

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§21**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Västertorp 1:1 och del av Västberga 1:1 i Hägerstensåsen och Västertorp till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-01023

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Västertorp 1:1 och del av Västberga 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Personnevägen upp till 10 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt utmanande projekt. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till blygsamma 123 procent, vilket inte är en tillräckligt adekvat nivå för att kunna garantera ett positivt netto efter genomförandet. En stor riskfaktor är hur exploateringen skulle kunna påverkas av skyfall, något som snabbt kan leda till ökade utgifter eller minskad exploateringsgrad.

Utöver detta konstaterar vi att S-styrets förslag dessutom skulle innebära att naturmark med såväl påtagligt som visst naturvärde skulle tas i anspråk. Mot bakgrund av detta finner vi sammantaget fog för att avslå förslaget.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller inriktningsbeslut och markanvisning till AB Stockholms hem på sex platser mellan stadsdelarna Hägerstensåsen och Västertorp, varav fem längs Personnevägen och en vid Slalomvägen. Markanvisningen medger totalt cirka 185 hyreslägenheter, varav merparten som Stockholms hus. Marken avses upplåtas med tomträtt. Platserna har tidigare utretts inom programarbetet för Mellanbergsstråket, som avbröts eftersom planeringen skulle innebära mycket stora investeringar i Personnevägen för hantering av skyfallsproblematik och därmed hög risk för staden.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på de föreslagna grönytorna längs Personnevägen och Slalomvägen. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Staden har redan en gång avbrutit planeringen för området på grund av skyfallsproblematik och hög risk. Att nu återuppta samma platser som enskilda markanvisningar löser inte de grundläggande problemen.

4. Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- b. Att område E stryks ur projekt Personnevägen.
- c. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser stor potential i att stärka Personnevägens status som stråk, och ser även att de föreslagna nybyggnationerna i område A-D och F ökar underlaget för service i området kring Hägerstensåsens västra tunnelbaneingång. Då område E utgör en relativt liten del av projektets helhet och är den enda del där de uppmätta naturvärdena är klass 2 – högt naturvärde, föreslår vi att område E utgår ur projektets fortsatta planering.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L).