

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§17

Projekt Oxnö. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2023-03585

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till reviderat inriktningsbeslut och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Oxnö upp till 4,8 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 juli 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Vi konstaterar att projektets ekonomi har försämrats kraftigt sedan det förra inriktningsbeslutet och att täckningsgraden nu uppgår till mycket blygsamma 103 procent. Även om kontoret redovisar att det innebär att projektet fortfarande bär sina egna utgifter, så är det en dagsaktuell bild som inte tar hänsyn till att marginalen är mycket liten samtidigt som känslighetsanalyserna visar att projektet är beroende av att bebyggelsen genomförs i sin helhet. Risken är således överhängande att projektet i slutändan kommer att redovisa ett negativt resultat.

Det är nämndens samlade ansvar att inte fatta beslut om olönsamma projekt och i detta fall finns det fog nog att kräva av kontoret att revidera förslaget innan det läggs fram för beslut i nämnden. Eftersom både täckningsgrad och kontorets utgifter har försämrats sedan inriktningsbeslutet 2023 så återremitterar vi därför ärendet till kontoret i syfte att återkomma med ett nytt förslag som innebär en starkare ekonomi för stadens vidkommande. Om så inte kan ske är det vår uppfattning att projektet bör sättas på paus till dess att förutsättningarna har förbättrats.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är ett reviderat inriktningsbeslut för projekt Oxnö i Farsta. Planarbete pågår för ny bostadsbebyggelse och lokaler inom fastigheterna Oxnö 1, Ingarö 2 och Möja 2 samt del av Farsta 2:1, där delen av Farsta 2:1 utgörs av parkmark och parkvägar. Projektet tillför 145 lägenheter i hyresrätt enligt Stockholmshuskonceptet till AB Familjebostäder. Jämfört med inriktningsbeslutet har antalet bostäder ökat medan projektets lönsamhet har försämrats. Nettonuvärdet beräknas till 1,1 miljoner kronor och täckningsgraden till 103 procent.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är parkmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Projektets ekonomi har dessutom försämrats för varje beslut och marginalen är nu i det närmaste obefintlig, vilket innebär en betydande risk för staden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Linn Bessner (C).

