfallsproblematik och därmed hög risk för staden.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på de föreslagna grönytorna längs Personnevägen och Slalomvägen. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Staden har redan en gång avbrutit planeringen för området på grund av skyfallsproblematik och hög risk. Att nu återuppta samma platser som enskilda markanvisningar löser inte de grundläggande problemen.

4. Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- b. Att område E stryks ur projekt Personnevägen.
- c. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser stor potential i att stärka Personnevägens status som stråk, och ser även att de föreslagna nybyggnationerna i område A-D och F ökar underlaget för service i området kring Hägerstensåsens västra tunnelbaneingång. Då område E utgör en relativt liten del av projektets helhet och är den enda del där de uppmätta naturvärdena är klass 2 – högt naturvärde, föreslår vi att område E utgår ur projektets fortsatta planering.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L).

§22**Bostäder inom fastigheterna Midsommarkransen
1:1 och Västberga 1:1 i Midsommarkransen.
Inriktningsbeslut**

Dnr E2026-00225

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§23**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till AB Familjebostäder. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2020-05035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till reviderad inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Kv Pucken upp till 5,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt utmanande projekt. I ärendet kan vi notera att det finns en överhängande risk att projektet drar ut på tiden och att avgifter för serviser skulle öka mer än vad som hittills har bedömts.

Utöver detta konstaterar vi att S-styrets förslag skulle innebära att naturmark med påtagligt naturvärde skulle tas i anspråk, liksom även sociotopvärden i form av en grön oas, rofylldhet och naturlek. Mot bakgrund av detta finner vi fog för att avslå förslaget.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser ett reviderat inriktningsbeslut och ny markanvisning inom projektet Pucken vid Puckgränd i Västertorp. AB Familjebostäder föreslås erhålla en ny markanvisning för cirka 130 hyreslägenheter i form av Stockholmshus. Marken är idag planlagd som parkmark och består till stor del av naturmark. En tidigare detaljplan för platsen upphävdes av mark- och miljööverdomstolen 2021 och under den efterföljande granskningen påtalade Länsstyrelsen risker kopplade till skyfallsproblematiken på platsen. Planeringen föreslås fortsätta upp till 5,5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Platsen är dessutom belastad av skyfallsproblematik, högspänningsledningar och buller från Södertäljevägen, vilket gör den olämplig för bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§24**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Mälarhöjden 1:1 och Mälarhöjden 2:1 i Mälarhöjden till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-03316

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Mälarhöjden 1:1 och Mälarhöjden 2:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Lögareberget upp till 4,7 miljoner kronor (inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt ohållbara projekt. I underlaget till markanvisningen noterar vi att täckningsgraden redan nu är relativt låg samtidigt som det finns en rad faktorer som kan påverka projektekonomi i negativ riktning. Kontoret påpekar själva att det är mycket svårt att i detta tidiga skede förutse stadens utgifter i projektet. En inte obetydlig risk är det faktum att området ligger inom Stockholm Vatten och Avfalls kombinerade ledningsnät för dagvattenssystemet och att SVOA skulle komma att behöva genomföra kapacitetshöjande investeringar innan ny bebyggelse kan anslutas.

Utöver de ekonomiska aspekterna så kan vi självklart inte ställa oss bakom ett projekt som i stor utsträckning påverkar befintlig värdefull natur. Området är klassat med ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden), spridningszon och ligger även i ett regionalt spridningssamband. Till skillnad från S-styret så anser vi att dessa värden inte är rimliga att bygga bort. Därtill är Mälarhöjden en villadominerad stadsdel och ett stort miljonprogramhus skulle komma att utgöra ett såväl känsligt som främmande inslag i den befintliga bebyggelsestrukturen.

Givet allt ovan så finner vi det olämpligt att gå vidare med föreliggande förslag och yrkar därför på att exploateringsnämnden avslår detsamma.

Avslutningsvis konstaterar vi att det sedan många år finns en fristående grundskola (f-5) på delar av den aktuella marken. Vi ser inget generellt hinder för att sådan verksamhet ska kunna fortsätta drivas på platsen, men konstaterar att det saknas såväl planstöd som bygglov. Förutsättningarna för en fortsatt skolverksamhet på platsen bör därför utredas närmare enligt gängse ordning.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

AB Stockholms hem föreslås erhålla markanvisning för cirka 80 hyreslägenheter i form av Stockholms hus på Lögareberget ovanför Mälarhöjdsvägen i Mälarhöjden.

Marken avses upplåtas med tomträtt. Större delen av markanvisningsområdet är idag ianspråktaget av en befintlig grundskola med skolbyggnader, skolgårdsytor och naturmark. Skolan drivs av AcadeMedia i byggnader som ägs av SISAB och saknar enligt kontoret förutsättningar att vara kvar på platsen. Planeringen föreslås fortsätta upp till 4,7 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag används av en fungerande skola och i övrigt utgörs av naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Staden bör i stället verka för att skolverksamheten kan vara kvar på platsen.

4. Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ställer sig skeptiska till förslaget om anvisning av mark till AB Stockholmshem för byggnation av Stockholmshus på Lögareberget. Vi ställer oss inte principiellt emot utveckling av de ytor där skolan och de tillhörande paviljongbyggnaderna idag huserar, men av hänsyn till topografin och närliggande bebyggelse, angöringsmöjligheter och avståndet till tunnelbanan anser vi inte att Stockholmshus är lämpliga på platsen. Den rådande detaljplanen från 1939 har markerat kvarteren Tornväktaren och Munsken för fristående bostadshus i enlighet med existerande omkringliggande kvarter. Kompletterande bebyggelse i form av exempelvis stadsvillor, radhus eller småskaliga flerfamiljshus anser Centerpartiet är ett bättre alternativ på platsen, och utsikterna för detta bör undersökas parallellt med att en medborgardialog förs kring Lögarebergets framtida utvecklingsmöjligheter.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Även om naturvärden inom det markanvisade området bedöms vara begränsade, finns stora värden i naturområdena runtomkring skolområdet, bland annat ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Det är viktigt i den vidare planeringen att eventuella intrång i dessa försöker hållas till ett minimum.

§25**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hägersten 1:1 och Arnljot 21 i Hägersten till Aeonic AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2026-00444

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hägersten 1:1 till Aeonic AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Arnljot upp till 5,1 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Markanvisningsområdet är i dagsläget att betrakta som naturmark och omgivningen består av småskalig villabebyggelse. Föreliggande förslag skulle, i vår mening, innebära ett alltför stort negativt ingrepp i såväl befintlig grönska som påverkan på bebyggelsestrukturen. Därmed yrkar vi på avslag.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Aeonic AB föreslås erhålla en markanvisning för ny bostadsbebyggelse om cirka 10 lägenheter och 11 småhus inom del av stadens fastighet Hägersten 1:1 och Arnljot 21. Markanvisningsområdet ligger utmed Frans Hedbergsvägen, Signe Hebbes Väg och August Södermans Väg mellan Axelsbergs och Mälarhöjdens tunnelbanestationer. Markområdet är obebyggd naturmark placerad bland befintliga villor. Bolaget ska efter fastighetsbildning förvärva marken. Planeringen föreslås fortsätta upp till 5,1 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att minska områdets attraktivitet och tar i anspråk en av de grönytor som finns kvar i den befintliga villabebyggelsen.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§26**Projekt Fruängens Centrum. Tillägg till markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Västberga 1:1 m.fl. i Fruängens Centrum till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB. Förnyat inriktningsbeslut**

Dnr E2023-00794

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Fruängen Centrum upp till 10,5 miljoner kronor (förnyat inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är ett förnyat inriktningsbeslut för projekt Fruängens centrum. Markanvisningen till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB omfattar 270 bostäder, varav cirka hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter,

samt utbyggnad av centrumlokaler. Investeringsutgifterna beräknades i den ursprungliga inriktningen från 2023 till cirka 48,8 miljoner kronor och har efter omfattande skyfallsproblematik och upprustningar av gator och torg ökat till 148 miljoner kronor. Boendeparkeringen behöver lösas inom planarbetet om ett stadsdelsvist mobilitetshus inte genomförs. Planeringen föreslås fortsätta upp till 10,5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig i grunden positiva till att utveckla Fruängens centrum, men vi kan inte ställa oss bakom ett projekt där investeringsutgifterna har tredubblats sedan den ursprungliga inriktningen och där boendeparkeringen fortfarande är olöst. Förtätningen får inte ske på bekostnad av parkeringsplatser, det lokala näringslivet och de närboendes trivsel.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna stödjer den fortsatta utvecklingen av Fruängens centrum med fler bostäder i ett bra kollektivtrafikläge, fler lokaler för handel och service samt en tryggare och mer tillgänglig stadsmiljö.

Det är positivt att Servitrisen 1 bevaras och att Fruängens bibliotek därmed blir opåverkat av projektet. Biblioteket är en viktig plats för läsning, bildning och möten. Vi välkomnar också att påbyggnad ska studeras som alternativ till rivning av Direktrisen 1. Centrumets kulturmiljö ska tas till vara när området utvecklas.

Etapvindelningen med en separat detaljplan för Dansösen 1 kan möjliggöra en tidigare byggstart. Samtidigt måste det finnas en tydlig plan för att handel, service och tillgänglighet ska fungera under hela byggtiden. Trygga gångvägar, framkomlighet för personer med funktionsnedsättning samt fungerande leveranser behöver säkras i varje etapp.

Boendeparkeringen behöver få en genomförbar lösning även om det planerade mobilitetshuset försenas eller inte genomförs. Detta beroende får inte lämnas olöst inför genomförandebeslutet. Även skyfallshanteringen behöver säkerställas genom samordnad projektering av gator, torg och bebyggelse.

Liberalerna ser positivt på att projektets beräknade ekonomi har förbättrats jämfört med beslutet 2025. I det fortsatta arbetet behöver kostnader och genomföranderisker följas upp, så att fler bostäder och ett levande centrum kan förverkligas med god hushållning av stadens resurser.

