

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§23**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till AB Familjebostäder. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2020-05035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till reviderad inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Kv Pucken upp till 5,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt utmanande projekt. I ärendet kan vi notera att det finns en överhängande risk att projektet drar ut på tiden och att avgifter för serviser skulle öka mer än vad som hittills har bedömts.

Utöver detta konstaterar vi att S-styrets förslag skulle innebära att naturmark med påtagligt naturvärde skulle tas i anspråk, liksom även sociotopvärden i form av en grön oas, rofylldhet och naturlek. Mot bakgrund av detta finner vi fog för att avslå förslaget.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser ett reviderat inriktningsbeslut och ny markanvisning inom projektet Pucken vid Puckgränd i Västertorp. AB Familjebostäder föreslås erhålla en ny markanvisning för cirka 130 hyreslägenheter i form av Stockholmshus. Marken är idag planlagd som parkmark och består till stor del av naturmark. En tidigare detaljplan för platsen upphävdes av mark- och miljööverdomstolen 2021 och under den efterföljande granskningen påtalade Länsstyrelsen risker kopplade till skyfallsproblematiken på platsen. Planeringen föreslås fortsätta upp till 5,5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Platsen är dessutom belastad av skyfallsproblematik, högspänningsledningar och buller från Södertäljevägen, vilket gör den olämplig för bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).