

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§19

Uppföljning angående omtag för Kolkajen

Dnr E2025-02472

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets uppföljning.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att exploateringskontoret har tagit fram ett alternativ som enligt kontorets bedömning möjliggör fortsatt bostadsbyggande i Kolkajen utan att muddermassor dumpas till havs. Det är positivt att de cirka 400 bostäder som planeras på den nya marken kan behållas samtidigt som förorenade sediment saneras och omhändertas på land.

Den nya lösningen behöver dock provas noggrant. Kontoret bedömer att grundläggningen med inblandningspelare är genomförbar, men redovisar också tekniska risker och en större klimatpåverkan än för den tidigare metoden. Inför kommande beslut behöver hållfasthet och långsiktig beständighet verifieras, säker hantering av förorenade massor och vatten redovisas samt klimatpåverkan jämföras för olika bindemedel.

Även ekonomin kräver tydlig uppföljning. De beräknade projektutgifterna har ökat från 2 993 till 3 444 miljoner kronor jämfört med inriktningsbeslutet 2024 och täckningsgraden har minskat från 130 till 125 procent. Ökningen kan inte i sin helhet tillskrivas den nya grundläggningsmetoden. Det behöver framgå hur kostnader, intäktsantaganden och

riskpåslag påverkar kalkylen och hur resultatet förändras vid förseningar eller lägre markförsäljningsintäkter.

Liberalerna stödjer att arbetet går vidare. Bostäderna behövs, men fortsatt planering ska förenas med skydd för havsmiljön, verifierade tekniska lösningar och ansvarsfull hantering av stadens ekonomi.