

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§11

Projekt Archimedes i Mariehäll. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2016-00769

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till fortsatt genomförande av projektet Archimedes inom tidigare fastigheten Archimedes 1 m.fl. och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 222,5 miljoner kronor, en projektinkomst om 138,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är fortsatt positiva till projektet som helhet, men ser med oro på de omfattande kostnadsökningarna som nu läggs fram för nämnden. De sammanlagda utgifterna har i princip fördubblats, nettonuvärdet uppgår till minus 48 mnkr och projektets täckningsgrad är nere på endast 79 procent. Det är olyckligt att nämnden ställs inför detta faktum när projektet redan har kommit så pass långt i sitt genomförande.

Det finns ett stort behov av småhus, radhus och större lägenheter i Stockholm. Inom ramen för projektet har antalet bostäder gått från 770 till 1 030 stycken, samtidigt som projektets totala volym är densamma. Det innebär att ett stort antal smålägenheter nu tryckts in, något som vi menar går

stick i stäv med det behov som finns. Samtidigt konstaterar vi att andelen lägenheter som upplåts med hyresrätt nu är högre än i det tidigare genomförandebeslutet. Med tanke på de ekonomiska utmaningarna i projektet förutsätter vi att exploateringskontoret i möjligaste mån eftersöker möjligheten att utöka andelen bostadsrätter i projektet, för att på så vis kunna förbättra projektekonomin.