

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§15**Tillägg till överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 i Mälarhöjden med Klöver Holding 146 AB**

Dnr E2024-03734

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse om exploatering inom fastigheten Lådmakaren 1 med Klöver Holding 146 AB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa tillägg till överenskommelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå tillägget till överenskommelsen samt att därutöver anföra följande:

Det framlagda förslaget skulle innebära ett stort avsteg från den av kommunfullmäktige beslutade inriktningen om att tillskapa fler bostadsrätter och därmed bidra till blandade upplåtelseformer i ett område som idag domineras av hyresrätter (79,4 procent). Den inriktningen innebar därtill att fler större lägenheter skulle komma till, något som det finns ett generellt behov av i Stockholm, inte minst i detta

område där enbart 16,5 procent av bostäderna har fyra eller fler rum.

Överenskommelsen om exploatering beslutades i kommunfullmäktige så sent som i juni 2025 och vi menar att det beslutet fortsatt ska gälla. Vi är väl medvetna om att det kommer att finnas ett stort behov av fler äldreboenden de kommande åren och vi uppmuntrar alltid fristående aktörer att vara med och bygga fler äldreboenden för att kunna erbjuda hög kvalitet vad gäller innehåll och serviceutbud. Men det kan inte tillåtas gå ut över den generella bostadspolitiken eller att den så viktiga äldrefrågan tar tidigare fattade beslut som gisslan.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller ett tillägg till överenskommelse om exploatering inom Sättra 2:1, Mälaräng etapp 1, för att möjliggöra upplåtelse av del av bostäderna med hyresrätt i stället för bostadsrätt. Överenskommelsen tecknades med Klöver Holding 146 AB i enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 16 juni 2025 och bolaget har tillträtt marken. Efterfrågan på bostadsrätterna har visat sig vara lägre än bedömt och bolaget önskar därför upplåta delar av bostäderna med hyresrätt samt överlåta marken till en annan aktör för uppförande av omsorgsboende för äldre.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att staden i efterhand ändrar upplåtelseformen från bostadsrätt till hyresrätt. Överenskommelsen tecknades på villkoret att bostadsrätter skulle tillföras området för att skapa en större variation av upplåtelseformer. När efterfrågan viker ska inte staden bära byggaktörens marknadsrisk genom att frångå ingångna avtal. Ändringen urholkar målet om blandade upplåtelseformer i Fokus Skärholmen och riskerar att leda till ökad segregation.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).