Protokoll 10/2026

Tid Torsdagen den 5 november 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 16 november 2026, §§ 1-8, 10-15, 17-20

Omedelbart justerade paragrafer
Justering Torsdagen den 5 november 2026, §§ 9, 16

Anders Österberg Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Tim Schnoor (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Gabriel Kroon (SD)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)	för Dennis Wedin (M)
Robert Stahre (M)	för Fredrik Sand (M)
Torbjörn Ebérus (M)	för Peter Öberg (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Maj-Len Eklund (S)
Hawo Hassan (S)
Joel Wiklund Abdelmoez (V)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret

§10
Projekt Tranebergsvägen 81. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2022-01706

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Tranebergsvägen 81 upp till 1,6 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Rita Valanko m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

   Vid stadsbyggnadsnämndens beslut om start-PM 2023 utgick område A, samtidigt som det totala antalet bostäder ändå skulle hållas samma nivå. Av för oss helt uppenbara skäl påtalade vi då risken i att omfattningen på den kvarvarande delen på Myrberget skulle komma att behöva utökas. Nu ser vi resultatet av det. Det geografiska området som planeras tas i anspråk har utökats och antalet bostäder växt från cirka 53 till cirka 60 stycken. Intrånget i den värdefulla naturmiljö blir således än mer omfattande än vad som tidigare förts fram av S-styret.

Myrberget är ett grönområde med såväl höga naturvärden som av stor betydelse för rekreationsmöjligheterna i området. Det är inte bara ett värdefullt grönområde för alla som bor i närområdet, det är exempelvis också en viktig plats för Alviksskolans idrottslektioner där elever i alla åldrar får möjligheter att idrotta i en grön miljö.
I ljuset av detta är det uppenbart att grönskan på Myrberget behöver skyddas och vi har därför yrkat på att det pågående planarbetet ska avbrytas. I samband med samrådet inkom det dessutom omfattande kritik mot den planerade bebyggelsen utmed Tranebergsvägen.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

   Ärendet är ett reviderat inriktningsbeslut för projekt Tranebergsvägen 81 i Alvik. Exploateringsnämnden anvisade i maj 2023 mark inom del av Alvik 1:1 till Gunnar Nordfeldts AB för cirka 53 hyreslägenheter med tomträtt. Antalet bostäder har sedan dess ökat till cirka 60 hyreslägenheter, varav sex LSS-bostäder, samt en lokal i bottenvåningen. Projektutgifterna har ökat från cirka 9,7 miljoner kronor till cirka 18,2 miljoner kronor till följd av flytt av nätstation och busshållplats samt ombyggnad av kantstenar. Täckningsgraden har sjunkit från 214 procent till 170 procent. Marken är i gällande detaljplan avsatt som park eller planterad allmän plats och utgörs idag av en grönyta i ett småskaligt bostadsområde från 1950-talet.

   Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är grönyta avsatt som park. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Projektets utgifter har dessutom nästan fördubblats sedan det ursprungliga beslutet, vilket visar att platsen inte är lämplig för exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Linn Bessner (C).