Handläggare
Monica Fredriksson
08-508 26 218

Till
Trafiknämnden
2026-11-12

Vitestvist med Marbit AB om brister i avtalad skötsel av träd mm. Beslut om förlikning

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna förlikning mellan staden och Marbit AB enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, förlikningsavtal.

Gunilla Glantz
Förvaltningschef

Ulrika Falk
Avdelningschef

Karin Tufvesson Hjelmfeldt
Enhetschef

Bakgrund

Trafiknämnden tecknade den 10 mars 2022 avtal med Marbit AB avseende plantering och skötsel av träd m.m. Avtalet upphörde den 31 mars 2024.

Avtalet omfattar mark och trädgårdsarbete inkluderande plantering, skötsel och erforderliga arbeten som krävs för underhåll och investering av växtbäddar på grönytor, parker, gator och torg. Arbetena består av ombyggnadsarbeten av investerings- och underhållskaraktär.

Staden har under avtalstiden ställt krav på vite för bland annat bristande bevattning och ersättning för döda träd. Staden och entreprenören Marbit har emellertid varit oeniga om tolkning av avtalskrav och vitesbelopp.

Lärdomar från det dåvarande avtalet innebar bland annat att kontoret i efterföljande avtal införde skärpt kontroll samt såg över

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 218
Växel 08-508 27 200
monica.fredriksson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

formerna för viteshantering. Detta innebar bland annat byggledare kan avropas för extra inspektioner samt att leverantörer ska ersätta misskötta växter och träd med motsvarande objekt, vilket har resulterat i en bättre hantering av stadens gröna ytor.

Kontoret har även utrett om hela eller delar av verksamhetsområdet lämpar sig för egen regi. Plantering av träd bedöms inte som lämpligt för egen regi då denna verksamhet ofta ingår i större gatuarbeten och ställer krav på en väl utbyggd maskinpark. Skötsel behöver ofta ske vid samma tidsperioder och blir därmed personalintensivt med svårigheter att bygga upp en verksamhet som fungerar året om. Kontoret bedömer dock att bevattning av träd till viss del skulle kunna lämpa sig för egen regi i närtid.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av trafikkontoret i samarbete med stadsledningskontoret. Risker och möjligheter för kontoret att driva en framgångsrik rättstvist har stämts av.

Nuvarande positioner i tvisten

Kontoret har framställt krav mot Marbit på vite avseende bland annat bristande bevattning och ersättning för döda träd m.m. uppgående till 9 529 678 kr.

Bolaget har bestritt de framställda kraven i sin helhet. Parterna har bland annat olika uppfattning om huruvida bevattning har utförts och hur vitesbestämmelserna i avtalet ska tillämpas och förstås.

Förlikningens innehåll

För att undvika en utdragen rättslig process har parterna fört förlikningsdiskussioner och nått en uppgörelse avseende tvisten. Uppgörelsen framgår i sin helhet i bilagt avtal. I korthet innebär förlikningen att Marbit betalar 2 300 000 kr till staden och att stadens krav enligt avtalet på vite avseende bland annat bristande bevattning och ersättning för döda träd uppgående till sammanlagt 9 529 678 kr därmed är slutligt reglerat.

Avtalets beräknade volym var 15 mnkr per år, med ett maxtak om 70 mnkr för hela avtalsperioden om fyra år. Då kontoret valde att inte förlänga blev avtalstiden i slutändan två år, 10 mars 2022 - 31 mars 2024. Förlikningens summa om 2 300 000 kr bedöms täcka kontorets direkta kostnader för ersättning av döda träd.

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 218
Växel 08-508 27 200
monica.fredriksson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Viten som verktyg

Alla incitament som medför regelefterlevnad kan ha en stor positiv effekt för många av stadens mål. Viten är, tillsammans med till exempel dialog, ett av de verktyg kontoret har för att främja regelefterlevnad. Vitena står därmed inte alltid i direkt proportion till den skada kontoret har lidit.

Anledningen till att den ursprungliga vitessumman är så pass hög är att avtalet saknar vitestak, vilket i praktiken kan leda till att vitet blir oskäligt i förhållande till avtalens volym. Kontoret bedömer att 2 300 000 kr täcker de utökade kostnader kontoret haft på grund av följderna av bristande bevattning m.m.

Analys och konsekvenser

Efter skriftväxling mellan parterna rörande framställda krav och avstämning med stadsledningskontorets juridiska avdelning har kontoret bedömt att det finns en viss osäkerhet i grunden och beräkningen för de framställda kraven och att det i vissa delar föreligger tolknings- och bevissvårigheter. Det finns ett antal tvistiga frågor om hur parternas avtal ska tolkas och det finns en processrisk kopplad till var och en av dessa frågor. Det kan aldrig uteslutas att domstolen gör en annan bedömning än staden i en eller flera av dessa frågor, vilket skulle kunna reducera stadens krav väsentligt. Sammantaget har kontoret bedömt att det även av processekonomiska skäl finns anledning att förlikningsvis sätta ned stadens krav och att framtaget förlikningsavtal är rimligt och skäligt utifrån omständigheterna i detta specifika avtal.

Bedömning av förlikningsförslaget, processrisker m.m.

Förlikningen innebär att Marbit betalar 2 300 000 kr. Samtidigt innebär förlikningen att staden reducerar sitt krav med 7 229 678 kr jämfört med nuvarande position i tvisten.

Det är kontorets bedömning att stadens utsikter att få ett så högt belopp som möjligt ökar om förlikningen träffas. Tidsaspekten kring när staden kan förväntas att få betalt är också en faktor som talar för en förlikning. Om tvisten ska avgöras i domstol ska först en process som beräknas ta tid och resurser från ordinarie verksamhet genomföras i tingsrätten och därefter är det inte osannolikt att någon av parterna överklagar målet till hovrätten. En sådan fortsatt process kan förväntas ta ytterligare avsevärd tid.

Som beskrivits ovan finns det även ett antal omtvistade frågor om

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 218
Växel 08-508 27 200
monica.fredriksson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

hur parternas avtal ska tolkas och det finns alltid en processrisk kopplad till var och en av dessa frågor. Det kan inte uteslutas att domstolen gör en annan bedömning än staden i en eller flera frågor, vilket beroende på omständigheterna skulle kunna reducera stadens krav med miljonbelopp.

Trafikkontorets synpunkter

Mot bakgrund av vad som anförs i tjänsteutlåtandet föreslår trafikkontoret att trafiknämnden godkänner förlikningsavtalet, bilaga 1.

Slut

Bilaga

1. Förlikningsavtal mellan Stockholms stad och Marbit AB

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 218
Växel 08-508 27 200
monica.fredriksson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm