

Protokoll 9/2026

Tid Torsdagen den 15 oktober 2026 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 26 oktober 2026, §§ 1-19, 21-37

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 15 oktober 2026, §§ 20, 38

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Tim Schnoor (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-11, 13-38

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M) § 12

Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Joel Wiklund Abdelmoez (V)

Robert Stahre (M) §§ 1-11, 13-38

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Anders Jonsson, Anna Näslund, Tobias Kednert, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§24**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Mälarhöjden 1:1 och Mälarhöjden 2:1 i Mälarhöjden till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-03316

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Mälarhöjden 1:1 och Mälarhöjden 2:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Lögareberget upp till 4,7 miljoner kronor (inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj, i synnerhet inte med ekonomiskt ohållbara projekt. I underlaget till markanvisningen noterar vi att täckningsgraden redan nu är relativt låg samtidigt som det finns en rad faktorer som kan påverka projektekonomi i negativ riktning. Kontoret påpekar själva att det är mycket svårt att i detta tidiga skede förutse stadens utgifter i projektet. En inte obetydlig risk är det faktum att området ligger inom Stockholm Vatten och Avfalls kombinerade ledningsnät för dagvattensystemet och att SVOA skulle komma att behöva genomföra kapacitetshöjande investeringar innan ny bebyggelse kan anslutas.

Utöver de ekonomiska aspekterna så kan vi självklart inte ställa oss bakom ett projekt som i stor utsträckning påverkar befintlig värdefull natur. Området är klassat med ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden), spridningszon och ligger även i ett regionalt spridningssamband. Till skillnad från S-styret så anser vi att dessa värden inte är rimliga att bygga bort. Därtill är Mälarhöjden en villadominerad stadsdel och ett stort miljonprogramhus skulle komma att utgöra ett såväl känsligt som främmande inslag i den befintliga bebyggelsestrukturen.

Givet allt ovan så finner vi det olämpligt att gå vidare med föreliggande förslag och yrkar därför på att exploateringsnämnden avslår detsamma.

Avslutningsvis konstaterar vi att det sedan många år finns en fristående grundskola (f-5) på delar av den aktuella marken. Vi ser inget generellt hinder för att sådan verksamhet ska kunna fortsätta drivas på platsen, men konstaterar att det saknas såväl planstöd som bygglov. Förutsättningarna för en fortsatt skolverksamhet på platsen bör därför utredas närmare enligt gängse ordning.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

AB Stockholms hem föreslås erhålla markanvisning för cirka 80 hyreslägenheter i form av Stockholms hus på Lögareberget ovanför Mälarhöjdsvägen i Mälarhöjden.

Marken avses upplåtas med tomträtt. Större delen av markanvisningsområdet är idag ianspråktaget av en befintlig grundskola med skolbyggnader, skolgårdsytor och naturmark. Skolan drivs av AcadeMedia i byggnader som ägs av SISAB och saknar enligt kontoret förutsättningar att vara kvar på platsen. Planeringen föreslås fortsätta upp till 4,7 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag används av en fungerande skola och i övrigt utgörs av naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Staden bör i stället verka för att skolverksamheten kan vara kvar på platsen.

4. Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ställer sig skeptiska till förslaget om anvisning av mark till AB Stockholmshem för byggnation av Stockholmshus på Lögareberget. Vi ställer oss inte principiellt emot utveckling av de ytor där skolan och de tillhörande paviljongbyggnaderna idag huserar, men av hänsyn till topografin och närliggande bebyggelse, angöringsmöjligheter och avståndet till tunnelbanan anser vi inte att Stockholmshus är lämpliga på platsen. Den rådande detaljplanen från 1939 har markerat kvarteren Tornväktaren och Munsken för fristående bostadshus i enlighet med existerande omkringliggande kvarter. Kompletterande bebyggelse i form av exempelvis stadsvillor, radhus eller småskaliga flerfamiljshus anser Centerpartiet är ett bättre alternativ på platsen, och utsikterna för detta bör undersökas parallellt med att en medborgardialog förs kring Lögarebergets framtida utvecklingsmöjligheter.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Även om naturvärden inom det markanvisade området bedöms vara begränsade, finns stora värden i naturområdena runtomkring skolområdet, bland annat ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Det är viktigt i den vidare planeringen att eventuella intrång i dessa försöker hållas till ett minimum.