Protokoll 10/2026

Tid Torsdagen den 5 november 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 16 november 2026, §§ 1-8, 10-15, 17-20

Omedelbart justerade paragrafer
Justering Torsdagen den 5 november 2026, §§ 9, 16

Anders Österberg Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Tim Schnoor (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Gabriel Kroon (SD)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)	för Dennis Wedin (M)
Robert Stahre (M)	för Fredrik Sand (M)
Torbjörn Ebérus (M)	för Peter Öberg (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Maj-Len Eklund (S)
Hawo Hassan (S)
Joel Wiklund Abdelmoez (V)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret

§11
Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheterna Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 m.fl. i Hässelby gård med Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB. Genomförandebeslut

Dnr E2023-00212

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförande av exploatering inom fastigheterna Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 m.fl. för projekt Springbrunnen till en projektutgift om 16,3 miljoner kronor och en försäljningsinkomst om cirka 42,7 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 m.fl. till Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB med en preliminär köpeskilling om cirka 42,7 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller genomförandebeslut och överenskommelse om exploatering med försäljning av mark till Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB för cirka 68 hyreslägenheter i två flerbostadshus vid Hässelby gårds bollplan intill Loviselundsvägen. Köpeskillingen beräknas till cirka 42,7 miljoner kronor och projektutgifterna till cirka 16,3 miljoner kronor. Marken är idag både trädbevuxen och hårdgjord och används som infart och parkering till fotbollsplanen samt som återvinningsstation. Projektutgifterna avser i huvudsak flytt av parkeringen och infarten till bollplanen från den mark som säljs. Gällande detaljplaner medger idrotts- och parkeringsändamål. Staden har sedan tidigare markanvisat cirka 550 bostäder längs Maltesholmsvägen, varav cirka 280 i Hässelby gård.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen intill Hässelby gårds bollplan, där staden tvingas bekosta flytt av parkering och infart för att frigöra mark åt byggaktören. Hässelby gård belastas redan av en omfattande förtätning längs Maltesholmsvägen. Ytterligare byggnation riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Vi är försiktigt positiva till att utveckla redan hårdgjord yta med varsam byggnation. Detta får dock inte ske på bekostnad av trädbevuxen mark, p-platser eller idrottsplatsens funktion.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C).