§27**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Årsta 1:1 på Årstafältet till Selvaag Bostad AB,
Åke Sundvall Projekt AB, Gimle Bostad AB,
Besqab AB, Nordr Sverige AB, OBOS Nya Hem
Mark AB och Storstaden Stockholm Bostad AB**

Dnr E2026-02546

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1 till Selvaag Bostad AB, Åke Sundvall Projekt AB, Gimle Bostad AB, Besqab AB, Nordr Sverige AB, OBOS Nya Hem Mark AB och Storstaden Stockholm Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§28**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Gengasen 4 i Örby med John Mattson Fastighetsföretagen AB**

Dnr E2022-03979

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Gengasen 4 i Örby med John Mattson Fastighetsföretagen AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§29**Slutredovisning av utbyggnad för industri inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved med Green Storage**

Dnr E2026-02279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för industri inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved med Green Storage.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juli 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§30**Handlingsplan för klimatanpassning av
Stockholms stad. Svar på remiss**

Dnr E2026-01953

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm behöver stärkas för att bli mer motståndskraftigt mot klimatförändringar. Skyfall, värmeböljor och översvämningar blir allt vanligare och ställer nya krav på alla som bor och verkar i vår stad. Därför krävs ett långsiktigt och förebyggande arbete från staden, stockholmarna samt privata och andra offentliga aktörer. Moderaterna anser att klimatanpassningen måste präglas av ekonomisk transparens, tydligt ansvar och konkreta resultat. Stockholm behöver en plan som inte bara beskriver vad staden vill göra, utan också säkerställer att åtgärder genomförs effektivt och i tid.

Planen utgår i huvudsak från att nämnder och bolag ska genomföra insatser inom befintliga budgetramar. Samtidigt kan klimatanpassning kräva betydande investeringar. Vi hade därför önskat att klimathandlingsplanen innehöll större tydlighet kring vilka kostnader som väntar, hur de ska finansieras och vilka åtgärder som ska prioriteras utifrån risk och samhällsnytta.

Ansvarsfördelningen måste också vara tydlig. För varje prioriterad insats bör det framgå vem som ansvarar för genomförandet, när åtgärden ska vara klar och hur resultaten ska följas upp. Uppföljningen bör fokusera på faktisk riskminskning, inte enbart på genomförda aktiviteter. Vi ser annars risker att viktiga insatser faller mellan stolarna – något som ytterst riskerar stockholmarnas trygghet och hälsa.

Samtidigt behöver planen bli tydligare kring prioriteringar, finansiering och genomförande. En stor del av arbetet handlar om analyser och samordning. Det är viktigt, men får inte innebära att konkreta åtgärder fördröjs där riskerna redan är kända.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar en uppdaterad handlingsplan för klimatanpassning, särskilt med fokus på skyfall, värmeböljor och vattenförsörjning. Stockholm behöver både mer grönska och bättre beredskap när klimatet förändras.

Planen konstaterar att stadens klimatanalys behöver uppdateras. Det är viktigt att nya forskningsrön också får genomslag i pågående projekt och stora investeringar. Staden behöver redovisa om ändrade prognoser påverkar anläggningarnas utformning och kostnader.

Vi vill också se en tydligare väg från utredning till genomförande. När prioriterade skyfallsåtgärder pekas ut behöver det framgå när de ska genomföras och hur de ska finansieras. Samtidigt bör staden göra det enklare för stockholmare och fastighetsägare att bidra med träd, gröna gårdar och lösningar som tar hand om regnvatten.

§31**Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2026-01954

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§32**Betänkandet Vägen mot utfasning (SOU 2026:33). Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2026-02069

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§33**Statens energimyndighets redovisning av uppdrag att analysera utveckling av klimatpremien till miljöarbetsmaskiner. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2026-02070

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§34**Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2026-02071

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§35**SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete.
Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2026-02275

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§36**Information från exploateringskontoret**

Dnr E2026-00021

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information från förvaltningschefen

Thomas Andersson informerar om:

- Aktörsmöte 12 oktober med över 130 aktörer. Exploateringskontoret bjuder in till dessa möten två gånger om året där aktörer får träffa bl.a. kontorets områdesstrateger men även representanter från stadsbyggnadskontoret och stadsledningskontoret.
- Resultatföring av projektkostnader, ett ärende som behandlas på nästa nämndsammanträde.
- Bussterminalen vid Slussen är nu överlämnad till regionen.
- Anna Näslund ny kommunikationschef på exploateringskontoret.
- Tobias Kednert ny avdelningschef för stadsmiljöavdelningen den 1 januari efter Anders Jonsson som går i pension.

Slussen

Projektchef Tobias Kednert från exploateringskontoret ger en draging om Slussen.

Ärendet behandlas som sammanträdetts sista.

§37**Skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M) om att stoppa exploatering i värdefulla grönområden**

Dnr E2026-01518

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 oktober 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§38**Skrivelse till kommunstyrelsen från Jonas Nilsson m.fl. (M) om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt. Svar på remiss**

Dnr E2026-01309

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 oktober 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.