

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§16

Tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Skarpnäcks gård 1:1 med Wästbygg Projektutveckling AB, WBPU Skarpnäck AB och WBPU Vallastråket AB under namnändring till WBPU Skarpnäck Förskola AB samt byte av säkerhet i överenskommelsen

Dnr E2021-02621

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna tillägg till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Skarpnäcks gård 1:1 med Wästbygg Projektutveckling AB, WBPU Skarpnäck AB och WBPU Vallastråket AB.
2. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna tecknande av tilläggsavtal rörande säkerhet och ett nytt borgensåtagande i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Klövern AB ersätter Wästbygg Gruppen AB som solidariskt ansvarig för förpliktelserna i överenskommelsen om exploatering vid byte av säkerhet i avtalet.
3. Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontorets förvaltningschef i uppdrag att teckna tilläggsavtal om partsbyte i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande, samt att teckna tilläggsavtal om byte av säkerhet och borgensåtagande under förutsättning att kommunfullmäktige godkänt bytet av säkerhet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller projektet Gamla Tyresövägen i Skarpnäck, där staden har tecknat en överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse med Wästbygg Projektutveckling AB avseende en fastighet för bostäder med hyresrätt och en fastighet för förskola. Klöver AB avser att förvärva projektet från Wästbyggkoncernen. Överenskommelsen föreslås därför överlåtas till två dotterbolag inom Wästbyggkoncernen, varefter Klöver AB ersätter Wästbygg Gruppen AB som solidariskt ansvarig för förpliktelserna i överenskommelsen.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till förtätningen i projektet Gamla Tyresövägen. Vi ser därutöver inte skäl för nämnden att medverka till ett partsbyte och byte av borgensman som i praktiken innebär att projektet säljs vidare mellan koncerner innan tomträtten ens har upplåtits. Staden bör inte godkänna att markanvisade projekt omsätts på detta sätt.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).