

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§26**Projekt Fruängens Centrum. Tillägg till markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Västberga 1:1 m.fl. i Fruängens Centrum till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB. Förnyat inriktningsbeslut**

Dnr E2023-00794

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Fruängen Centrum upp till 10,5 miljoner kronor (förnyat inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är ett förnyat inriktningsbeslut för projekt Fruängens centrum. Markanvisningen till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB omfattar 270 bostäder, varav cirka hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter, samt utbyggnad av centrumlokaler. Investeringsutgifterna beräknades i den ursprungliga inriktningen från 2023 till

cirka 48,8 miljoner kronor och har efter omfattande skyfallsproblematik och upprustningar av gator och torg ökat till 148 miljoner kronor. Boendeparkeringen behöver lösas inom planarbetet om ett stadsdelsvist mobilitetshus inte genomförs. Planeringen föreslås fortsätta upp till 10,5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig i grunden positiva till att utveckla Fruängens centrum, men vi kan inte ställa oss bakom ett projekt där investeringsutgifterna har tredubblats sedan den ursprungliga inriktningen och där boendeparkeringen fortfarande är olöst. Förtätningen får inte ske på bekostnad av parkeringsplatser, det lokala näringslivet och de närboendes trivsel.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna stödjer den fortsatta utvecklingen av Fruängens centrum med fler bostäder i ett bra kollektivtrafikläge, fler lokaler för handel och service samt en tryggare och mer tillgänglig stadsmiljö.

Det är positivt att Servitrisen 1 bevaras och att Fruängens bibliotek därmed blir opåverkat av projektet. Biblioteket är en viktig plats för läsning, bildning och möten. Vi välkomnar också att påbyggnad ska studeras som alternativ till rivning av Direktrisen 1. Centrumets kulturmiljö ska tas till vara när området utvecklas.

Etappindelningen med en separat detaljplan för Dansösen 1 kan möjliggöra en tidigare byggstart. Samtidigt måste det finnas en tydlig plan för att handel, service och tillgänglighet ska fungera under hela byggtiden. Trygga gångvägar, framkomlighet för personer med funktionsnedsättning samt fungerande leveranser behöver säkras i varje etapp.

Boendeparkeringen behöver få en genomförbar lösning även om det planerade mobilitetshuset försenas eller inte genomförs. Detta beroende får inte lämnas olöst inför

genomförandebeslutet. Även skyfallshanteringen behöver säkerställas genom samordnad projektering av gator, torg och bebyggelse.

Liberalerna ser positivt på att projektets beräknade ekonomi har förbättrats jämfört med beslutet 2025. I det fortsatta arbetet behöver kostnader och genomföranderisker följas upp, så att fler bostäder och ett levande centrum kan förverkligas med god hushållning av stadens resurser.